Antea Group Archeologie 2026/178

Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. boringen (verkennend en karterend) Laan van Overvliet, Linschoten (gemeente Montfoort)

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0499762.102
revisie 00
04 juni 2026

www.anteagroup.nl

Antea Group Archeologie 2026/178

Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. boringen (verkennend en karterend)

Laan van Overvliet, Linschoten (gemeente Montfoort)

projectnummer 499762.102
revisie 00
04 juni 2026

Auteur(s)

[redacted]

Opdrachtgever

[redacted] Vastgoed B.V.
[redacted]

Gecontroleerd

[redacted]

datum	Beschrijving rev00	vrijgave
04 juni 2026	Voor te leggen aan het bevoegd gezag	[redacted]

Inhoudsopgave

1. Inleiding 7

2. Bureauonderzoek 8
2.1 Begrenzing plangebied 8
2.2 Huidig en toekomstig gebruik 8
2.3 Landschappelijke situatie 9
2.4 Historische situatie en mogelijke verstoringen 14
2.5 Archeologische waarden 20
2.6 Gespecificeerde archeologische verwachting 22

3. Veldonderzoek 24
3.1 Doel- en vraagstelling 24
3.2 Onderzoeksopzet en werkwijze 24
3.3 Resultaten 25
3.3.1 Bodemopbouw 26
3.3.2 Archeologie 27
3.4 Beantwoording onderzoeksvragen 28
3.5 Synthese 29

4. Conclusies en advies 30
4.1 Conclusie 30
4.2 (Selectie)advies 30

Literatuur en geraadpleegde bronnen 32

Lijst met afbeeldingen 33

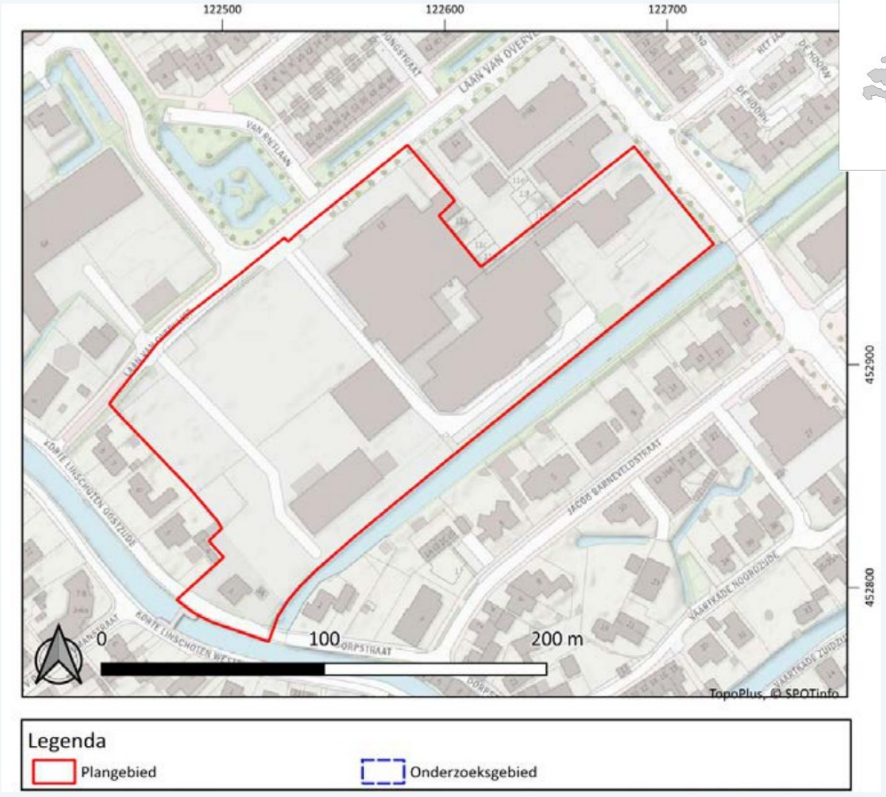
Bijlagen 34
1 Archeologische perioden
2 AMZ-cyclus

Kaartbijlagen
3. Plangebied (0499762.102-03) Weergave plangebied
4. KLIC (0499762.102-KLIC) Plangebied en KLIC-melding
5. Boorpuntenkaart (0499762.102-05) Plangebied en boorpuntenkaart
6. Boorbeschrijvingen (0499762.102-06) Beschrijving en weergave van de boorprofielen

Administratieve gegevens

Projectnummer Antea Group	0499762.102
OM-nummer	5913310001
Provincie	Utrecht
Gemeente	Montfoort
Plaats	Linschoten
Toponiem	Laan van Overvliet
Kaartblad	31G
Coördinaten	122.512/452.776 (Z) 122.583/452.997 (N)
Opdrachtgever	[redacted] Vastgoed B.V.
Uitvoerder	Antea Group
Datum uitvoering	mei 2026
Projectteam	[redacted] (overall projectleider Antea Group) [redacted] (projectleider archeologie) [redacted] (KNA-prospector, maatwerkactor) [redacted] (KNA-archeoloog MA) [redacted] (projectarcheoloog)
Vrijgave conform KNA	[redacted] (senior KNA-prospector)
Bevoegd gezag	gemeente Montfoort
Deskundige bevoegd gezag	[redacted]
Beheer documentatie	Antea Group





Afbeelding 1. Uitsnede topografische kaart met ligging plangebied (Bron: Topoplus, bewerking door Antea Group).

Samenvatting

In mei 2026 is in opdracht van [redacted] Vastgoed B.V. door Antea Group een inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen (verkennende en karterende fase) uitgevoerd voor een bedrijventerrein aan de Laan van Overvliet te Linschoten (gemeente Montfoort). Aanleiding voor dit archeologisch booronderzoek zijn de herontwikkelingen op het terrein: hier worden woningen gerealiseerd. Op dit moment is het terrein nog in gebruik als bedrijventerrein. De geplande werkzaamheden zullen zeer zeker voor bodemverstoring zorgen. Het gehele terrein beslaat circa 26.500 m^2. Bij de aanlegwerkzaamheden kunnen eventuele archeologische waarden worden verstoord. Voor het plangebied geldt een onderzoeksplicht conform het beleid van de gemeente Montfoort. Het archeologisch onderzoek dient als onderbouwing voor de ruimtelijke procedure.

Om deze reden is er in een eerder stadium een bureauonderzoek uitgevoerd.[1] In het bureauonderzoek werd er een lage archeologische verwachting opgesteld voor een groot deel van het plangebied. Dit deel van het plangebied ligt in een riviervlakte, wat inhoudt dat het hier lange tijd waarschijnlijk te nat is geweest voor bewoning. Het meest zuidwestelijke deel van het plangebied heeft een hoge archeologische verwachting. Dit deel van het plangebied bevindt zich namelijk op de oeverwallen van een fossiele stroomgordel. Deze werd inactief vanaf de Romeinse tijd en vanaf deze periode kunnen er resten aanwezig zijn.

Om de mate van bodemverstoring en de archeologische verwachting uit het eerder opgestelde bureauonderzoek te toetsen, is een verkennend en karterend booronderzoek uitgevoerd. Binnen het deel van het plangebied waarvoor een lage archeologische verwachting in het bureauonderzoek was opgesteld (d.i. het centrale deel en het noordoostelijke deel van het plangebied) zijn verkennende boringen gezet. Het deel waar de archeologische verwachting hoog was, zijn karterende boringen gezet.

Op basis van de verkennende boringen in het centrale en noordoostelijke deel van het plangebied (lage verwachting) bleek inderdaad dat hier met name klei- en veenpakketten aanwezig zijn. Er is hier sprake van een relatief nat milieu (riviervlakte) en de lage archeologische verwachting is hiermee vastgesteld.

Voor het zuidwestelijke deel van het plangebied was binnen het bureauonderzoek een hoge archeologische verwachting opgesteld, dus hier zijn de karterende boringen gezet. Hier zijn echter een deel van de boringen gestuit tot maximaal 0,7 meter beneden maaiveld. Op deze diepte was er een ondoordringbare puinlaag / mogelijk oude bestrating aanwezig. Het is onbekend of de bodem onder deze laag intact is. Bij de meeste boringen die wel zijn gezet bleek er sprake te zijn van egalisatie. Dit is zeer waarschijnlijk het gevolg van de aanleg van het bedrijventerrein. Er is een zeer grote kans dat de bodem onder de gestuite boringen waarschijnlijk ook geëgaliseerd is. De archeologische verwachting kan voor dit deel worden bijgesteld naar laag. Er zijn hier geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Bij een van de karterende boring (B18) is er sprake van intacte kleilagen en daarmee een intacte bodemopbouw. Bovenop deze kleilagen is een laag met baksteenpuin aangetroffen dat zeer waarschijnlijk gerelateerd is aan bebouwing uit de nieuwe tijd. Ter plaatste van deze boring is de archeologische verwachting hoog, er worden met name resten uit de nieuwe tijd verwacht. Resten uit eerdere perioden kunnen echter niet geheel worden uitgesloten.

Advies Antea Group

Op basis van het uitgevoerde verkennende booronderzoek blijkt dat er binnen dat deel van het plangebied een relatief nat milieu aanwezig is (riviervlakte) en daarmee een lage archeologische verwachting kent. De geplande werkzaamheden binnen dit onderzochte deel kunnen worden uitgevoerd zonder specifieke maatregelen; dit wordt archeologisch vrijgegeven.

Ook voor een deel van het plangebied waar een hoge archeologische verwachting voor was opgesteld, bleek de bodem verstoord te zijn (afgegraven t.b.v. kleiwinning, of geëgaliseerd bij de bouw van het bedrijventerrein). Ter plaatste van deze boringen worden er geen archeologische resten meer verwachting. Hier is nader archeologisch onderzoek ook niet noodzakelijk – ook dit deel wordt archeologisch vrijgegeven.

[1] Van Riel 2025.

Enkel ter plaatse van boring B18, feitelijk wordt hier dan het historisch erf langs de Korte Linschoten bedoeld, is de verwachting nog hoog. Hier kunnen funderingen en erfinrichting uit de late middeleeuwen (mogelijk) en nieuwe tijd (zeker) voorkomen. Antea Group adviseert om ter plaatse van B18 nader archeologisch onderzoek uit te voeren. Dit in de vorm van een proefsleuvenonderzoek (KNA 4.2, protocol 4003), variant archeologische begeleiding.

Meldingsplicht

Ook voor de vrijgegeven (delen van) plangebieden bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch sporen en vondsten worden aangetroffen. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: telefoon 033-4217456). Een vondstmelding bij de gemeentelijk of provinciaal archeoloog kan ook.

1. Inleiding

In mei 2026 is in opdracht van [redacted] Vastgoed B.V. door Antea Group een inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen (verkennende en karterende fase) uitgevoerd voor een terrein aan de Laan van Overvliet in Linschoten (gemeente Montfoort). Aanleiding voor dit archeologisch booronderzoek zijn de herontwikkelingen op het terrein: hier worden woningen gerealiseerd. Op dit moment is het terrein nog in gebruik als bedrijventerrein. De geplande werkzaamheden zullen zeer zeker voor bodemverstoring zorgen. Het gehele terrein beslaat circa 26.500 m^2. Op het moment van schrijven zijn er een aantal plantekeningen voor het terrein beschikbaar. Bekend is dat de diepste ontgravingen (bijv. funderingen) maximaal tot 2 meter beneden maaiveld zullen reiken. Ook zullen er minder diepte grondwerkzaamheden plaatsvinden.

Bij de aanlegwerkzaamheden kunnen eventuele archeologische waarden worden verstoord. Het archeologisch onderzoek dient als onderbouwing voor de ruimtelijke procedure. Een bureauonderzoek is de eerste stap binnen de Archeologische Monumentenzorg (AMZ, zie bijlage 2), een inventariserend veldonderzoek d.m.v. verkennende boringen is stap 2b. Een inventariserend veldonderzoek d.m.v. karterende boringen is stap 2c. Voor het plangebied geldt een onderzoeksplicht conform het beleid van de gemeente Montfoort.

Om deze reden is er in een eerder stadium een bureauonderzoek uitgevoerd (zie hiervoor hoofdstuk 2 van dit rapport).[2] In het bureauonderzoek werd er een lage archeologische verwachting opgesteld voor een groot deel van het plangebied. Dit deel van het plangebied ligt in een riviervlakte, wat inhoudt dat het hier lange tijd waarschijnlijk te nat is geweest voor bewoning. Het meest zuidwestelijke deel van het plangebied heeft een hoge archeologische verwachting. Dit deel van het plangebied bevindt zich namelijk op de oeverwallen van een fossiele stroomgordel. Deze werd inactief vanaf de Romeinse tijd en vanaf deze periode kunnen er resten aanwezig zijn. Om het verwachtingsmodel uit het bureauonderzoek te toetsen, is er ten eerste door Antea Group geadviseerd om een verkennend booronderzoek uit te voeren in de zone met de lage archeologische verwachting. Dit is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

In eerste instantie heeft Antea Group een proefsleuvenonderzoek voor de zone met een hoge archeologische verwachting geadviseerd, maar het bevoegd gezag heeft aangegeven dat dit type onderzoek nog niet kan worden uitgevoerd. Het proefsleuvenonderzoek kan namelijk pas uitgevoerd worden na de bovengrondse sloop van de bestaande bebouwing en het verwijderen van de verharding. Dergelijke werkzaamheden worden pas uitgevoerd nadat de omgevingsplanwijzing is vastgesteld en een vergunning is aangevraagd. In deze fase is het te laat voor het noodzakelijke archeologische vooronderzoek. Om alsnog binnen de fase van de omgevingsplanwijzing een archeologisch vooronderzoek uit te voeren, heeft het bevoegd gezag voorgesteld om binnen deze zone een karterend booronderzoek uit te voeren. Het bevoegd gezag erkent hiermee dat het niet de juiste methode is om eventuele aan- of afwezigheid van historische bebouwing te toetsen. Het kan echter wel ervoor zorgen dat hiermee wordt bepaald of er een archeologische (cultuur)laag aanwezig is en of er mogelijk ook sprake is van vergraven gronden (veroorzaakt door delfstofdelving in het verleden).[3]

Dit onderzoek is uitgevoerd conform BRL 4000, protocol 4003 met daarin besloten de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.2. Antea Group is, conform de SIKB-BRL 4000 (Beoordelingsrichtlijn voor Archeologie), gecertificeerd voor de KNA-protocollen 4001 (PvE), 4002 (bureauonderzoek), 4003 (inventariserend veldonderzoek) en 4004 (opgraven).

[2] Van Riel 2025.
[3] Van Riel 2025, pg. 33.

2. Bureauonderzoek

Er is in een eerder stadium al een bureauonderzoek uitgevoerd door Antea Group.[4] In het onderstaande volgt een korte samenvatting van dit bureauonderzoek.

2.1 Begrenzing plangebied

Met het plangebied wordt het gebied bedoeld waarop de werkzaamheden betrekking hebben. Dit betreft een industrieterrein aan de Laan van Overvliet te Linschoten. Het plangebied wordt aan de noorden en noordwesten begrenst door de Laan van Overvliet. In het zuiden en zuidoosten is een sloot aanwezig, en in het uiterste zuiden wordt de grens van het plangebied gevormd door de Korte Linschoten oostzijde. Het totaal oppervlak van het plangebied bedraagt circa 26.500 m^2.

2.2 Huidig en toekomstig gebruik

Huidig gebruik plangebied
Het plangebied Is op dit moment in gebruik als bedrijventerrein (afbeelding 1). Er is sprake van verharding door het gehele gebied, een aantal bomen op het terrein vormen hierop een uitzondering. Meest opvallende element op het terrein is de grote bedrijfshal. Ook is er een parkeerplaats voor vrachtwagens en personenwagens gerealiseerd.

Consequenties toekomstig gebruik
De opdrachtgever is voornemens om het bestaande bedrijventerrein te herontwikkelen naar een locatie die meer geschikt is voor woningen. Op het moment van schrijven is de exacte omvang, tijdsduur en startdatum van de plannen nog niet bekend, wel zijn er een aantal plantekeningen beschikbaar gesteld (Afbeelding 2). Ook is duidelijk dat de maximale verstoring tot 2 meter onder maaiveld zal reiken. Behalve uit ondiepe maatregelen zoals het bouwrijp maken zal dit ook bestaan uit het plaatselijke diepere ingrepen, zoals voor funderingen en ondergrondse nutsvoorzieningen.

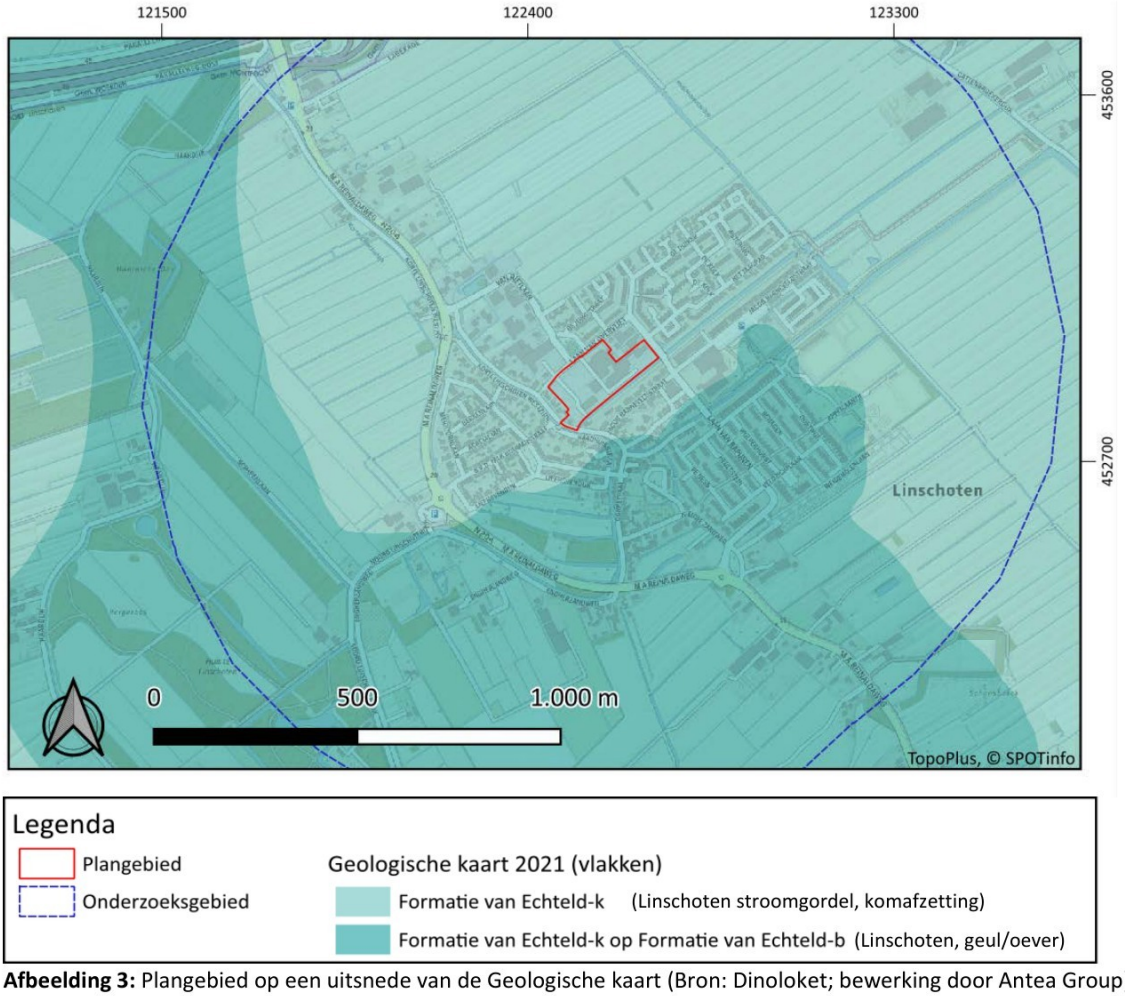


Afbeelding 2: Voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied (bron: [redacted] Vastgoed B.V.).

