

	Montfoort	Linschoten
Kwantitatief tot 2030	Circa +170 woningen uit het basisprogramma en aanvullend + 180 woningen in het plusprogramma (bij voldoende gebleken marktopnamecapaciteit)	Circa +80 woningen uit het basisprogramma
Kwalitatief		
<ul style="list-style-type: none"> Passend bij het woonmilieu / leefstijl 	Behoud