[4] Van Riel 2025.

2.3 Landschappelijke situatie

Het plangebied ligt in de archeoregio Utrechts Gelders Rivierengebied. Tijdens de huidige geologische periode, het Holoceen, is tussen de 4 en de 6 meter aan sediment afgezet en veen gevormd binnen het plangebied.[5] Daaronder is dekzand aanwezig van het Weichselien.[6] Tijdens de overgang van de vorige ijstijd (het Weichselien) naar het Holoceen (11.000 jaar geleden) vond opwarming van het klimaat plaats en begon door het smelten van het landijs de zeespiegel te stijgen. De klimaatsverandering resulteerde in een verandering van het rivierpatroon van volledig vlechtend tot meanderend. De rivieren sneden in de riviervlakte uit het Weichselien. Als gevolg van de doorgaande zeespiegelstijging gedurende het Holoceen steeg landinwaarts de grondwaterspiegel en kon de afvoer van water buiten de ingesneden rivieren treden. Hierbij werden riviersedimenten op de riviervlakte uit het Weichselien afgezet. De rivierafzettingen uit het Holoceen worden tot de Formatie van Echteld gerekend (Afbeelding 3). De donkerblauwe eenheid is de (zandige) stroomgordel-/geulafzetting van de 'Linschoten' (gedateerd van ca. 2.000 voor Chr. tot in de Romeinse tijd), een rivier die de zuidelijker gelegen Hollandse IJssel verbond met de Oude Rijn (bij Woerden). Waar de invloed van de rivieren klein was kon veenvorming plaatsvinden en werd komklei afgezet (de lichtblauwe eenheid). Het holocene veen (inclusief ingeschakelde kleilagen) wordt gerekend tot de Formatie van Nieuwkoop.[7] Volgens deze geologische kaart lag de Laan van Overvliet toen (in de Romeinse tijd) dus net in het komgebied.



Afbeelding 3: Plangebied op een uitsnede van de Geologische kaart (Bron: Dinoloket; bewerking door Antea Group)

De stroomruggen vormen de hoogste delen in het natuurlijke landschap. De zandlichamen waaruit zij bestaan klinken minder in dan de omringende kleiige afzettingen en veen waardoor zij gedurende lange tijd hoge plaatsen in het landschap vormen. Een stroomrug wordt gevormd door de erosie- en afzettingsprocessen die

[5] Dinoloket.nl
[6] Westerhoff *et al.* 2003.
[7] Westerhoff *et al.* 2003.

samengaan met het meanderen van de rivier. Bij dit proces wordt zand in de binnenbocht van de rivier afgezet terwijl de buitenbocht erodeert. De geul verplaatst zich zijwaarts, terwijl de bochten zich stroomafwaarts verplaatsen. Op deze manier ontstaat een zandlichaam dat breder is dan de geul van de rivier zelf. Door overstromingen bij hoog water wordt zandige tot ziltige klei dicht bij de geul afgezet op de beddingafzettingen. Op deze manier ontstaan de vruchtbare en hooggelegen oeverwallen langs de rivier. Verder weg van de geul bezinken de overgebleven fijnere deeltjes uit het overstromingswater. De kommen ontstaan doordat de hier afgezette klei onder invloed van tijdelijke verdroging of druk van bovenliggende sedimenten sneller inklinkt dan de oeverwallen en stroomrug.[8] Bij doorbraken van de oeverwal of dijk is vaak veel sediment in een keer afgezet in een waaier vanuit de doorbraakplek. Indien dit regelmatig, bijvoorbeeld jaarlijks, gebeurde, konden de crevasseafzettingen ook als hoogtes in het landschap uitsteken.[9]

Geomorfologie en AHN
Het grootste deel van het plangebied is bebouwd, en dus niet gekarteerd op de geomorfologische kaart (Afbeelding 4). Op basis van interpolatie kan worden gededuceerd dat het plangebied voor het grootste deel op een stroomrug/stroomgordel ligt (de felgroene eenheid). Een stroomrug is een oeverwal langs een verdwenen rivierloop of een inactieve oeverwal langs een bedijkte rivier. In dit geval betreft het de afzetting van het kleine riviertje de Lange Linschoten en de Hollandse IJssel, dus een latere afzetting dan die is weergegeven op de geologische kaart in afbeelding 3.

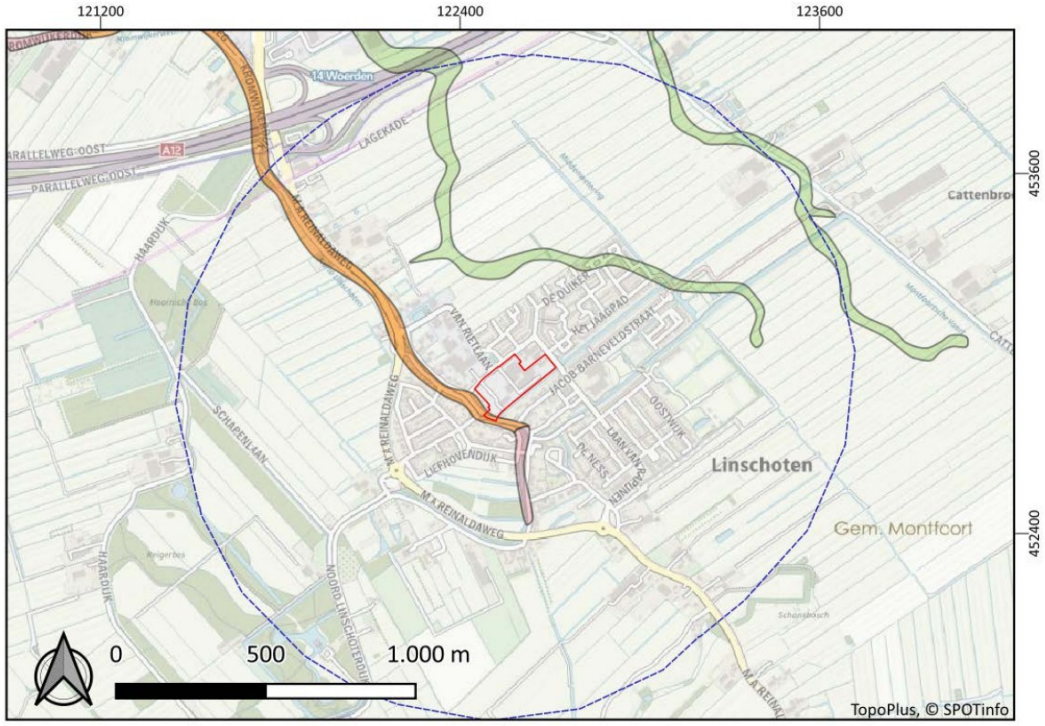
In het noorden ligt binnen het plangebied de overgang naar een rivierkomvlakte (de lichtgroene eenheid). Rivierkomvlaktes zijn plekken waar de rivier tijdens een overstroming traag heeft gestroomd. In de laagstgelegen delen van het landschap, de kommen, bleef het water na een overstroming het langst staan. Hier konden kleideeltjes bezinken. De zware en taaie rivierklei die er te vinden is, laat het water slecht door. Hierdoor is deze klei ongeschikt voor de landbouw.[10]



Afbeelding 4: Plangebied geprojecteerd op de Geomorfologische kaart (Bron: BRO).

[8] Westerhoff et al. 2003.
[9] Van Dinter en Van Zijverden, 2010
[10] Geologievannederland.nl

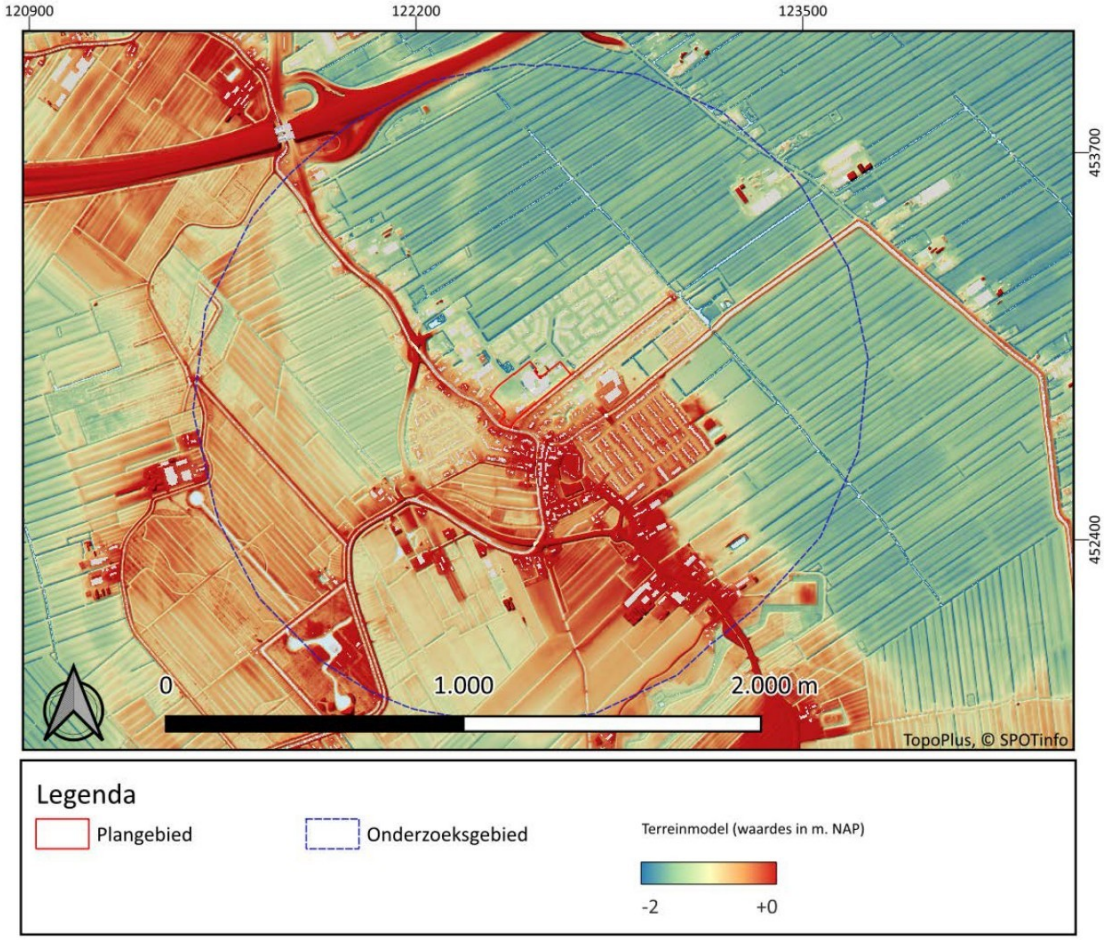
Van de grote Linschoten-stroom bleef in de middeleeuwen slechts een klein stroompje over, dat ook nu nog langs het plangebied stroomt; de Korte Linschoten, het riviertje waaraan het dorp Linschoten is ontstaan. De Korte Linschoten is onderdeel geweest van het Oude Rijnsysteem, en heet zuidelijker 'gewoon' de Linschoten, en loopt naar het westen verder als Lange Linschoten.[11] De oeverwalletjes langs deze rivier bevinden zich op een diepte van ongeveer 1 meter onder maaiveld.[12] In het onderzoeksgebied komen meer van deze kleine stroomruggen voor (groen in afbeelding 5), maar deze zijn voor het plangebied niet relevant.



Afbeelding 5: Stroomruggen op de topografische kaart (Bron: Cohen en Stouthamer, 2012).

Op de AHN is deze waterloop ook te zien, met name omdat deze bedijkt is. De kronkelloop van de historische loop is goed zichtbaar (Afbeelding 6). In het noorden is er sprake van een laaggelegen terrein, waardoor bewoning daar niet wenselijk geweest zal zijn. Er zal geopteerd zijn voor bewoning op de stroomrug/oever van de Korte Linschoten, die hoger in het landschap ligt.

[11] Cohen et al, 2012
[12] Berendsen en Stouthamer, 2001



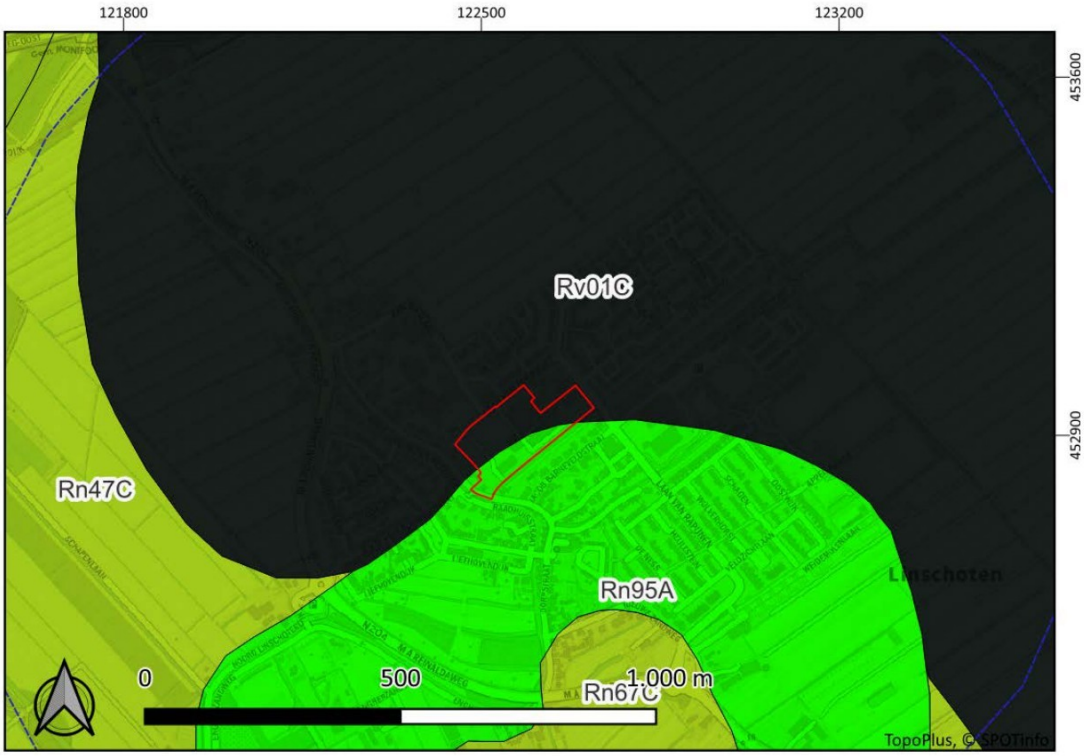
Afbeelding 6: Plangebied op de AHN (Bewerking door Antea Group)

Bodem en grondwater
In het plangebied zijn twee soorten bodems aanwezig, die beiden onder de *vaaggronden* worden gerekend (Afbeelding 7). De beide bodemsoorten worden in de onderstaande paragraaf nader toegelicht.

Vaaggronden
Het grootste deel van het projectgebied ligt op een drechtvaaggrond (bodemcode RV01C). Drechtvaaggronden ontstaan vaak onder natte omstandigheden en worden gekenmerkt door een zwaar profielverloop met een moerig materiaal, dat begint op een diepte tussen de 40 en de 80 centimeter onder maaiveld.[13] In dit geval betreft het kalkloze gronden, die zijn afgezet op veenlagen. Drechtvaaggronden hebben over het algemeen een lage archeologische verwachting, omdat deze onder zeer natte omstandigheden gevormd worden. Vaak zijn ze het gevolg van rivieroverstromingen.

In het zuiden en zuidwesten is een kalkhoudende poldervaaggrond aangetroffen (bodemcode Rn95A). Poldervaaggronden zijn de meest voorkomende bodemsoort in Nederland, en zijn vaak jonge kleigronden. Ze zijn veelvoorkomend in komgronden en zeekleigronden. In deze gronden is nog geen sprake van bodemvorming, vanwege het jonge karakter van deze bodemsoort.

[13] https://legenda-bodemkaart.bodemdata.nl/bodemclassificatie/item/rivierkleigronden/vaaggronden/drechtvaaggronden/rv01c



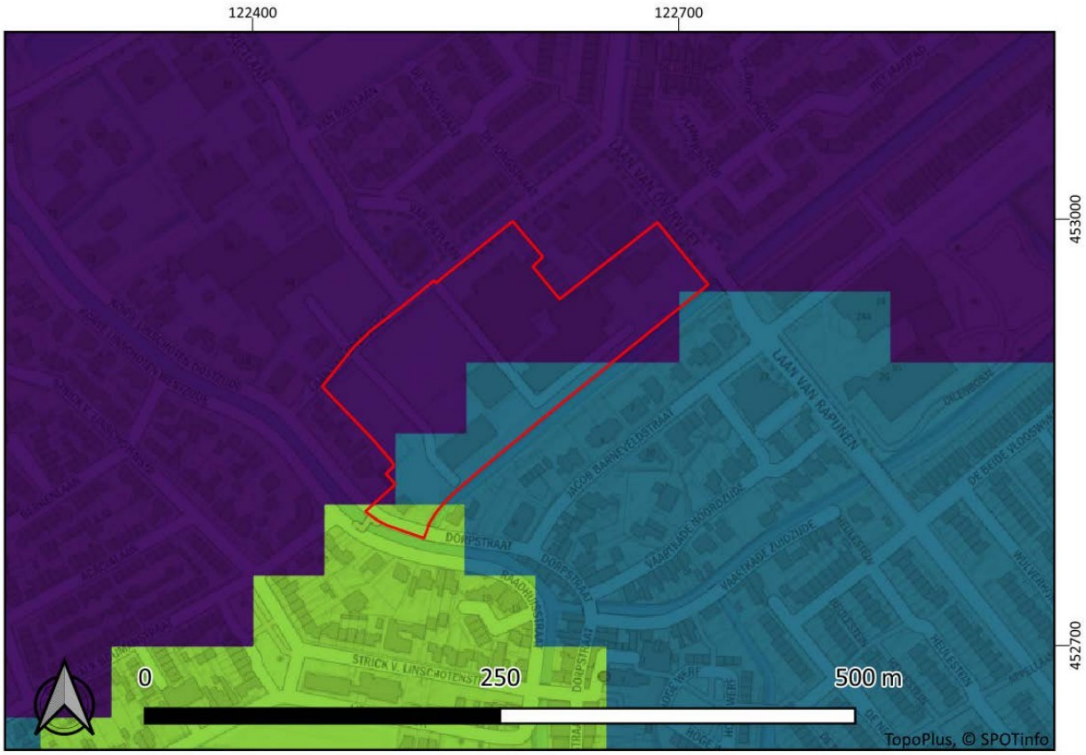
Afbeelding 7: Plangebied geprojecteerd op een uitsnede van de bodemkaart (Bron: BRO; bewerking door Antea Group)

In het plangebied zijn 3 grondwatertrappen gekarteerd (Afbeelding 8 en Tabel 1). In het zuidwesten is de grondwatertrap VII. Dit komt overeen met een gemiddelde hoogste grondwaterstand van meer dan 0,8 meter onder maaiveld.

In het noorden en het noordwesten is de grondwatertrap I. Dit komt neer op een gemiddelde hoogste grondwaterdiepte van ongeveer 0,25 meter onder maaiveld, met als laagste stand minder dan 0,5 meter uit het maaiveld. Tot slot is in het zuidoosten de grondwatertrap IV, waarmee de gemiddelde hoogste stand rond 0,40 meter onder maaiveld ligt en de laagste gemiddelde stand tussen 0,8 tot 1,20 meter onder maaiveld.

Tabel 1. Overzicht van de GHG en GLG per grondwatertrap

Grondwatertrap	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (m -mv)	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (m -mv)
I	<0,20	<0,50
II	<0,40	0,50-0,80
III	<0,40	0,80-1,20
IV	>0,40	0,80-1,20
V	<0,40	>1,20
VI	0,40-0,80	>1,20
VII	>0,80	-
VIII	<1,40	-



Afbeelding 8: Grondwatertrappen (Bron: BRO; bewerking door Antea Group)

2.4 Historische situatie en mogelijke verstoringen

Bewoningsgeschiedenis en historische situatie
Linschoten is een dorp, in de invloedssfeer van de steden Montfoort en Woerden. Het dorp is gelegen tussen de Oude Rijn en de Hollandse IJssel langs de Engerdijk (M.A. Reinaldaweg).

Het is niet bekend wanneer het dorp Linschoten exact is ontstaan, maar onder leiding van het kapittel van Oudmunster zijn de ontginningen rondom Linschoten gestart vóór het einde van de 11e eeuw. De Cattenbroekerdijk, in het uiterste oosten van het plangebied, is als achterkade opgeworpen voor de polder Rapijnen. Deze dijk en de verschillende polders zijn onder andere te zien op een kaart uit 1628 (Afbeelding 9).[14]

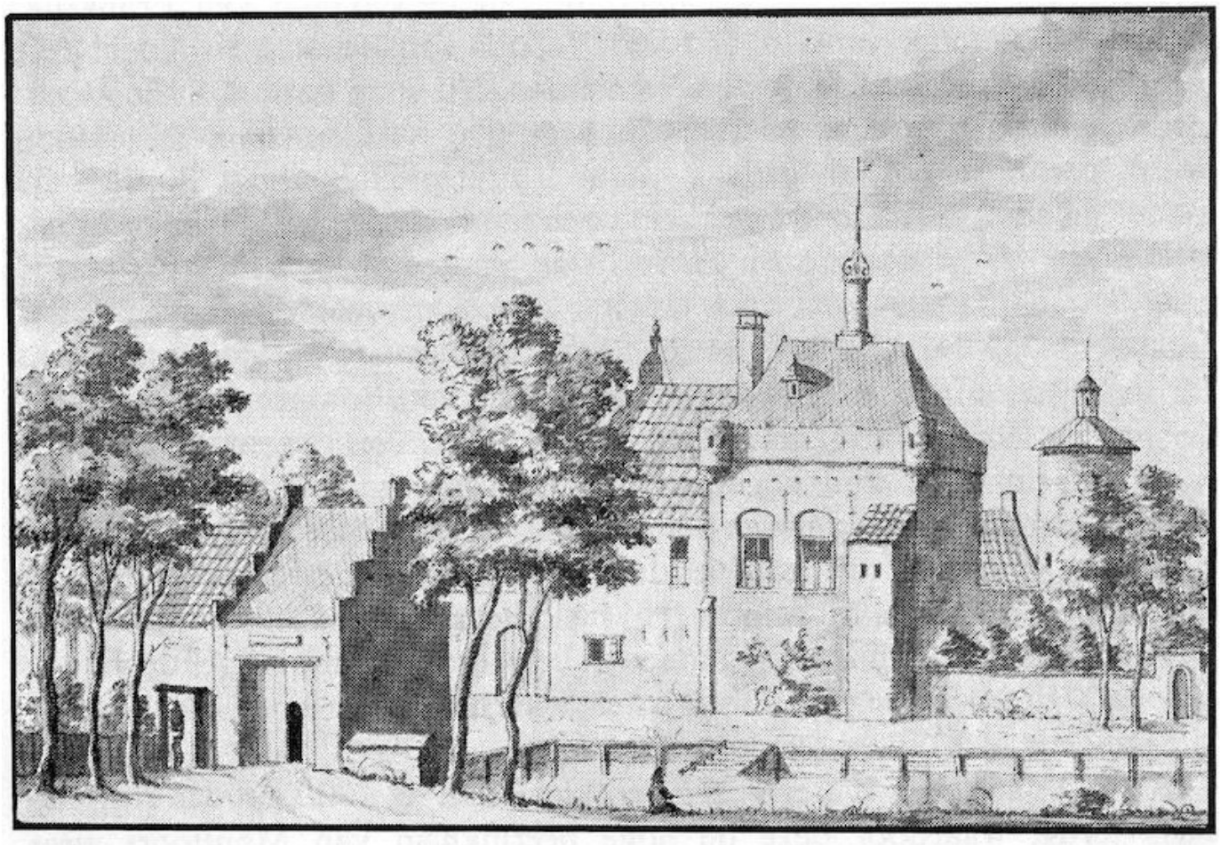
[14] Blijdestein, 2015



Afbeelding 9: Kaart van Balthasar Florisz. Van Berckenrode uit 1628. In de rode ovaal de Polder Rapijnen (Bron: Blijdestein, 2015)

De strookverkaveling van deze ontginningen is in het plangebied niet meer te herkennen, maar in het onderzoeksgebied is deze nog steeds zichtbaar. Na deze ontginningen is het dorp Linschoten ontstaan. De eerste benaming van Linschoten is in 1172 als Lindescote. Deze naam is een samenvoegsel van Linde (een riviertje) en Scote (een stuk land dat boven laagland uitsteekt, mogelijk de oeverwal). De eerste bewoning van Linschoten ontstaat echter al veel eerder, op de oeverwallen van de Linschoten stroomgordel (de brede rivierafzettingen in afbeelding 3). Mogelijk zijn deze vanaf de Bronstijd bewoonbaar geweest. Zeer recentelijk zijn nog resten van een bronstijd nederzetting in Montfoort aangetroffen.[15] Op de oeverwallen zijn resten van bewoning uit de ijzertijd, Romeinse tijd en de middeleeuwen aangetroffen.[16]

Linschoten kende meerdere kastelen en versterkte huizen. Nabij het plangebied is kasteel Linschoten bekend (Afbeelding 10), wat in de 12de eeuw is gebouwd. Het kasteel is verdwenen, in de 14de eeuw is de ruïne van het kasteel afgebroken en zijn de grachten gedempt.[17] Het gebied waar dit kasteel gestaan heeft is verhard, maar verder intact. De oude kasteelgronden zijn nu aangewezen als rijksmonument en AMK-terrein (zie paragraaf 2.5).



Afbeelding 10: Kasteel Linschoten, reeds verdwenen (Bron: Kasteleninnederland.nl)

Verder is Linschoten vanaf de 14de tot en met de 18de eeuw een gewilde locatie geweest voor de winning van klei, specifiek voor dakpannen. Ook binnen het plangebied is deze winning aanwezig geweest, en heeft mogelijk tot grootschalige verstoring geleid (Afbeelding 15).

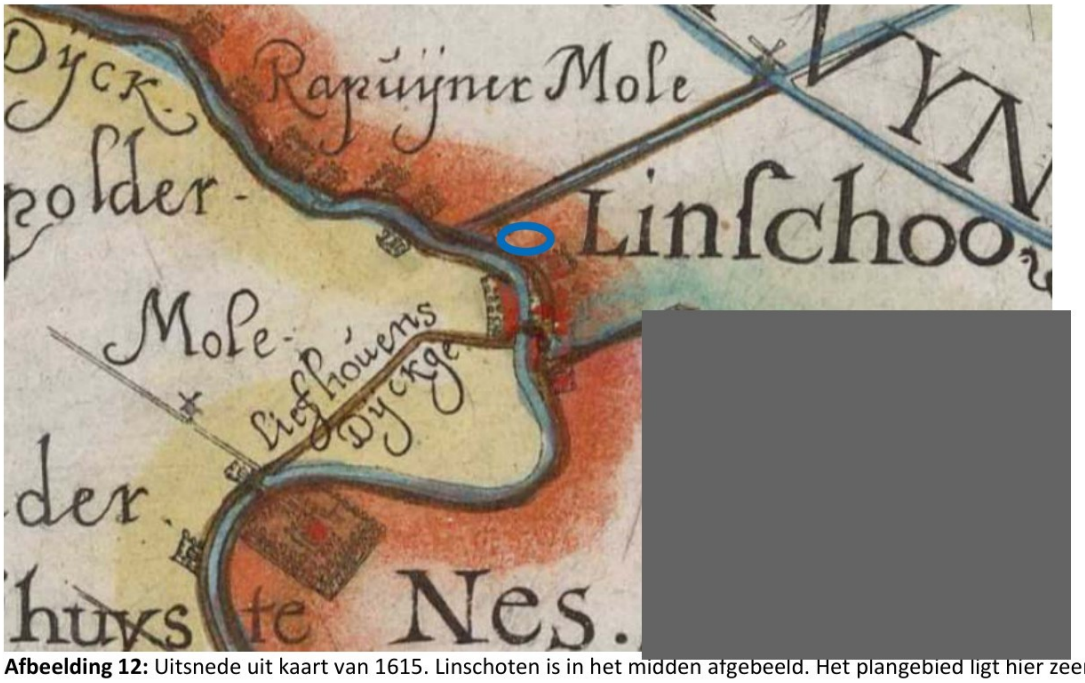
[15] AD.nl, 24-04-2026 “Archeoloog vertelt verhaal rond de gevonden bronstijd-boerderij in Montfoort: ‘bijzondere vondst’”.
[16] Blijdestein, 2015
[17] https://www.kasteleninnederland.nl/kasteeldetails.php?id=1162

Plangebied en oud kaartmateriaal.
Op basis van oud kaartmateriaal kan worden vastgesteld dat het huidige plangebied net buiten de historische kern van Linschoten valt. De oudste kaart waar Linschoten op wordt afgebeeld komt uit 1550 (Afbeelding 11). Deze kaart is vooral beeldend en weinig gedetailleerd. Op deze kaart is Linschoten getekend als een kasteel of kerk. Verdere details of schaal zijn niet bekend.



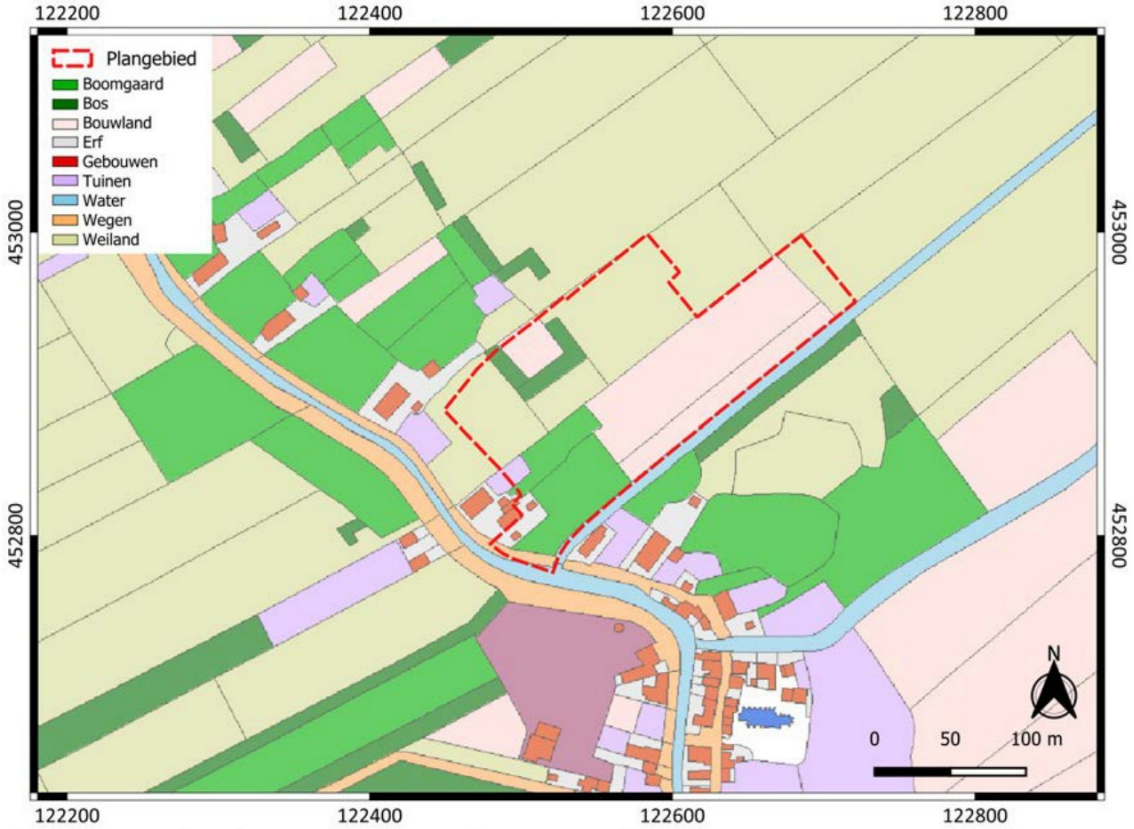
Afbeelding 11: Kaart uit 1550, in het midden is Linschoten afgebeeld (Bron: Linschoten.nu)

Ook kaarten uit de 17de eeuw bieden weinig detail, en zijn met name toegespitst op de polders in de directe omgeving. Voorbeeld hiervan is een kaart uit 1615 van Balthazar Florisz, welke via het archief Hoogheemraadschap Rijnland beschikbaar is (Afbeelding 12). Op deze kaart zijn de polders afgebeeld. In de uitsnede op afbeelding 14 is Linschoten herkenbaar en is ook Huis te Nesse aangegeven.



Afbeelding 12: Uitsnede uit kaart van 1615. Linschoten is in het midden afgebeeld. Het plangebied ligt hier zeer grofweg noordelijk van, aangegeven in blauw (Bron: Linschoten.nu)

Op perceelniveau is de eerste betrouwbare kaart de kadastrale minuutkaart van 1820 (Afbeelding 13). Op deze kaart is te zien dat het plangebied met name in een weilandomgeving ligt, met uitzondering in het zuiden. Daar is bebouwing herkenbaar op perceel 348. Op dit perceel zijn volgens de origineel aanwijzende tafels een huis en erf aanwezig, dat toebehoorde aan de familie Gersie (klompenmaker).[18] De overige percelen in het plangebied behoren aan dezelfde familie toe, maar zijn in gebruik geweest als hooiland, bouwland, moestuin en als boomgaard.



Afbeelding 13: Kadastrale minuutkaart uit 1820 (Bron: HISGIS.nl)

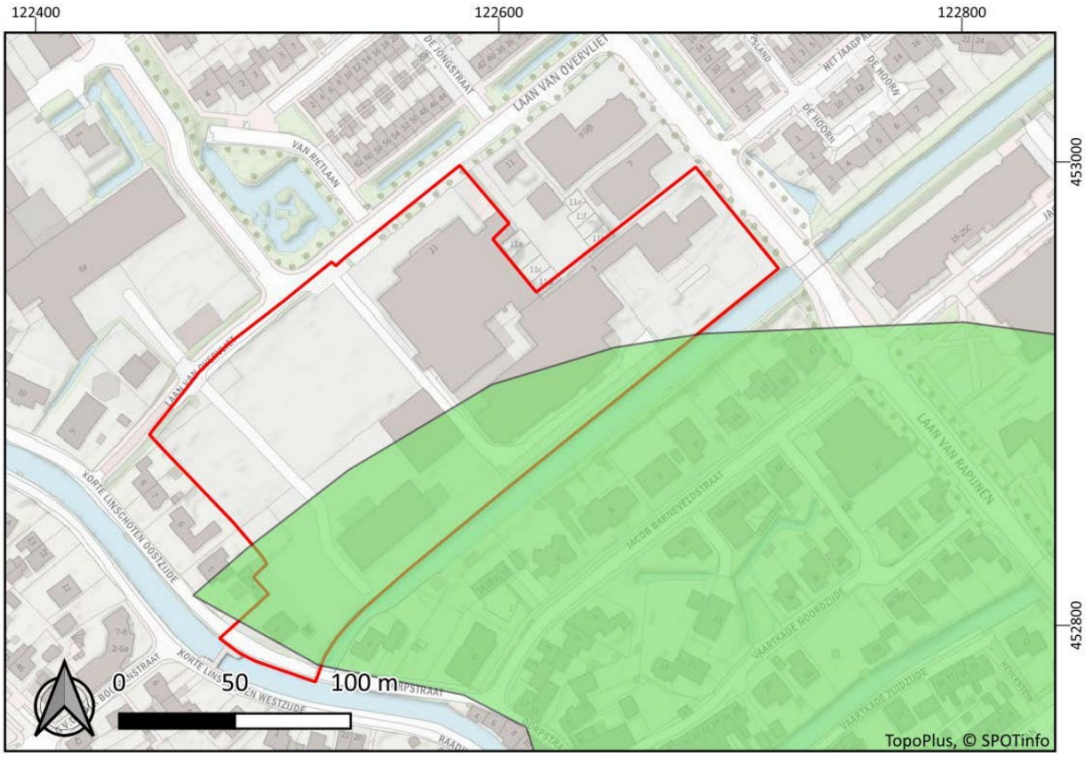
Op de kaarten die beschikbaar zijn gesteld door het Kadaster via Topotijdreis.nl wordt duidelijk hoe het plangebied zich verder ontwikkelt in een recenter verleden (Afbeelding 14). Vanaf 1970 komt er voor het eerst bebouwing voor binnen het plangebied, anders dan de eerder bekende boerderij. Het betreft verharding, zeer waarschijnlijk de opmaat naar verdere industrialisering. Dit op de kaarten ook zichtbaar. Vanaf 2010 is het plangebied in zijn geheel ingericht als industrieterrein. Ook is op de kaart van 1850 zichtbaar dat het plangebied buiten de historische kern van Linschoten ligt.

[18] HISGIS.nl.



Afbeelding 14: Plangebied op uitsneden van meerdere historische kaarten (Bron: Topotijdreis.nl)

Mogelijke verstoringen
Volgens de vergraven gronden-kaart is er in een groot deel van het plangebied sprake van een grootschalige verstoring als gevolg van delfstoffenwinning (Afbeelding 15). De effecten op de archeologische verwachting is op dit moment niet bekend, maar het is aannemelijk dat deze delfstofwinning (klei afgraving t.b.v. baksteen- en/of dakpanindustrie) de archeologische waarden in het gebied in grote mate heeft verstoord. Door het huidig grondgebruik is deze eventuele kleiafgraving niet meer aan het huidig reliëf zichtbaar.



Afbeelding 15: Vergraven grondenkaart (Bron: RCE)

Ook de aanleg van de huidige bebouwing kan mogelijk geleid hebben tot verstoringen van het bodemarchief. De exacte mate hiervan is onbekend. Ook is er een KLIC-melding gedaan, om de verstoring door de aanleg van kabels en leidingen te kunnen vaststellen. Hieruit blijkt dat een deel van het plangebied door de aanleg van kabels en leidingen is verstoord, maar het merendeel van deze kabels zal onder de Dorpsstraat/Korte Linschoten Oostzijde lopen. Hiermee lijkt de verstoring door de aanleg van kabels/leidingen in het plangebied weinig.

2.5 Archeologische waarden

Uit het Archeologisch Informatie Systeem (Archis) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zijn de bekende archeologische waarden in een omtrek van ongeveer 1.000 m rondom het plangebied opgevraagd. Het betreft archeologische monumenten (AMK-terreinen), archeologische waarnemingen (zoals vondsten) en meldingen van eerdere archeologische onderzoeken (zie kaart 0499762.102ARCHIS in de kaartenbijlage).

Gegevens uit Archis: AMK-terreinen
In het onderzoeksgebied zijn totaal 4 AMK-terreinen aanwezig. Geen van deze terreinen zullen tijdens de voorgenomen werkzaamheden risico lopen op verstoring, omdat deze niet in het plangebied liggen. De terreinen die aanwezig zijn in het onderzoeksgebied worden in tabel 2 opgesomd.

Tabel 2. AMK-terreinen binnen onderzoeksgebied (bron: Archis).

Nummer	Omschrijving	Waarde	Ligging t.o.v. plangebied
11938	**Datering en Complex: Middeleeuwen laat / Terp/wierde Middeleeuwen laat t/m Nieuwe tijd / Kerk** Terrein met kerk opgericht op vrij hoge terp. Het huidige gebouw is niet de oorspronkelijke kerk. Wel is onder de zuidzijde een tufstenen grafkelder gevonden. De eerste kerk werd in 1482 door een brand verwoest. Hoe oud deze was is niet bekend. De kerk lag op de rand van de Linschoten stroomrug. De kerk behoort bij de dorpskern van Linschoten.	Terrein van hoge archeologische waarde	Ongeveer 200 meter zuidelijk van het plangebied.
922	**Datering en Complex: Middeleeuwen laat t/m Nieuwe tijd / Borg/stins/versterkt huis** Terrein met daarin de overblijfselen van het versterkte huis Linschoten. Waarschijnlijk dateert het huis uit de 12e eeuw. Bekend is dat het in 1438 een ruine was. Wanneer het definitief is afgebroken is niet bekend, noch hoe het huis er heeft uitgezien. De plaats waar het huis gestaan heeft is alleen nog aan de percelering t e herkennen. Er zijn bij onderzoek in het verleden funderingen van Huis Linschoten aangetroffen.	Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd	Ongeveer 100 meter zuidoostelijk van het plangebied.
1967	**Datering en Complex: Middeleeuwen laat t/m Nieuwe tijd / Kasteel** Terrein met sporen van een kasteel. Onderzoek heeft uitgewezen dat het huis een elfhoekige opzet heeft gehad. Mogelijk lag het zo ontstane binnenterrein op een verhoging. Het hoofd- en voorterrein war en omgeven door een buitengracht, terwijl het hoofdterrein binnen een aparte binnengracht lag. Rond 1337 is het gesticht. De oorspronkelijke elfhoekige opzet is in de loop van de tijd omgebouwd tot een rechthoekig gebouw in de 16de eeuw. Deze verbouwingen gingen mogelijk vooraf door meer of minder ernstige beschadigingen.	Terrein van archeologische waarde	Ongeveer 450 meter zuidwestelijk/zuidelijk van het plangebied.
11943	**Datering en Complex: Middeleeuwen laat t/m Nieuwe tijd / Nederzetting, onbepaald** Terrein met sporen van bewoning. Het betreft de dorpskern van Linschoten. Het dorp werd gebouwd aan de rand van de Linschoter stroomrug. De kerk staat op een terp die nog Middeleeuwse resten herbergt. Beschermd dorpsgezicht.	Terrein van hoge archeologische waarde	Ongeveer 100 meter zuidelijk/zuidoostelijk van het plangebied.

Gegevens uit Archis: eerdere onderzoeken
In het onderzoeksgebied zijn 27 eerdere onderzoeken uitgevoerd. Vanwege de grote aantallen onderzoeken worden in deze paragraaf uitsluitende de gravende onderzoeken in deze paragraaf besproken.

In 2018 heeft RAAP een archeologische begeleiding uitgevoerd (ARCHIS-nr: 4629348100) op ruim 900 meter zuidoostelijk van het plangebied. De doelstelling van het onderzoek was het documenteren van gegevens en het veiligstellen van materiaal van de vindplaats (Linie van Linschoten) om daarmee informatie te behouden die van belang is voor de kennisvorming over het verleden. Tijdens het onderzoek zijn de graafwerkzaamheden in een bestaande greppel aan de zuidoostzijde van de N204, ter hoogte van de Linie van Linschoten archeologisch begeleid. Het onderzoek heeft vrijwel geen sporen opgeleverd. Wel is ter hoogte van de noordzijde van de linie een stortlaag gevonden die waarschijnlijk het resultaat is van de demping van de noordelijke waterpartij van de linie. Aan de zuidzijde van het plangebied zijn mogelijk de resten van een kavelsloot uit de 19e /20e eeuw gevonden. De aangetroffen lagen kunnen echter ook onderdeel zijn geweest van de vulling van de huidige greppel. Het onderzoek heeft aangetoond dat de resten van de linie van Linschoten in het plangebied verstoord zijn geraakt en/of dieper liggen dan de ingreepdiepte. Bovendien zijn de werkzaamheden in het plangebied

afgerond en zijn de aanwezige archeologische resten reeds ex situ behouden door middel van de opgraving variant archeologische begeleiding. Er werd geadviseerd om het plangebied vrij te geven.[19]

In 2024 heeft Hollandia Archeologie een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op ongeveer 400 meter van het plangebied (ARCHIS -nr: 5566445100). Van dit onderzoek is nog geen rapportage beschikbaar, maar uit de eerste bevindingen blijkt dat er in twee deelgebieden archeologische resten zijn aangetroffen:
Deelgebied 4: Landschappelijk gesitueerd op de rand van oeverafzettingen van de Linschoten stroomgordel en rivierkomvlakte. Hier heeft een boerderij gestaan waarvan tijdens het veldonderzoek vrijwel geen resten zijn teruggevonden. Wel is een dieper ingegraven waterput bewaard gebleven. Deze is direct opgegraven. Het materiaal dat op het erf is aangetroffen, suggereert een 17e-eeuwse ouderdom. Radiokoolstofdaterend onderzoek van het wagenwiel dat onderin de put lag, zal uitsluitsel geven over de precieze ouderdom van de boerderij.

Deelgebied 2: Landschappelijk gesitueerd op de rand van oeverafzettingen van de Linschoten stroomgordel en rivierkomvlakte. Hier is in 1997 een boerderij afgebrand. Daarna zijn de boerderij, een schuur en andere gebouwen op het erf afgebroken. Van de boerderij zijn op een lager deel funderingsresten teruggevonden. Ook van de schuur die daarachter stond, zijn de resten nog in de bodem bewaard gebleven. In de overige werkputten zijn geen archeologische sporen meer gevonden. Materiaal uit een veronderstelde oude bouwvoor suggereert een 18e-eeuwse ouderdom. Het vermoeden bestaat dat de boerderij/schuur in de 19e eeuw is/zijn herbouwd. Of dit het geval is, zal tijdens de uitwerking van de sporen en structuren moeten blijken.[20] Verdere informatie is op dit moment niet bekend.

Op ongeveer 100 meter zuidoostelijk van het plangebied heeft de ROB in 1999 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (ARCHIS-nr: 2021616100). Tijdens dit onderzoek zijn restanten aangetroffen van het kasteel/versterkte huis van Linschoten. Het betreft restanten van de gracht en de fundamenten van een uitgebroken muur.[21]

In hetzelfde gebied is in 1994 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (ARCHIS-nr. 2003861100). Er is geen rapportage beschikbaar van dit onderzoek, maar volgens ARCHIS zijn er tijdens dit onderzoek fundamenten een kasteel aangetroffen.

Gegevens uit Archis: archeologische waarnemingen
In het plangebied zijn 10 eerdere vondstmeldingen gedaan. De vondstmeldingen zijn vooral gefocust rondom de historische kern van Linschoten, maar ook langs de M.A. Reinaldaweg die de loop van de bekende fossiele stroomrug volgt. De vondsten in het onderzoeksgebied zijn allemaal afkomstig uit de late middeleeuwen/nieuwe tijd.

2.6 Gespecificeerde archeologische verwachting

Datering
Op basis van de geomorfologie en de ligging van het plangebied aan een stroomrug geldt er voor een deel van het plangebied een hoge archeologische verwachting vanaf het de Romeinse tijd tot de nieuwe tijd. Het plangebied ligt nabij de stroomgordel de Korte Linschoten, die in de 1^{e} en 2^{e} eeuw is verzand. Eventuele oudere resten onder deze afzettingen zullen zijn geërodeerd door de stroomgordel. Dit kan echter niet geheel worden uitgesloten. De kans is echter groter op het aantreffen van resten vanaf de periode dat deze stroomgordel niet meer actief is – dus vanaf de Romeinse tijd. Bekende archeologische gegevens binnen het onderzoeksgebied ondersteunen dit deels. Er zijn namelijk voornamelijk resten bekend vanaf de middeleeuwen.

Een groot deel van het plangebied was echter ook lange tijd te nat voor bewoning. In de lagergelegen riviervlakten is daarom de archeologische verwachting laag. Archeologische resten zullen vanaf de periode na de ontginning aanwezig zijn in het plangebied, dus late middeleeuwen tot nieuwe tijd.

[19] de Groot, 2018
[20] Archis Veldwerk #5566445100
[21] Anonieme melding; 1999

Complextype
Tot en met de late middeleeuwen kunnen sporen van agrarische activiteit worden aangetroffen, zoals perceleringsgreppels. Ook worden vanaf de nieuwe tijd restanten van de boerderij van de familie Gersie verwacht, die in het plangebied aanwezig is geweest.

Omvang
De omvang kan variëren van puntvondsten tot nederzettingen van enkele honderden vierkante meters.

Diepteligging
Resten uit de late middeleeuwen/nieuwe tijd kunnen vanaf het maaiveld voorkomen. In de zone met een hoge archeologische verwachting (de fossiele stroomrug) kunnen resten van oudere perioden voorkomen vanaf een diepte van 1,20 onder maaiveld.

Locatie
De archeologische verwachting zal zich vooral centreren in het zuidwesten van het plangebied, waar de oude stroomgordel Korte Linschoten aanwezig is. De hooggelegen stroomgordel en oevers zijn vanaf de bronstijd aantrekkelijke locaties om te wonen. Op de riviervlaktes worden geen archeologische vondsten verwacht, anders dan materiaal uit de nieuwe tijd.

Uiterlijke kenmerken
Romeinse tijd tot en met vroege middeleeuwen: resten en structuren die wijzen op een sedentair, agrarisch bestaan. Nederzettingen: paalgaten (huizen, spiekers, opstallen, schuren), greppels, waterputten en afvalkuilen. Sporen en resten die samenhangen met het grafbestel.

Middeleeuwen – nieuwe tijd: nederzettings- en ontginningssporen en resten van agrarische landinrichting. Aanvullend kunnen ook resten worden verwacht die samenhangen met de waterloop van de Korte Linschoten, zoals visgerei, havens, steigers en boten. De kans hierop wordt echter klein geschat.

Mogelijke verstoringen
Volgens de Vergraven Gronden kaart is er in het zuidwesten van het plangebied sprake van grootschalige verstoringen door delfstoffenwinning. Verder wordt er vermoed dat de realisatie van de bestaande bebouwing tot verstoringen heeft geleid in het plangebied, maar dit is niet met zekerheid vast te stellen.

3. Veldonderzoek

3.1 Doel- en vraagstelling

Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen van de archeologische verwachting, zoals deze op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek is opgesteld. Het uitgevoerde onderzoek betreft een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen, zowel verkennende en karterende fase. Beide fasen hebben als doel het in kaart te brengen van eventuele verstoringen in de bodem en het verkrijgen van enig inzicht in de bodemopbouw. Bij een verkennende fase wordt er ook de nadruk gelegd om het in kaart brengen van eventuele aanwezige kansrijke en kansarme zones wat betreft archeologie. De kansrijke zones die op deze manier in kaart worden gebracht worden daarna met een karterend booronderzoek onderzocht. Hiermee wordt er gekeken of de aan- of afwezigheid van archeologische vindplaatsen kan worden vastgesteld.

Het verkennend booronderzoek is uitgevoerd voor het deel van het plangebied waar een lage archeologische verwachting voor is opgesteld. Het karterend booronderzoek is uitgevoerd binnen de zone van het plangebied waar de hoge archeologische verwachting voor is opgesteld.[22]

Het onderzoek dient antwoord te geven op de volgende vragen:[23]

- Wat is de bodemopbouw en zijn er aanwijzingen voor bodemverstoringen?
- Indien archeologische lagen aanwezig zijn; op welke diepte bevinden deze zich en wat is de maximale diepte?
- Zijn er indicatoren aangetroffen die wijzen op een archeologische vindplaats? Wat valt er te zeggen over de aard, omvang en bewaring van deze vindplaats?
- In welke mate stemmen de resultaten van het veldwerk overeen met de verwachtingen van de bureaustudie?
- Wat zijn de aanbevelingen? Is nader onderzoek noodzakelijk? En zo ja, waaruit kan dit bestaan?

3.2 Onderzoeksopzet en werkwijze

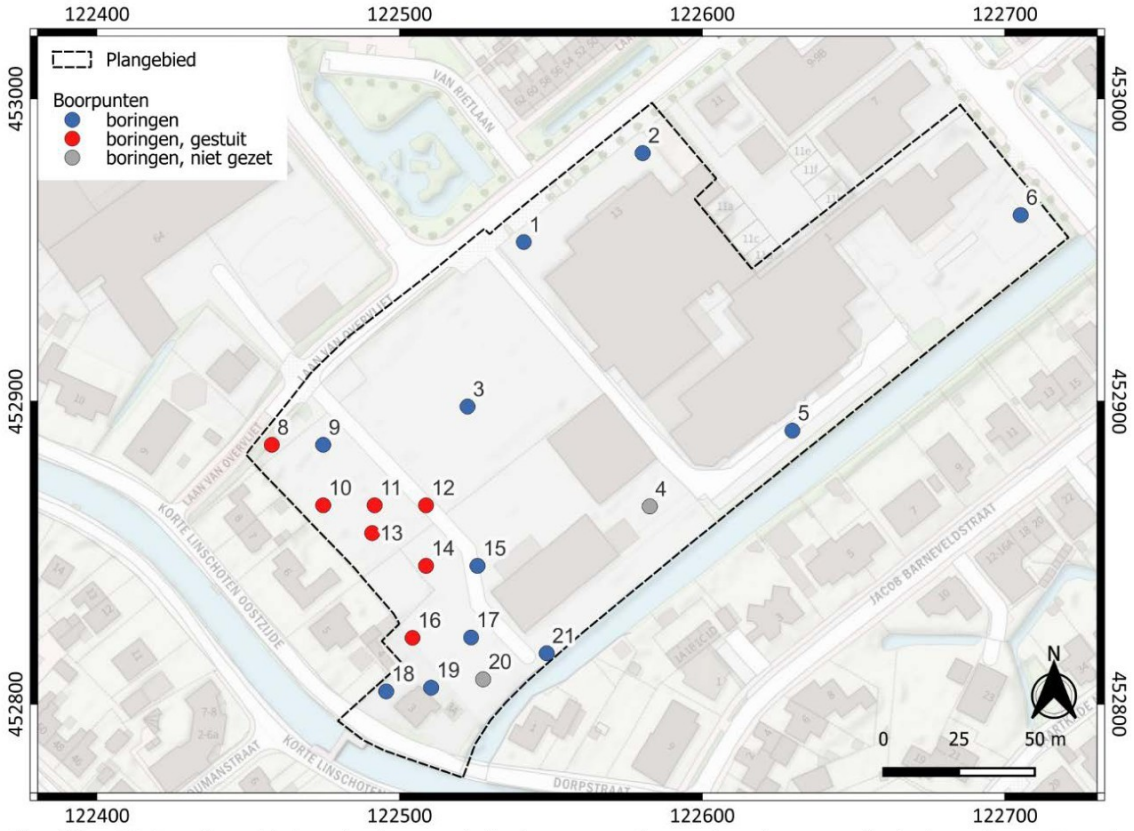
Het uitgevoerde booronderzoek bestond uit twee delen. In de delen van het plangebied met een lage archeologische verwachting is een verkennend veldonderzoek door middel van boringen uitgevoerd, om het verwachtingsmodel te toetsen. Dit booronderzoek had als doel om te controleren of hier sprake was van de verwachtte riviervlakte. Hiermee kon de lage archeologische verwachting worden bevestigd of ontkracht. Het meest zuidwestelijke deel van het plangebied kent een hoge archeologische verwachting. Dit betreft, landschappelijk gezien, de oeverwallen van het riviertje de Korte Linschoten. Hier is de archeologische verwachting vanaf de Romeinse tijd hoog, maar de focus zal zeer waarschijnlijk liggen op resten uit de middeleeuwen en nieuwe tijd. Ook is bekend dat er binnen het plangebied er met name in de 19^{e} eeuw bewoning aanwezig is geweest. Van dergelijke bewoning kunnen er nog fundamenten worden verwacht.

[22] Van Riel 2025.
[23] Breukers, Heikoop & Fens 2026.

Datum uitvoering	05-05 2026 en 06-05-2026
Veldteam	[redacted] en [redacted] Extern: Ronald van Ark (Loomer Sloopwerken, betonboorder)
Weersomstandigheden	Fris voorjaarsweer, bewolkt, later zonnig
Boortype	Edelman - 7 cm Gutsboor - 3 cm
Methode conform Leidraad SIKB	C3 (klei/löss): 17x20, voor karterende boringen. Hier is een edelmanboor van 7 en een guts van 3 centimeter gebruikt. C6 (klei/löss): 60x70, voor verkennende boringen. Hier is tevens een edelmanboor van 7 en guts van 3 centimeter gebruikt.
Motivatie methode	Hierboven omschreven in detail. Het plangebied kent een lage archeologische verwachting (verkennend booronderzoek) en een hoge archeologische verwachting (karterend booronderzoek).
Aantal boringen	18 B01 t/m B06: in totaal 5 verkennende boringen. B04 is niet gezet (zie hieronder). B08 t/m B21: in totaal 13 karterende boringen. B20 is niet gezet (zie hieronder).
Oriëntatie grid t.o.v. geo-morfologie/paleo-landschap	Boringen zijn verspreid geplaatst over het plangebied op basis van de vooraf opgestelde archeologische verwachting.
Wijze inmeten boringen	TopCon (fixed GPS)
Overige toegepaste methoden	n.v.t.
Wijze onderzoek / beschrijving boorkolom	NEN 5104/ASB
Verzamelwijze archeo-logische indicatoren	snijden/verbrokkelen
Bemonstering	n.v.t.
Vondstzichtbaarheid aan oppervlak	n.v.t, terrein bestaat geheel uit verharding.
Omschrijving oppervlaktekartering	n.v.t., zie hierboven.
Afwijkingen t.o.v. PvA	Twee boringen, namelijk B04 verkennend en B20 karterend, konden niet worden uitgevoerd. Voor beide boringen geldt dat de locatie niet toegankelijk was (aanwezigheid vrachtwagens) voor het uitvoerend team (betonboorder en archeoloog). Ook is een relatief groot aantal boringen gestuit op een puinlaag of oude bestrating, waardoor de natuurlijke ondergrond niet bereikt is.
Doelen en wensen opdrachtgever	Geen bijzonderheden.
Randvoorwaarden	Uitvoering samen met betonboorder.

3.3 Resultaten

Voor een overzicht van de boringen wordt verwezen naar onderstaande afbeelding (Afbeelding 16), de boorprofielen in bijlage 3 en de situatiekaart in de kaartenbijlage. In rood zijn de boringen aangeduid die zijn gestuit (zie volgende paragraaf).



Afbeelding 16. Het plangebied en de uitgevoerde boringen geprojecteerd op de topografische kaart (kaart: Topoplus © SPOTinfo.nl).

3.3.1 Bodemopbouw

Verkennend booronderzoek
In totaal zijn er vijf verkennende boringen (B1-B3 en B5-B6) gezet over het centrale en noordoostelijk deel van het plangebied. De bodemopbouw binnen het plangebied, op basis van de verkennende boringen, bestaat uit veen met kleilagen. Onder het asfalt (0,1 meter dik) bevindt zich een bouwvoor, in de meeste gevallen een kleiig pakket met spikkels baksteen, de oude bouwvoor. Bij B02 was er tot een diepte van circa 0,7 meter beneden maaiveld een puinpakket aanwezig.

Op een diepte tussen de 0,5 – 0,7 meter beneden maaiveld is er een pakket (rivier)klei aanwezig, blauwgrijs en matig siltig. Dit pakket is circa 0,45 meter dik en direct hieronder bevindt zich een veenpakket. Op een diepte tussen de 1,3 en 1,8 meter beneden maaiveld is wederom een kleilaag aanwezig, met direct daaronder weer het veen. Alleen bij B05 is er vanaf 1,2 tot maximale boordiepte (2 meter beneden maaiveld) een veenpakket aanwezig.

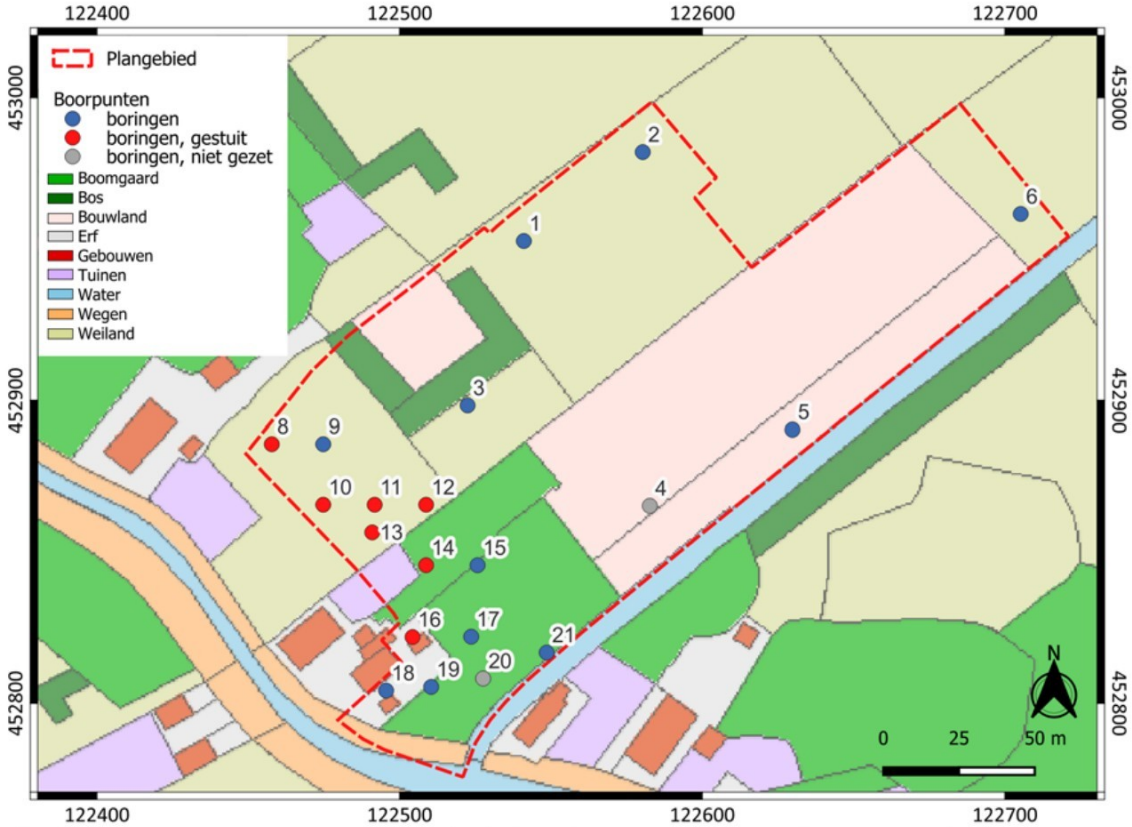
De bodemopbouw komt overeen met de landschappelijke verwachting die in het bureauonderzoek is opgesteld: een riviervlakte die zeer waarschijnlijk lange tijd te nat was voor bewoning. De afwisseling van komklei en veen komt overeen met de geologische verwachting van de Formatie van Echteld/Formatie van Nieuwkoop (rivierklei met inschakelingen van veen).

Karterend booronderzoek
De overige boringen, B08 tot en met B21 (B20 is niet gezet), zijn gezet binnen de zone waar een hoge archeologische verwachting voor was opgesteld, gezien de nabijheid van het middeleeuwse stroompje van de Korte Linschoten ten westen. Bij B08, B10 tot en met B14 en B16 was er direct onder het asfalt (circa 0,1 meter dik) een zandlaag aanwezig tot circa 0,7 meter beneden maaiveld. Hieronder bevond zich een ondoordringbare puinlaag, mogelijk oude verhardingsniveaus, waardoor deze boringen zijn gestuit. Het is dus niet bekend hoe dik dit puinpakket daar is en of er eventueel nog een intacte bodemopbouw onder aanwezig is. De boringen die zijn gestuit zijn aangegeven in het rood in Afbeelding 16.

Bij de overige boringen (B9, B15, B17-B21) bestond de bodem uit een dunne laag ophoogzand met hieronder een kleipakket. De bovengrens van het kleipakket is relatief scherp, er is geen oude bouwvoor te herkennen. Dit wijst wel op afgraven (kleiwinning) of egalisatie van het terrein, ten behoeve van de aanleg van het bedrijventerrein. Onder het kleipakket bevond zich weer het veenpakket of veenlagen.

Bij B18 was er wel sprake van een iets afwijkend, meer intact bodemprofiel. De bovenste 0,3 meter bestond uit recente lagen, maar hieronder was de bodem nog intact. Hier was nog een relatief dik kleipakket aanwezig, niet geëgaliseerd, met daaronder een veenpakket. Het kleipakket is in boring B18 dus intact en kleilagen zijn hier dikker vanwege de ligging op de oever van het riviertje de Korte Linschoten. Het hoogste deel van het veenpakket lag hier op een diepte van 1,8 meter beneden maaiveld en was circa 0,4 meter dik. Daaronder was weer een kleipakket aanwezig. Boven op het dikke kleipakket bevond zich een dunne laag met puin, met name bestaande uit baksteen. Dit kan mogelijk gerelateerd zijn aan de oude bebouwing. Een vergelijking met het kadastrale minuutplan uit 1820 laat zien dat B18 zeer nabij een oud bijgebouw is gezet (Afbeelding 17). Dit staat op het erf van de eerder genoemde familie Gersie.

Bij B15 was er op een diepte van 1,15 meter beneden maaiveld een dun kleilaagje aanwezig met wat baksteenspikkels. Direct hieronder, op een diepte van 1,25 meter beneden maaiveld was er een sterk humeus en venige zandlaag aanwezig. Het gaat hier mogelijk gaan om een oude/gedempte sloot. Een vergelijking met het kadastrale minuutplan (Afbeelding 17) laat zien dat hier net een erf/perceelscheiding ligt, dus het kan inderdaad mogelijk een sloot zijn geweest.



Afbeelding 17. Boorpunten geprojecteerd op het kadastrale minuutplan uit 1820 (bron: HISGIS.nl).

3.3.2 Archeologie

Bij meerdere boringen, zijn er enkele baksteenspikkels gevonden in de oude bouwvoor, en met name bij B18 is een dikkere puinlaag met baksteenresten aangetroffen. In B15 is een mogelijke slootdemping gevonden. Er zijn verder zowel binnen de verkennende fase en de karterende fase zijn uitgevoerd geen archeologische indicatoren aangetroffen.

3.4 Beantwoording onderzoeksvragen

Wat is de bodemopbouw en zijn er aanwijzingen voor bodemverstoringen?
De bovenste 0,1 meter bestaat uit asfalt – het gehele plangebied is verhard. Direct hieronder is er plaatselijk een bouwvoor aanwezig tot circa 0,5 – 0,7 meter beneden maaiveld. Hieronder bestaat de bodem binnen het grootste gedeelte van het plangebied (met lage archeologische verwachting), uit klei- en veenlagen. Het betreft hier een nat milieu, en dit komt overeen met de landschappelijke verwachting van een riviervlakte.

Voor het zuidwestelijke gedeelte van het plangebied is in het vooronderzoek een hoge archeologische verwachting opgesteld. Een groot deel van de boringen die hier waren gepland, kon niet worden uitgevoerd vanwege een ondoordringbaar pakket puin/mogelijk oude bestrating. De boringen zijn gestuit op een diepte van circa 0,7 meter beneden maaiveld. Tot deze diepte bestaat de bodem uit zand, vaak met brokken puin. Ter plaatse van deze boringen is de bodemopbouw onder dit pakket niet duidelijk.

De boringen die wel binnen deze zone volledig konden worden uitgevoerd, lieten onder een dunne laag ophoogzand wederom een kleipakket zien, afgewisseld met veen. Wel is hier duidelijk een scherpe bovengrens van de natuurlijke kleilaag. Dit wijst wel op een verstoring, door afgraving t.b.v. de kleiwinning of egalisatie van het terrein ten behoeve van de aanleg van het bedrijventerrein.

Bij één boring (B18) is wel een intacte bodemopbouw aangetroffen, namelijk intacte kleilagen van de oever van het riviertje de Korte Linschoten. Hier was bovenop het intacte kleipakket nog een dunne laag met puin aanwezig, met name bestaande uit baksteen. Dit kan mogelijk gerelateerd zijn aan oude bebouwing. Bij B15 is zeer waarschijnlijk gezet in een oude perceleringsloot (nieuwe tijd).

Indien archeologische lagen aanwezig zijn; op welke diepte bevinden deze zich en wat is de maximale diepte?
Alleen bij B18 is er een intact kleipakket aangetroffen en was er tevens sprake van aanwijzingen voor resten van funderingen. Het kan hier gaan om een oud bijgebouwtje van het erf dat het kadastrale minuutplan zichtbaar is. Deze dunne laag met baksteen/puin bevond zich op een diepte van circa 0,3 meter beneden maaiveld. De intacte kleilagen bevonden zich hier direct onder.

Voor het overige deel van het plangebied geldt dat er sprake is van bodemverstoring. Door meerdere gestuite boringen kan er verder niet veel worden gezegd over de bodemopbouw onder een aanwezige puinlaag/ mogelijke oude bestrating. Het is hier onbekend of er eventuele (intacte) archeologische relevante lagen onder liggen. Gezien de diepte van de laag waarop gestuit is (ca. 0,7 meter beneden maaiveld) ten opzichte van de overige boringen in het gebied met de hoge verwachting, lijkt het waarschijnlijk dat ook het deel dat niet volledig onderzocht kon worden (tenminste gedeeltelijk) is afgegraven of geëgaliseerd. Boring 18 kan daarbij als graadmeter worden genomen: dit is de hoogstgelegen boring én heeft het meest intacte bodemprofiel. Dat betekent dat een intacte of relevante bodem feitelijk enkel getoetst of te verwachten is ter plaatse van de historische erven in het lint (vgl. minuutplan c. 1832).

Zijn er indicatoren aangetroffen die wijzen op een archeologische vindplaats? Wat valt er te zeggen over de aard, omvang en bewaring van deze vindplaats?
Bij enkele boringen zijn er enkele baksteenspikkels gevonden in de oude bouwvoor, en met name bij B18 is een dikkere puinlaag met baksteenresten aangetroffen. Bij deze locatie kan het, op basis van het kadastrale minuutplan, gaan om een oud bijgebouwtje op het eerder genoemde erf van de familie Gersie. Er zijn verder geen aanwijzingen aangetroffen die wijzen op een eventuele vindplaats. Het kan echter niet geheel worden uitgesloten dat eventuele aanwijzingen voor vindplaats nog aanwezig zijn ter plaatste van de gestuite boringen.

Verder zijn er geen indicatoren aangetroffen die wijzen op een archeologische vindplaats.

In welke mate stemmen de resultaten van het veldwerk overeen met de verwachtingen van de bureaustudie?
Binnen het bureauonderzoek werd er voor een groot deel van het plangebied een lage archeologische verwachting opgesteld. Dit deel van het plangebied zou zich binnen een nat milieu bevinden, namelijk een riviervlakte, waar bewoning eigenlijk zeer lange tijd niet mogelijk was. Binnen dit deel van het plangebied zijn verkennende boringen gezet en de bodemopbouw bevestigd deze lage archeologische verwachting.

Voor het zuidwestelijke deel van het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting voor resten vanaf de Romeinse tijd. De focus op lag echter op de aanwezigheid van resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd. Een groot deel van de boringen die binnen dit deel van het plangebied zijn gezet (karterend) hebben echter onvoldoende informatie over de bodemopbouw opgeleverd. Deze boringen zijn gestuit. Enkele boringen die wel uitgevoerd zijn, lieten een geëgaliseerde bodem zien. Deze bodemverstoring is zeer waarschijnlijk veroorzaakt door afgraving van de klei t.b.v. de baksteen-/dakpanindustrie of met de aanleg van het bedrijventerrein. Er is dus een grote kans dat er eventuele archeologische resten niet meer volledig intact aanwezig zijn: dit is zelfs meer dan aannemelijk omdat de maaiveldhoogte circa 0,6 tot 0,8 meter lager ligt dan ter plaatse van de meest intacte boring (B18, en zich daaronder dus nog een opgebracht zandpakket van circa 0,80 meter bevindt). Eventuele diepere archeologische sporen zoals waterputten, sloten en diepe kuilen, zouden nog wel aanwezig kunnen zijn, maar grootschalige intactheid van complexen is daar geheel uitgesloten. De hoge archeologische verwachting, die binnen het bureauonderzoek is opgesteld, wordt verlaagd naar middelhoog tot laag (voor intacte vindplaatsen).

De bodem was bij één boring (B18) intact en laat hier intacte kleilagen van de oever zien. Hier bovenop ligt een laag met baksteenpuin, vermoedelijk van een oud bijgebouwtje uit de nieuwe tijd. Deze verwachting komt overeen met de archeologische verwachting binnen het bureauonderzoek (nederzettingssporen). Juist op de oever (B18 ligt daar het dichtste bij), zou in de kleilagen sprake kunnen zijn van oudere (middeleeuwse of oudere) sporen, al zijn daar nu geen aanwijzingen voor aangetroffen.

Wat zijn de aanbevelingen? Is nader onderzoek noodzakelijk? En zo ja, waaruit kan dit bestaan?
Het deel van het plangebied waar de verkennende boringen zijn gezet, geldt inderdaad een lage archeologische verwachting. Binnen dit deel worden er geen archeologische resten verwacht en is nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Ook voor een deel van het plangebied waar een hoge archeologische verwachting voor geldt, bleek de bodem verstoord te zijn (geëgaliseerd). Hier zijn meerdere boringen gestuit, en enkele boringen die wel uitgevoerd konden worden, lieten een geëgaliseerde bodem zien. Ter plaatste van deze boringen worden er geen archeologische resten meer verwachting. Hier is nader archeologisch onderzoek ook niet noodzakelijk.

Ter plaatste van B18, waar de bodem nog intact is en er eventueel archeologische resten aanwezig kunnen zijn, geldt wel een hoge archeologische verwachting. Dergelijke resten zullen zeer waarschijnlijk voornamelijk dateren uit de nieuwe tijd. Hier is wel nader archeologisch onderzoek noodzakelijk.

3.5 Synthese

Verkennend booronderzoek
Binnen dit deel van het plangebied zijn er aanwijzingen voor een relatief nat milieu: het bevindt zich in een riviervlakte, gekenmerkt door meerdere klei- en veenpakketten (de Formatie van Echteld/Formatie van Nieuwkoop). De archeologische verwachting voor dit deel van het plangebied is laag. Er worden geen archeologische resten verwacht.

Karterend booronderzoek
Een deel van de boringen zijn gestuit: hier was een puinlaag of oude bestrating aanwezig. Hierdoor konden de boringen niet verder gezet worden dan 0,7 meter beneden maaiveld. De bodemopbouw onder deze puinlaag en/of oude bestrating is onbekend. Het is mogelijk dat hier tevens een verstoorde bodem aanwezig is, maar het aantreffen van een (deels) intacte bodem kan niet geheel worden uitgesloten. Bij de overige boringen was er sprake van een geëgaliseerde bodem, zeer waarschijnlijk het gevolg van de aanleg van het bedrijventerrein. De kans is dus ook zeer groot dat de bodem onder de gestuite boringen ook geëgaliseerd is.

Bij één boring bleek de bodem intact te zijn en werden er tevens indicatoren aangetroffen van mogelijke funderingsresten, waarschijnlijk uit de nieuwe tijd.

4. Conclusies en advies

4.1 Conclusie

In mei 2026 is in opdracht van [redacted] Vastgoed B.V. door Antea Group een inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen (verkennende en karterende fase) uitgevoerd voor een bedrijventerrein aan de Laan van Overvliet te Linschoten (gemeente Montfoort). Aanleiding voor dit archeologisch booronderzoek zijn de herontwikkelingen op het terrein: hier worden woningen gerealiseerd. Op dit moment is het terrein nog in gebruik als bedrijventerrein. De geplande werkzaamheden zullen zeer zeker voor bodemverstoring zorgen. Het gehele terrein beslaat circa 26.500 m^2. Bij de aanlegwerkzaamheden kunnen eventuele archeologische waarden worden verstoord. Voor het plangebied geldt een onderzoeksplicht conform het beleid van de gemeente Montfoort. Het archeologisch onderzoek dient als onderbouwing voor de ruimtelijke procedure.

Om de archeologische verwachting uit het eerdere opgestelde bureauonderzoek te toetsen, evenals om eventuele bodemverstoringen in kaart te brengen, is het booronderzoek uitgevoerd. Binnen het deel van het plangebied waarvoor een lage archeologische verwachting in het bureauonderzoek was opgesteld (d.i. het centrale deel en het noordoostelijke deel van het plangebied) zijn verkennende boringen gezet. Uit deze boringen bleek inderdaad dat hier met name klei- en veenpakketten aanwezig zijn. Er is hier sprake van een relatief nat milieu (riviervlakte) en de lage archeologische verwachting is hiermee vastgesteld.

Voor het zuidwestelijke deel van het plangebied was binnen het bureauonderzoek een hoge archeologische verwachting opgesteld. Hier zijn echter een deel van de boringen gestuit tot maximaal 0,7 meter beneden maaiveld. Op deze diepte was er een ondoordringbare puinlaag / mogelijk oude bestrating aanwezig. Het is onbekend of de bodem onder deze laag intact is. Bij de meeste boringen die wel zijn gezet bleek er sprake te zijn van egalisatie. Dit is zeer waarschijnlijk het gevolg van de aanleg van het bedrijventerrein. Er is een zeer grote kans dat de bodem onder de gestuite boringen waarschijnlijk ook geëgaliseerd is. De archeologische verwachting kan voor dit deel worden bijgesteld naar laag. Er zijn hier geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Bij een boring (B18) is er sprake van intacte kleilagen en daarmee een intacte bodemopbouw. Bovenop deze kleilagen is een laag met baksteenpuin aangetroffen dat zeer waarschijnlijk gerelateerd is aan bebouwing uit de nieuwe tijd. Ter plaatste van deze boring is de archeologische verwachting hoog, er worden met name resten uit de nieuwe tijd verwacht. Resten uit eerdere perioden kunnen echter niet geheel worden uitgesloten.

4.2 (Selectie)advies

Op basis van het uitgevoerde verkennende booronderzoek blijkt dat er binnen dat deel van het plangebied een relatief nat milieu aanwezig is (riviervlakte) en daarmee een lage archeologische verwachting kent. De geplande werkzaamheden binnen dit onderzochte deel kunnen worden uitgevoerd zonder specifieke maatregelen; dit wordt archeologisch vrijgegeven.

Ook voor een deel van het plangebied waar een hoge archeologische verwachting voor geldt, bleek de bodem verstoord te zijn (afgegraven t.b.v. kleiwinning, of geëgaliseerd bij de bouw van het bedrijventerrein). Ter plaatste van deze boringen worden er geen archeologische resten meer verwachting. Hier is nader archeologisch onderzoek ook niet noodzakelijk – ook dit deel wordt archeologisch vrijgegeven.

Een deel van de boringen die zijn gezet in het gebied met een hoge archeologische verwachting hebben voldoende informatie over de bodemopbouw geleverd om te concluderen dat alle gebied achter de historische erven langs de Korte Linschoten zijn afgegraven en aangevuld met bouwzand en puin voor het huidig gebruik. Het maaiveld ligt er zo 0,7 tot 0,8 meter lager dan bij de meest intacte boring (op historisch erf, B18). Tevens is er ook nog een zandpakket van circa 0,8 meter dik aanwezig (plaatselijk met eronder nog een puinpakket). De kans op het aantreffen van een intacte bodem is zeer klein. Dit geldt dan voor de zone met hoge verwachtingen gedekt door boringen B8-B17 en B19-B21. Wij adviseren voor dat deel de verwachting bij te stellen naar een lage verwachting.

Enkel ter plaatse van boring B18, feitelijk wordt hier dan het historisch erf langs de Korte Linschoten bedoeld, is de verwachting nog hoog. Hier kunnen, vanaf 0,3 meter beneden maaiveld, funderingen en erfinrichting uit de late middeleeuwen (mogelijk) en nieuwe tijd (zeker) voorkomen. Antea Group adviseert om ter plaatse van B18 nader archeologisch onderzoek uit te voeren. Dit in de vorm van een proefsleuvenonderzoek (KNA 4.2, protocol 4003), variant archeologische begeleiding. Vertaald naar de voorgenomen ingreep geldt dit advies enkel voor het voorgenomen bouwvlak en inrichting van de meest oostelijk gelegen woning, het beeldbepalend pand dat ingepast zal worden in het bewoningslint van Korte Linschoten (op basis van het conceptplan, zie Afbeelding 2).

Indien er door een planaanpassing de geplande werkzaamheden ter plaatste van boring B18 er niet dieper dan 0,3 meter beneden maaiveld wordt ontgraven, is ook hier geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Dit is een advies. Het nemen van een selectiebesluit is voorbehouden aan het bevoegd gezag, in dezen de gemeente Montfoort.

Ook voor vrijgegeven (delen van) plangebieden bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch sporen en vondsten worden aangetroffen. Het betreft dan vaak kleine sporen of resten die niet door middel van een booronderzoek kunnen worden opgespoord. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: telefoon 033-4217456). Een vondstmelding bij de gemeentelijk of provinciaal archeoloog kan ook.

Antea Group
Deventer, juni 2026

Literatuur en geraadpleegde bronnen

Berendsen, H.J.A. & E. Stouthamer, 2001: Paleogeographic developtment of the Rhine-Meuse delta. Utrecht University, Utrecht.

Blijdestein R., 2015: *Tastbare tijd 2.0, Cultuurhistorische Atlas van de Provincie Utrecht*, Utrecht

Breukers, A.F., M. Heikoop & R.L. Fens, 2026: *Plan van Aanpak. Inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen, verkennende en karterende fase Laan van Overvliet te Linschoten, gemeente Montfoort*. Antea Group, Deventer.

Cohen, K.M., & E. Stouthamer, 2012: *Vernieuwd Digitaal Basisbestand Paleogeografie van de Rijn-Maas Delta: beknopte toelichting bij het digitaal basisbestand paleogeografie van de Rijn-Maas Delta*. Utrecht University, Utrecht.

Cohen, K.M., Stouthamer, E., Pierik, H.J. en Geurts, A.H., 2012: *Rhine-Meuse Delta Studies'Digital Basemap for Delta Evolution and Palaeogeography*. Dept. Physical Geography, Utrecht University, Utrecht.

Dinter, M., van en W.K. van Zijverden, 2010. Settlement and land use on crevasse splay deposits; geoarchaeological research in the Rhine-Meuse Delta, the Netherlands. *Netherlands Journal of Geosciences — Geologie en Mijnbouw*, 89 (1), 21-34

Groot, R.W., de, 2018: *M.A. Reinaldaweg/N204 t.h.v. Linie van Linschoten, gemeente Montfoort. Opgraving, variant archeologische begeleiding*. RAAP-rapport 3602.

Riel, M., van, 2025: *Bureauonderzoek Laan van Overvliet, Linschoten (gemeente Montfoort)*. Antea Group Archeologie 2025/349, Oosterhout.

Tol, A., P. Verhagen & M. Verbruggen, 2012: *Leidraad inventariserend veldonderzoek. Deel: karterend booronderzoek*. SIKB.

Westerhof, W.E., T.E. Wong en E.F.J. de Mulder, 2003. Opbouw van de ondergrond – Opbouw van het Neogeen en Kwartair, in: E.F.J. de Mulder, M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff en T.E. Wong (red.), *De ondergrond van Nederland*, Houten.

Kaarten

- Bodemkaart van Nederland, 1:50.000, STIBOKA/Alterra, Wageningen via Publieke dienstverlenging op de kaart (PDOK)
- Geomorfologische kaart 1:50.000, Alterra, Wageningen via PDOK
- Historische kaarten (topotijdreis/HISGIS)
- Topografische kaart 1:25000 (Topoplus, spotinfo.nl)

Internet

- AD.nl (https://www.ad.nl/montfoort/archeoloog-vertelt-verhaal-rond-de-gevonden-bronstijd-boerderij-in-montfoort-bijzondere-vondst~abf6d68a/)
- AHN.nl (AHN4)
- Archis.cultureelerfgoed.nl
- Beeldbank.cultureelerfgoed.nl
- Cultureelerfgoed.nl
- DINOloket.nl
- Geologievannederland.nl
- Kasteleninnederland.nl
- Legenda-bodemkaart.bodemdata.nl
- Linschoten.nu

Lijst met afbeeldingen

Afbeelding 1. Uitsnede topografische kaart met ligging plangebied (kaart: Topoplus © SPOTinfo). 4
Afbeelding 2: Voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied (bron: [redacted] Vastgoed B.V.) 8
Afbeelding 3: Plangebied op een uitsnede van de Geologische kaart (Bron: Dinoloket; bewerking door Antea Group) 9
Afbeelding 4: Plangebied geprojecteerd op de Geomorfologische kaart (Bron: BRO). 10
Afbeelding 5: Stroomruggen op de topografische kaart (Bron: Cohen en Stouthamer, 2012). 11
Afbeelding 6: Plangebied op de AHN (Bewerking door Antea Group) 12
Afbeelding 7: Plangebied geprojecteerd op een uitsnede van de bodemkaart (Bron: BRO; bewerking door Antea Group) 13
Afbeelding 8: Grondwatertrappen (Bron: BRO; bewerking door Antea Group) 14
Afbeelding 9: Kaart van Balthasar Florisz. Van Berckenrode uit 1628. In de rode ovaal de Polder Rapijnen (Bron: Blijdestein, 2015) 15
Afbeelding 10: Kasteel Linschoten, reeds verdwenen (Bron: Kasteleninnederland.nl) 16
Afbeelding 11: Kaart uit 1550, in het midden is Linschoten afgebeeld (Bron: Linschoten.nu) 17
Afbeelding 12: Uitsnede uit kaart van 1615. Linschoten is in het midden afgebeeld. Het plangebied ligt hier zeer grofweg noordelijk van, aangegeven in blauw (Bron: Linschoten.nu) 17
Afbeelding 13: Kadastrale minuutkaart uit 1820 (Bron: HISGIS.nl) 18
Afbeelding 14: Plangebied op uitsneden van meerdere historische kaarten (Bron: Topotijdreis) 19
Afbeelding 15: Vergraven grondenkaart (Bron: RCE) 20
Afbeelding 16. Het plangebied en de uitgevoerde boringen geprojecteerd op de topografische kaart (kaart: Topoplus © SPOTinfo.nl). 26
Afbeelding 17. Boorpunten geprojecteerd op het kadastrale minuutplan uit 1820 (bron: HISGIS.nl). 27

Bijlagen

1. Archeologische perioden	Beschrijving van de archeologische perioden
2. AMZ-cyclus	Beschrijving en weergave van de Archeologische Monumentenzorg
3. Plangebied en advies(0499762.102-03)	Weergave plangebied en advies
4. KLIC (0499762.102-KLIC)	Plangebied en KLIC-melding
5. Boorpuntenkaart (0499762.102-05)	Plangebied en boorpuntenkaart
6. Boorbeschrijvingen (0499762.102-06)	Beschrijving en weergave van de boorprofielen

Bijlage 1: Archeologische perioden

Bijlage 1: Archeologische perioden

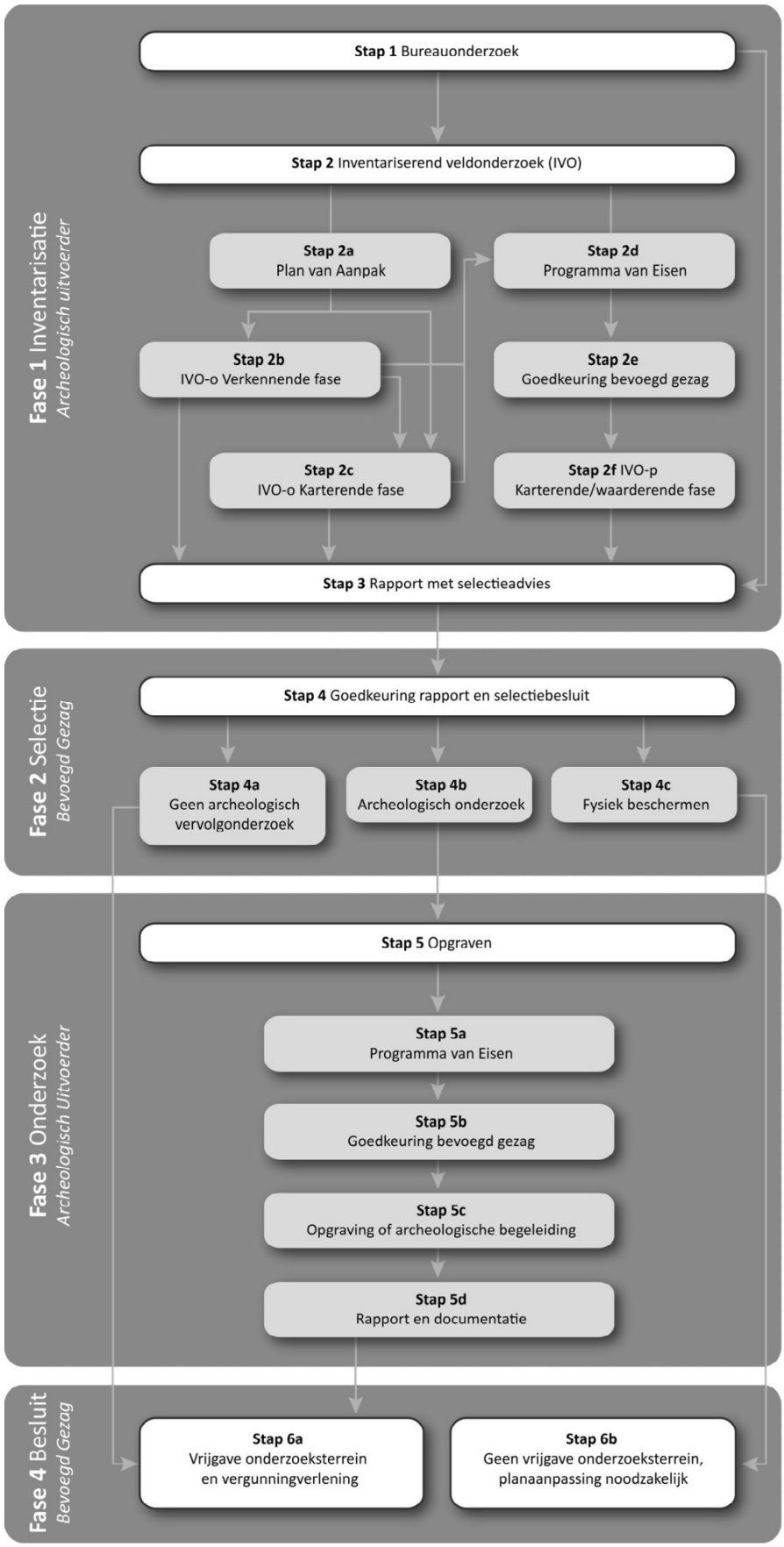
Als bijlage op de resultaten en verzamelde gegevens wordt hieronder een algemene ontwikkeling van de bewoners-geschiedenis in Nederland geschetst.
Gedurende het **paleolithicum** (300.000-8800 voor Chr.) hebben moderne mensen (homo sapiens) onze streken tijdens de warmere perioden wel bezocht, doch sporen uit deze periode zijn zeldzaam en vaak door latere omstandigheden verstoord. De mensen trokken als jager-verzamelaars rond in kleine groepen en maakten gebruik van tijdelijke kampementen. De verschillende groepen jager-verzamelaars exploiteerden kleine territoria, maar verbleven, afhankelijk van het seizoen, steeds op andere locaties.
In het **mesolithicum** (8800-4900 voor Chr.) zette aan het begin van het Holoceen een langdurige klimaatsverbetering in. De gemiddelde temperatuur steeg, waardoor geleidelijk een bosvegetatie tot ontwikkeling kwam en de variatie in flora en fauna toenam. Ook in deze periode trokken de mensen als jager-verzamelaars rond. Voorwerpen uit deze periode bestaan voornamelijk uit voor de jacht ontworpen vuurstenen spitsjes.
De hierop volgende periode, het **neolithicum** (5300-2000 voor Chr.), wordt gekenmerkt door een overschakeling van jager-verzamelaars naar sedentaire bewoners, met een volledig agrarische levenswijze. Deze omwenteling ging gepaard met een aantal technische en sociale vernieuwingen, zoals huizen, geslepen bijlen en het gebruik van aardewerk. Door de productie van overschot kon de bevolking gaan groeien en die bevolkingsgroei had tot gevolg dat de samenleving steeds complexer werd. Uit het neolithicum zijn verschillende grafmonumenten bekend, zoals hunebedden en grafheuvels.
Het begin van de **bronstijd** (2000-800 voor Chr.) valt samen met het eerste gebruik van bronzen voorwerpen, zoals bijlen. Het gebruik van vuursteen was hiermee niet direct afgelopen. Vuursteenmateriaal uit de bronstijd is meestal niet goed te onderscheiden van dat uit andere perioden. Het aardewerk is over het algemeen zeldzaam. De grafheuveltraditie die tijdens het neolithicum haar intrede deed werd in eerste instantie voortgezet, maar rond 1200 voor Chr. vervangen door begravingen in urnenvelden. Het gaat hier om ingegraven urnen met crematieresten waar overheen kleine heuveltjes werden opgeworpen, eventueel omgeven door een greppel.
In de **ijzertijd** (800-12 voor Chr.) werden de eerste ijzeren voorwerpen gemaakt. Ten opzichte van de bronstijd traden er in de aardewerktraditie en in het gebruik van vuursteen geen radicale veranderingen op. De mensen woonden in verspreid liggende hoeven of in nederzettingen van enkele huizen. Op de hogere zandgronden ontstonden uitgebreide omwalde akkercomplexen (celtic fields). In deze periode werden de kleigebieden ook in gebruik genomen door mensen afkomstig van de zandgebieden. Opvallend zijn de verschillen in materiële welstand. Er zijn zogenaamde vorstengraven bekend in Zuid-Nederland, maar de meeste begravingen vonden plaats in urnenvelden.
Met de **Romeinse tijd (**12 voor Chr. tot 450 na Chr.) eindigt de prehistorie en begint de geschreven geschiedenis. In 47 na Chr. werd de Rijn definitief als rijksgrens van het Romeinse Rijk ingesteld. Ter controle van deze zogenaamde *limes* werden langs de Rijn *castella* (militaire forten) gebouwd. De inheems leefwijze handhaafde zich wel, ook al werd de invloed van de Romeinen steeds duidelijker in soorten aardewerk (o.a. gedraaid) en een betere infrastructuur. Onder meer ten gevolge van invallen van Germaanse stammen ontstond er instabiliteit wat uiteindelijk leidde tot het instorten van de grensverdediging langs de Rijn.
Over de **middeleeuwen** (450-1500 na Chr.), en met name de vroege middeleeuwen (450-1000 na Chr.), zijn nog veel zaken onbekend. Archeologische overblijfselen zijn betrekkelijk schaars. De politieke macht was na het wegvallen van de Romeinen in handen gekomen van regionale en lokale hoofdlieden. Vanaf de 10^{e} eeuw ontstaat er weer enige stabiliteit en is een toenemende feodalisering zichtbaar. Door bevolkingsgroei en gunstige klimatologische omstandigheden werd in deze periode een begin gemaakt met het ontginnen van bos, heide en veen. Veel van onze huidige steden en dorpen dateren uit deze periode.
De hierop volgende periode 1500 – heden wordt aangeduid als **nieuwe tijd**.

Archeologische periode-indeling conform ABR

		Periode	Subperiode	Begin	eind	Afkorting
Na Chr.		Recent		1945	heden	
		Nieuwe Tijd	Late Nieuwe tijd	1850	1945	NTC
			Midden Nieuwe tijd	1650	1850	NTB
			Vroege Nieuwe tijd	1500	1650	NTA
		Middeleeuwen	Late Middeleeuwen B	1250	1500	LMB
			Late Middeleeuwen A	1050	1250	LMA
		Ottoonse tijd	Vroege Middeleeuwen D	900	1050	VMD
		Karolingische tijd	Vroege Middeleeuwen C	725	900	VMC
		Merovingische tijd	Vroege Middeleeuwen B	525	725	VMB
		volksverhuizingstijd	Vroege Middeleeuwen A	450	525	VMA
		Romeinse Tijd	Laat-Romeinse tijd B	350	450	LROMB
			Laat-Romeinse tijd A	270	350	LROMA
			Midden-Romeinse tijd B	150	270	MROMB
			Midden-Romeinse tijd A	70	150	MROMA
			Vroeg-Romeinse tijd B	25	70	VROMB
			Vroeg-Romeinse tijd A	-12	25	VROMA
Voor Chr.						
	Metaaltijd	IJzertijd	Late IJzertijd	250	12	LIJZ
			Midden IJzertijd	500	250	MIJZ
			Vroege IJzertijd	800	500	VIJZ
		Bronstijd	Late Bronstijd	1100	800	LBR
			Midden Bronstijd B	1500	1100	MBRB
			Midden Bronstijd A	1800	1500	MBRA
			Vroege Bronstijd	2000	1800	VBR
	Steentijd	Neolithicum	Laat Neolithicum B	2450	2000	LNEOB
			Laat Neolithicum A	2850	2450	LNEOA
			Midden Neolithicum B	3400	2850	MNEOB
			Midden Neolithicum A	4200	3400	MNOEA
			Vroeg Neolithicum B	4900	4200	VNEOB
			Vroeg Neolithicum A	5300	4900	VNEOA
		Mesolithicum	Laat Mesolithicum	6450	5300	LMESO
			Midden Mesolithicum	7100	6450	MMESO
			Vroeg Mesolithicum	8800	7100	VMESO
		Paleolithicum	Laat Paleolithicum B	18.000	8800	LPALEOB
			Laat Paleolithicum A	35.000	18.000	LPALEOA
			Midden Paleolithicum	300.000	35.000	MPALEO
			Vroeg Paleolithicum		300.000	VPALEO

Bijlage 2: Archeologische Monumentenzorg (AMZ)

Schema Archeologische Monumentenzorg (AMZ)



Schema Archeologische Monumentenzorg (AMZ)

Verklarende woordenlijst Archeologische Monumentenzorg (AMZ)

Archeologische begeleiding (STAP 5c)
Een archeologische begeleiding wordt uitgevoerd wanneer proefsleuven of en opgraving niet mogelijk zijn door bijvoorbeeld civieltechnische beperkingen.

Archeologische indicatoren
Hiermee worden aanwijzingen in de bodem bedoeld die duiden op menselijke activiteiten in het verleden, zoals aardewerkscherven, houtskool, botmateriaal, vondstlagen, etc.

Archis
Archeologisch informatiesysteem voor Nederland. Een digitale databank met gegevens over archeologische vindplaatsen en terreinen.

Bureauonderzoek (STAP 1)
Het bureauonderzoek is een rapportage waarin een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel wordt opgesteld aan de hand van geomorfologische en bodemkaarten, de Archeologische Monumentenkaart (AMK), het Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS), historische kaarten en archeologische publicaties.

Fysiek beschermen (STAP 4c)
De archeologische resten blijven in de bodem behouden door bijvoorbeeld planaanpassingen.

Geofysisch onderzoek
Meetapparatuur brengt archeologische verschijnselen in de bodem driedimensionaal in kaart zonder te boren of te graven. Dit kan bijvoorbeeld door radar-, weerstandsonderzoek of elektromagnetische metingen.

Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel
Dit model geeft op detailniveau voor het plangebied aan wat aan archeologische vindplaatsen aanwezig kan zijn. Op basis van dit verwachtingsmodel wordt bepaald of een inventariserend veldonderzoek nodig is en wat de juiste methode is om eventueel aanwezige archeologische resten aan te tonen.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) (STAP 2)
Tijdens een inventariserend veldonderzoek worden archeologische waarden in het veld geïnventariseerd en gedocumenteerd. Waar is wat in de bodem aanwezig? De inventarisatie kan bestaan uit een inventariserend veldonderzoek-overig (door middel van een booronderzoek, veldkartering en/of geofysisch onderzoek) en/of een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Wat de beste methode is, hangt sterk af van de omstandigheden en de aard van de vindplaats.

Inventariserend veldonderzoek - overig (IVO-o) (STAP 2b of 2c)
Bij een Inventariserend veldonderzoek - overig door middel van boringen (IVO-o) worden boringen gezet door middel van een handboor of guts.

Inventariserend veldonderzoek -*proefsleuven (IVO-p)* (STAP 2f)
Proefsleuven zijn lange sleuven van twee tot vijf meter breed die worden aangelegd in de zones waar aanwijzingen zijn voor het aantreffen van archeologische vindplaatsen.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Verkennende fase (STAP 2b)
Wanneer bij het bureauonderzoek onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om een gespecificeerd verwachtingsmodel op te stellen, wordt een inventariserend veldonderzoek - verkennende fase uitgevoerd. In deze fase wordt onderzocht of de bodem nog intact is, wat de bodemopbouw is en hoe deze invloed heeft gehad op de locatiekeuze van de mens in het verleden. Het onderzoek is bedoeld om kansarme zones om archeologische resten aan te treffen uit te sluiten en kansrijke zones te selecteren voor vervolgonderzoek. Een verkennend onderzoek kent een relatief lage onderzoeksintensiteit en wordt meestal uitgevoerd door middel van boringen.
Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Karterende fase (STAP 2c of 2f)
Tijdens een inventariserend veldonderzoek - karterende fase wordt het plangebied systematisch onderzocht op de aanwezigheid van archeologische sporen en/of vondsten. De intensiteit van onderzoek is groter dan in de verkennende fase, bijvoorbeeld door een groter aantal boringen per hectare of door het aanleggen van proefsleuven.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Waarderende fase (STAP 2f)
Tijdens de waarderende fase wordt aangegeven of de aangetroffen archeologische vindplaatsen behoudenswaardig zijn. Dat betekent dat de aard, omvang, datering, conservering en inhoudelijke kwaliteit van de vindplaats(en) wordt vastgesteld. Wanneer de waardering van de archeologische resten laag is, hoeft geen verder archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Het plangebied wordt 'vrijgegeven'. Wanneer de resten behoudenswaardig zijn, wordt in eerste instantie behoud in situ (ter plekke in de bodem) nagestreefd. Wanneer dit door de voorgenomen ontwikkelingen niet mogelijk is, wordt vervolgonderzoek uitgevoerd in de vorm van een opgraving of archeologische begeleiding. Vaak wordt deze fase gecombineerd uitgevoerd met het inventariserend veldonderzoek karterende fase.

Opgraving (STAP 5c)
Wanneer door de toekomstige ontwikkelingen aanwezige archeologische resten in de bodem niet behouden kunnen worden, wordt een opgraving uitgevoerd. Tijdens de opgraving worden archeologische resten gedocumenteerd, gefotografeerd en bestudeerd. Hierdoor wordt informatie over het verleden zo goed mogelijk vastgelegd en behouden.

Plan van Aanpak (PvA) (STAP 2a)
Voor een booronderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) noodzakelijk. Het PvA beschrijft hoe het veldwerk wordt uitgevoerd en uitgewerkt.

Programma van Eisen (PvE) (STAP 2d of 5a)
Voor het uitvoeren van een inventariserend veldonderzoek - proefsleuven, archeologische begeleiding of opgraving is een Programma van Eisen (PvE) noodzakelijk. Het PvE beschrijft het doel, vraagstelling en uitvoeringsmethode van het archeologisch onderzoek. Dit document wordt beschouwd als basisdocument voor archeologisch veldonderzoek waarmee de inhoudelijke kwaliteit gewaarborgd wordt. Het PvE wordt goedgekeurd door het bevoegd gezag (gemeente, provincie of het rijk).

Quickscan
In een quickscan wordt geïnventariseerd of en waar archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

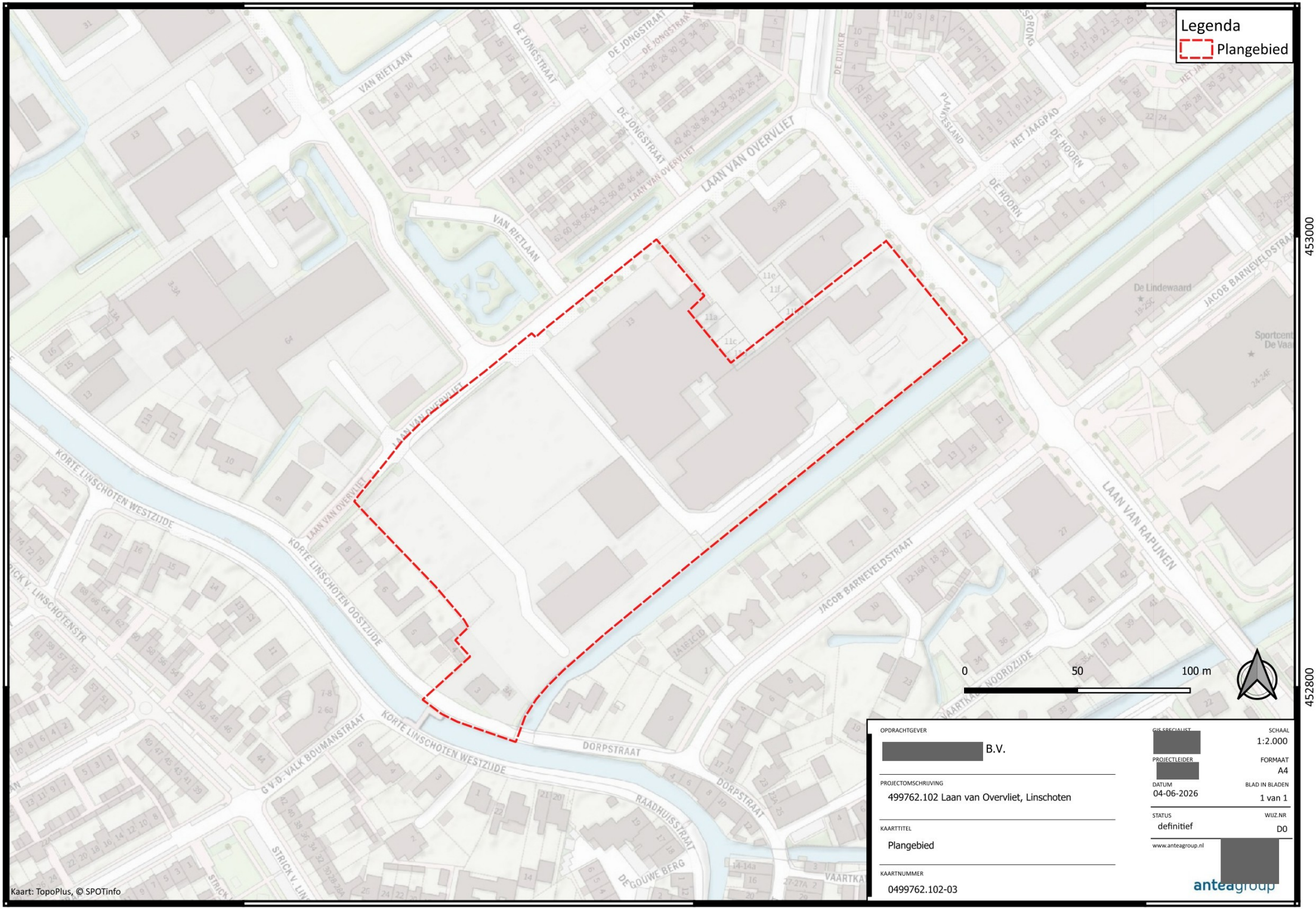
Selectieadvies (STAP 3)
In het selectieadvies wordt op archeologisch inhoudelijke argumenten het advies gegeven welke delen van het plangebied vrijgegeven kunnen worden voor verdere ontwikkeling en welke delen behouden of opgegraven moeten worden.

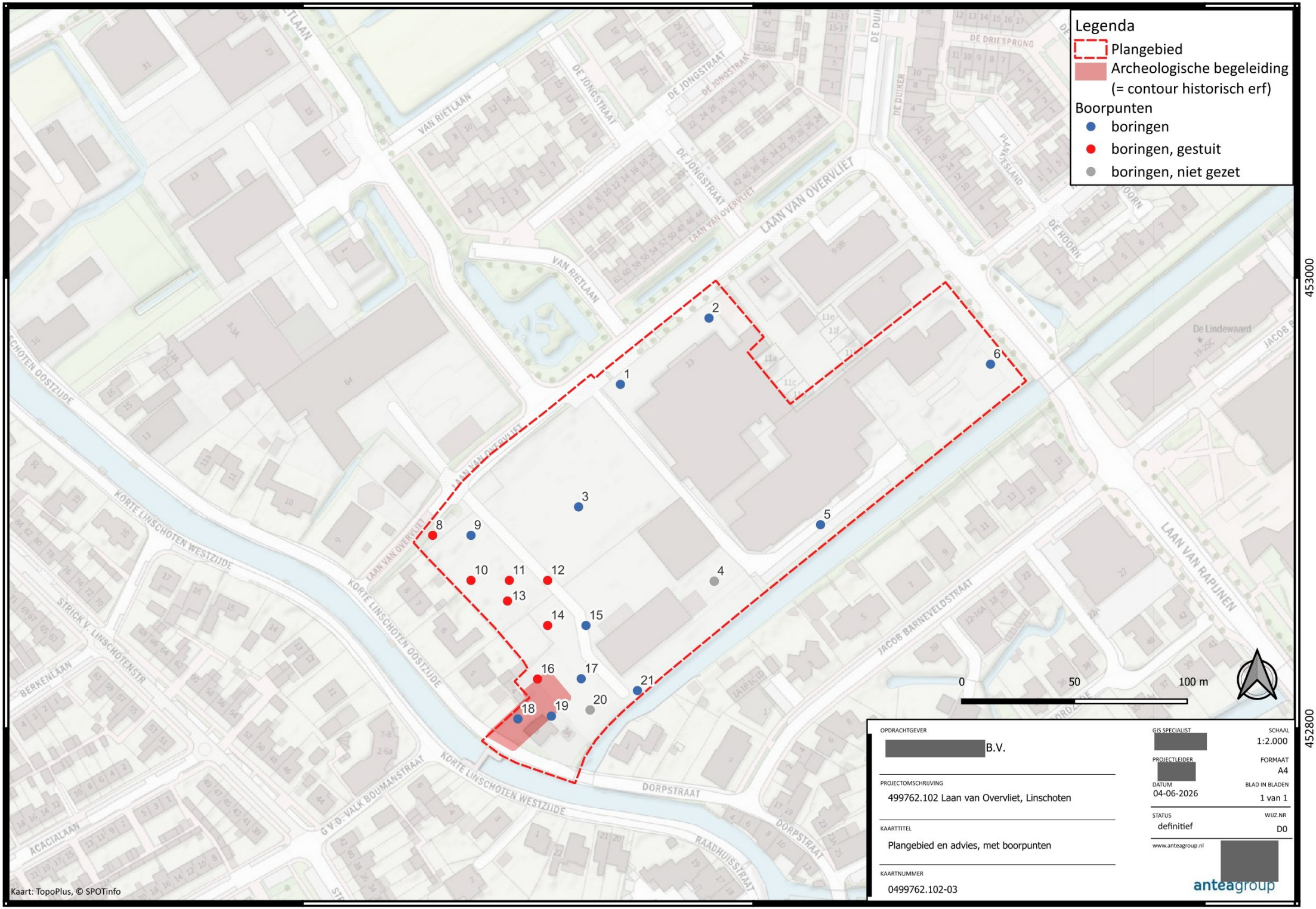
Selectiebesluit (STAP 4)
De bevoegde overheid (gemeente, provincie of soms het rijk) geeft op basis van het selectieadvies aan welke maatregelen genomen worden. De bevoegde overheid kan van het selectieadvies afwijken indien zij dat nodig acht.

Veldkartering
Bij een veldkartering wordt het plangebied systematisch belopen om archeologische oppervlaktevondsten te verzamelen.

Bijlage 0499762.102-03

Plangebied / advies


122400
122600
122800
453000
452800
Legenda
Plangebied
0
50
100 m
Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo
OPDRACHTGEVER
[redacted] B.V.
PROJECTOMSCHRIJVING
499762.102 Laan van Oververliet, Linschoten
KAARTTITEL
Plangebied
KAARTNUMMER
0499762.102-03
GIS SPECIALIST
[redacted]
PROJECTLEIDER
[redacted]
DATUM
04-06-2026
SCHAAL
1:2.000
FORMAAT
A4
BLAD IN BLADEN
1 van 1
STATUS
definitief
WIJZ.NR
D0
www.anteagroup.nl
[redacted]
anteagroup


122400
122600
122800
453000
452800
Legenda
Plangebied
Archeologische begeleiding
(= contour historisch erf)
Boorpunten
boringen
boringen, gestuit
boringen, niet gezet
1
2
3
4
5
6
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
LAAN VAN OVERVLIET
VAN RIETLAAN
DE JONGSTRAAT
DE DRIESPRONG
DE DUIKER
DE HOORN
PLANTAGE
De Lindewaard
KORTE LINSCHOTEN OOSTZIJDE
KORTE LINSCHOTEN WESTZIJDE
LAAN VAN RAPUNEN
JACOB BARNEVELDSTRAAT
DORPSTRAAT
RAADHUISSTRAAT
G.V.D. VALK BOUMANSTRAAT
ACACIALAAN
BERKENLAAN
STRICK V. LINSCHOTENSTR
0
50
100 m
Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo
OPDRACHTGEVER
[redacted] B.V.
PROJECTOMSCHRIJVING
499762.102 Laan van Overvliet, Linschoten
KAARTTITEL
Plangebied en advies, met boorpunten
KAARTNUMMER
0499762.102-03
GIS SPECIALIST
[redacted]
PROJECTLEIDER
[redacted]
DATUM
04-06-2026
STATUS
definitief
SCHAAL
1:2.000
FORMAAT
A4
BLAD IN BLADEN
1 van 1
WIJZ.NR
D0
www.anteagroup.nl
anteagroup

Bijlage 0499762.102-KLIC

Plangebied en gegevens van KLIC-melding

Legenda KLIC hieronder, van toepassing op alle volgende tekeningen.

Duct
- middenspanning 2
- laagspanning 2
- datatransport 2

EisVoorzorgsmaatregel
- buisleidingGevaarlijkeInhoud 1
- hoogspanning 1
- overig 1

Elektriciteitskabel
- hoogspanning 2
- hoogspanning buiten gebruik 2
- hoogspanning geprojecteerd 2
- landelijkHoogspanningsnet 2
- middenspanning 2
- laagspanning 2
- overig

ExtraGeometrie
- datatransport
- landelijkHoogspanningsnet
- hoogspanning
- middenspanning
- laagspanning
- overig

Kabelbed
- middenspanning 2
- middenspanning buiten gebruik 2
- laagspanning 2
- datatransport 2
- overig 2

Kast
- laagspanning 4

OlieGasChemicalienPijpleiding
- buisleidingGevaarlijkeInhoud 2
- gasLageDruk

TechnischGebouw
- middenspanning 4
- laagspanning 4

Telecommunicatiekabel
- datatransport 2
- datatransport buiten gebruik 2

Waterleiding
- water 2

Legenda

- Plangebied
- Onderzoeksgebied

KLIC

Elektriciteitskabel
- middenspanning
- laagspanning

Rioolleiding
- riool vrij verval

Waterleiding
- water

OlieGasChemicalienPijpleiding
- gasLageDruk

Telecommunicatiekabel
- datatransport

VAN RIETLAAN

LAAN VAN OVERVLIET

KORTE LINSCHOTEN OOSTZIJDE

KORTE LINSCHOTEN WESTZIJDE

DORPSTRAAT

JACOB BARNEVELDSTRAAT

HOORN

2087892100

2339704100

2003861100

2021616100

0 26 52 m

OPDRACHTGEVER

[redacted] B.V.

PROJECTOMSCHRIJVING

Laan van Overvliet
Linschoten (gemeente Montfoort)

KAARTTITEL

KLIC

KAARTNUMMER

499762-KLIC

GIS SPECIALIST [redacted]

PROJECTLEIDER [redacted]

FORMAAT A3

DATUM 04-12-2025

BLAD IN BLADEN 1 van 1

STATUS definitief

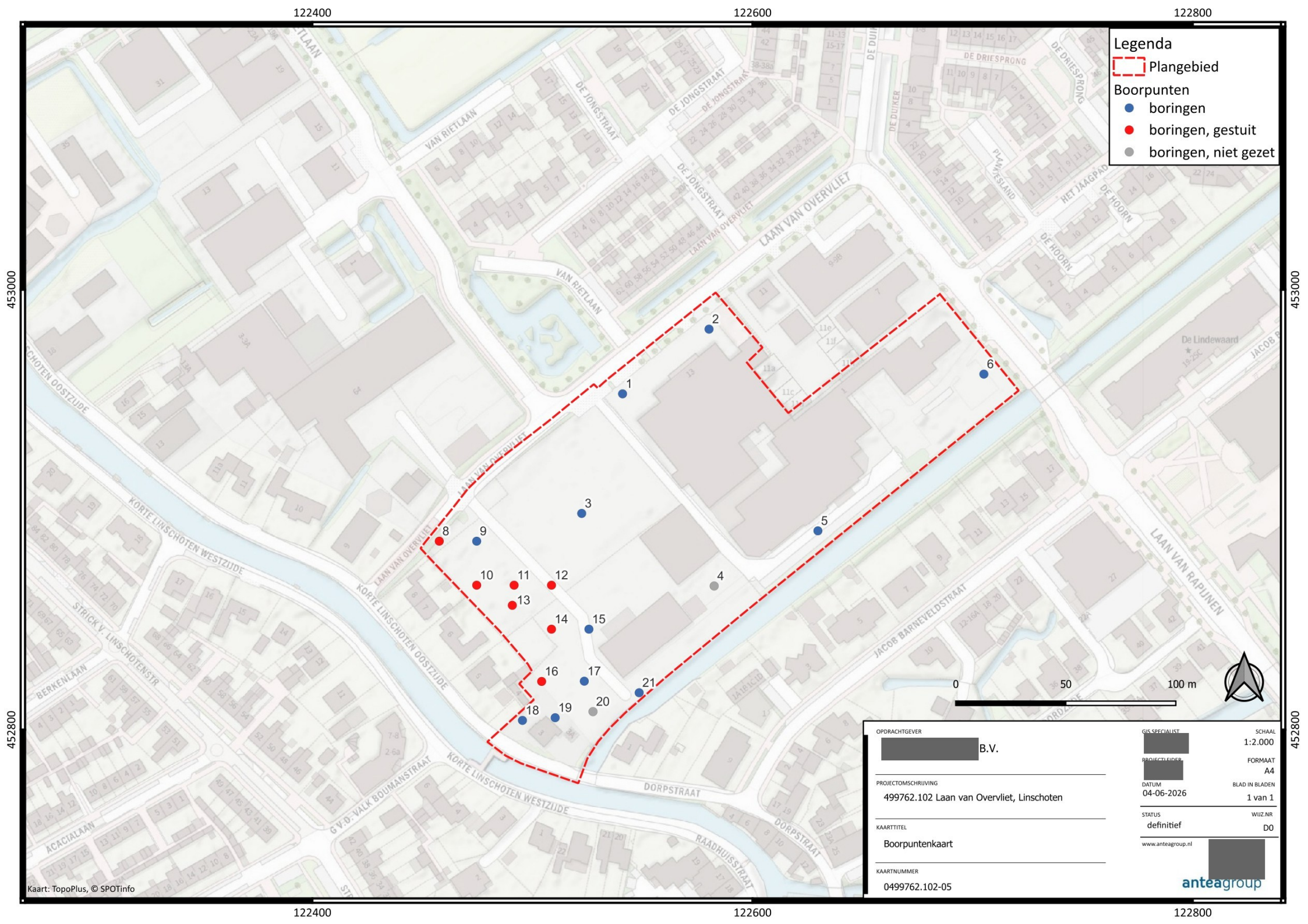
WIJZ.NR D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

Bijlage 0499762.102-05

Boorpuntenkaart

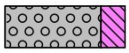

122400
122600
122800
453000
452800
Legenda
Plangebied
Boorpunten
boringen
boringen, gestuit
boringen, niet gezet
1
2
3
4
5
6
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
LAAN VAN OVERVLIET
VAN RIETLAAN
DE JONGSTRAAT
DE DRIESPRONG
DE DUIKER
PLANTAGESLAND
HET JAAGPAD
DE HOORN
De Lindewaard
JACOB BARNEVELDSTRAAT
LAAN VAN RAPUNEN
KORTE LINSCHOTEN WESTZIJDE
KORTE LINSCHOTEN OOSTZIJDE
STRICK V. LINSCHOTENSTR
BERKENLAAN
G.V.D. VALK BOUMANSTRAAT
ACACIALAAN
DORPSTRAAT
RAADHUISSTRAAT
0
50
100 m
Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo
OPDRACHTGEVER
[redacted] B.V.
PROJECTOMSCHRIJVING
499762.102 Laan van Overvliet, Linschoten
KAARTTITEL
Boorpuntenkaart
KAARTNUMMER
0499762.102-05
GIS SPECIALIST
[redacted]
PROJECTLEIDER
[redacted]
DATUM
04-06-2026
STATUS
definitief
www.anteagroup.nl
[redacted]
anteagroup
SCHAAL
1:2.000
FORMAAT
A4
BLAD IN BLADEN
1 van 1
WIJZ.NR
D0

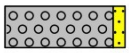
Bijlage 0499762.102-06

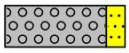
Boorbeschrijvingen

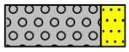
Legenda (conform NEN 5104 / ASB)

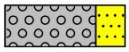
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig


Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm


Veen, zwak kleïig


Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig


Veen, sterk zandig

klei


Klei, zwak siltig


Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

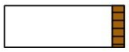

Klei, sterk zandig

leem


Leem, zwak zandig

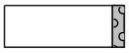

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

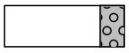

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

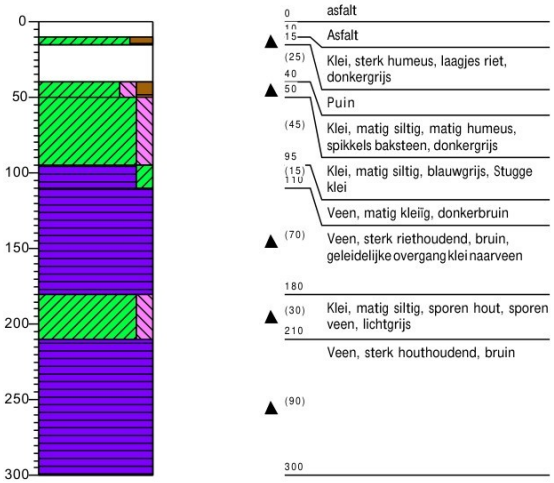

slib


water

Boring: 001

Datum: 6-5-2026

X-coördinaat: 122544,84
Y-coördinaat: 452952,27
Maaiveldhoogte: NAP -1.15 m

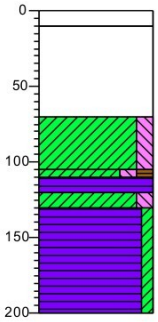


0		asfalt
15	(25)	Asfalt
40		Klei, sterk humeus, laagjes riet, donkergrijs
50	(45)	Puin
95		Klei, matig siltig, matig humeus, spikkels baksteen, donkergrijs
110	(15)	Klei, matig siltig, blauwgrijs, Stugge klei
	(70)	Veen, matig kleiïg, donkerbruin
180		Veen, sterk riethoudend, bruin, geleidelijke overgang klei naarveen
210	(30)	Klei, matig siltig, sporen hout, sporen veen, lichtgrijs
	(90)	Veen, sterk houthoudend, bruin
300		

Boring: 002

Datum: 6-5-2026

X-coördinaat: 122630,49
Y-coördinaat: 452890,64
Maaiveldhoogte: NAP -0.827 m

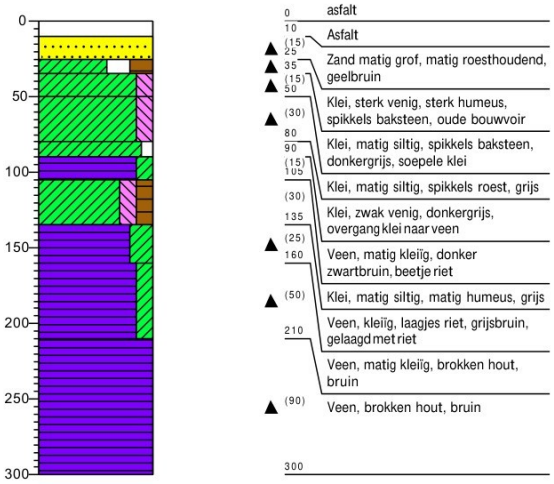


0		asfalt
10		Asfalt
	(60)	Puin
70		
	(35)	Klei, matig siltig, blauwgrijs
110		
120		Klei, matig siltig, matig humeus, donkergrijs
130		Veen, donker grijsbruin
	(70)	Klei, matig siltig, matig riethoudend, donkergrijs
200		Veen, zwak kleiïg, sterk houthoudend, laagjes klei, grijsbruin

Boring: 003

Datum: 6-5-2026

X-coördinaat: 122523,43
Y-coördinaat: 452894,21
Maaiveldhoogte: NAP -1.077 m

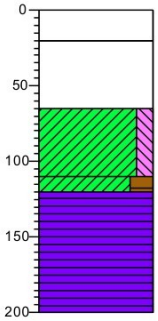


0		asfalt
10	(15)	Asfalt
25		Zand matig grof, matig roesthoudend, geelbruin
35	(15)	Klei, sterk venig, sterk humeus, spikkels baksteen, oude bouwvoir
50	(30)	Klei, matig siltig, spikkels baksteen, donkergrijs, soepele klei
80	(15)	Klei, matig siltig, spikkels roest, grijs
90	(30)	Klei, zwak venig, donkergrijs, overgang klei naar veen
105	(25)	Veen, matig kleiïg, donker zwartbruin, beetje riet
135	(50)	Klei, matig siltig, matig humeus, grijs
160		Veen, kleiïg, laagjes riet, grijsbruin, gelaagd met riet
210	(90)	Veen, matig kleiïg, brokken hout, bruin
		Veen, brokken hout, bruin
300		

Boring: 005

Datum: 6-5-2026

X-coördinaat: 122577,93
Y-coördinaat: 452980,90
Maaiveldhoogte: NAP -1.034 m



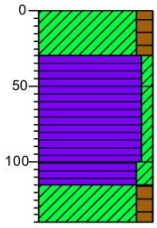
0		asfalt
20	(20)	Asfalt
	(45)	Puin
65		
	(45)	Klei, matig siltig, blauwgrijs, rivierklei
110		
120		Klei, sterk humeus, sporen veen, donkergrijs, laklaag
	(80)	Veen, brokken hout, bruin
200		

getekend volgens NEN 5104

Boring: 006

Datum: 5-5-2026

X-coördinaat: 122691,70
Y-coördinaat: 452948,09
Maaiveldhoogte: NAP -1.116 m

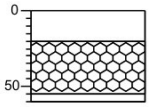


0		berm
(30)	▲	Klei, matig humeus, sporen baksteen
30		
(20)	▲	Veen, zwak kleiïg, spikkels baksteen,
50		donkerbruin
(50)		Veen, zwak kleiïg, Houthoudend
100		
(15)		Veen, matig kleiïg, beigebruin
115		
(25)	▲	Klei, matig humeus, sporen hout
140		

Boring: 008

Datum: 11-5-2026

X-coördinaat: 122458,45
Y-coördinaat: 452886,65
Maaiveldhoogte: NAP -1.054 m

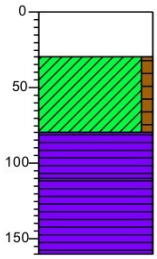


0		asfalt
(20)		
20		
(35)		Keien, ophoogzand
55		
60		Puinlaag/ oude bestrating/ gestuit

Boring: 009

Datum: 5-5-2026

X-coördinaat: 122478,17
Y-coördinaat: 452889,02
Maaiveldhoogte: NAP -0.986 m

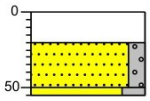


0		asfalt
(30)		Asfalt repac zand
30		
(50)	▲	Klei, zwak humeus, spikkels zand, sporen hout, grijs
80		
(30)		Veen, donkerbruin
110		
(50)		Veen, bruin
160		

Boring: 010

Datum: 5-5-2026

X-coördinaat: 122473,70
Y-coördinaat: 452866,34
Maaiveldhoogte: NAP -0.758 m

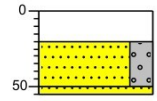


0		asfalt
(20)		Asfaltlaag
20		
(30)		Zand matig grof, matig grindig, grijsbruin, ophoogzand
50		
55	▲	Zand matig grof, sterk grindig, sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, grijszwart

Boring: 011

Datum: 5-5-2026

X-coördinaat: 122495,83
Y-coördinaat: 452867,44
Maaiveldhoogte: NAP -0.704 m

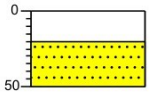


0		asfalt
(20)		Asfalt
20		
(30)		Zand matig grof, grindig, grijsbruin
50		
55	▲	Zand matig grof, sterk puinhoudend, brokken baksteen, grijszwart

Boring: 012

Datum: 6-5-2026

X-coördinaat: 122509,85
Y-coördinaat: 452867,06
Maaiveldhoogte: NAP -0.722 m

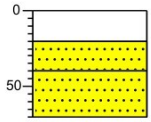


0		asfalt
(20)		Asfalt
20		
(30)	▲	Zand matig grof, brokken puin, geelbruin
50		

Boring: 013

Datum: 5-5-2026

X-coördinaat: 122495,11
Y-coördinaat: 452853,62
Maaiveldhoogte: NAP -0.641 m

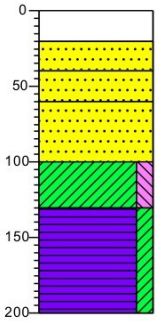


0		asfalt
(20)	20	Asfalt
(20)	40	Zand matig grof, geelbruin
(30)	70	Zand matig grof, grijs

Boring: 014

Datum: 5-5-2026

X-coördinaat: 122510,45
Y-coördinaat: 452848,09
Maaiveldhoogte: NAP -0.643 m

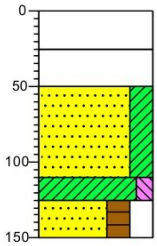


0		asfalt
(20)	20	
(20)	40	Zand matig grof, geelbruin, Ophoog
(20)	60	Zand matig grof, brokken klei, zwartgrijs, ophoog
(40)	100	Zand matig grof, zwartgrijs
(30)	130	Klei, matig siltig, blauwgrijs, vrij stug
▲ (70)	200	Veen, matig kleïg, laagjes klei, matig houthoudend, grijsbruin

Boring: 015

Datum: 5-5-2026

X-coördinaat: 122526,34
Y-coördinaat: 452846,47
Maaiveldhoogte: NAP -0.395 m

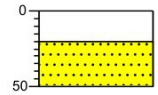


0		asfalt
(25)	25	Asfalt
(25)	50	Puinbrokken
▲ (60)	110	Zand matig grof, sterk kleïg, brokken klei, brokken puin, grijszwart
▲ (15)	125	Klei, matig siltig, spikkels baksteen, blauwgrijs, sloot?
(25)	150	Zand matig grof, sterk humeus, venig, zwart, bodem sloot?

Boring: 016

Datum: 5-5-2026

X-coördinaat: 122503,78
Y-coördinaat: 452821,57
Maaiveldhoogte: NAP -0.284 m

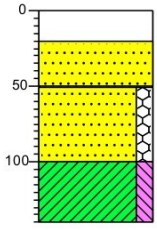


0		asfalt
(20)	20	Asfalt
(30)	50	Zand matig grof, grijs

Boring: 017

Datum: 6-5-2026

X-coördinaat: 122524,64
Y-coördinaat: 452821,65
Maaiveldhoogte: NAP -0.156 m

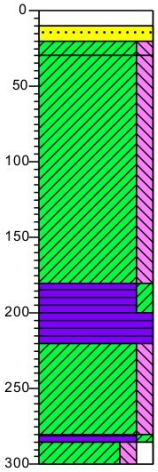


0		asfalt
(20)	20	Asfalt
(30)	50	Zand matig grof, grijs
	51	Worteldoek
▲ (49)	100	Zand matig grof, matig keiïg, brokken puin, donker zwartbruin, stuk dakpan enbaksteen
▲ (40)	140	Klei, matig siltig, spikkels grind, spikkels wortels, grijs

Boring: 018

Datum: 6-5-2026

X-coördinaat: 122493,78
Y-coördinaat: 452803,66
Maaiveldhoogte: NAP 0.103 m

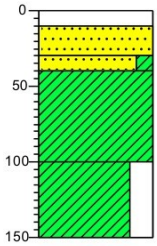


0		klinker
	10	Klinker
▲	20	Zand matig grof, geelbruin
	30	Klei, matig siltig, brokken puin, grijs
▲ (150)		Klei, matig siltig, spikkels baksteen, blauwgrijs
▲ (20)	180	Veen, matig kleïg, matig houthoudend, donkergrijs
(20)	200	Veen, bruin
▲ (60)	220	Klei, matig siltig, matig houthoudend, bruingrijs
(15)	280	Veen, matig kleïg, donkergrijs
	285	Klei, matig siltig, matig venig, bruingrijs
	300	

Boring: 019

Datum: 5-5-2026

X-coördinaat: 122510,66
Y-coördinaat: 452807,99
Maaiveldhoogte: NAP -0.017 m

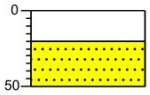


0	klinker
10	Asfalt
(20)	
30	Zand matig grof, grijsbeige, ophoog
40	Zand matig grof, matig kleïg, donker bruingrijs, Oude bouwvoor
(60)	Klei, grijs
100	
(50)	Klei, sterk venig, matig houthoudend, laagjes veen, donkergrijs
150	

Boring: 021

Datum: 5-5-2026

X-coördinaat: 122549,45
Y-coördinaat: 452819,25
Maaiveldhoogte: NAP 0.017 m



0	asfalt
(20)	Asfalt
20	
(30)	Zand matig grof, geelbruin
50	

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH Deventer
Postbus 321
7400 AH Deventer

Copyright ©
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij [redacted]@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl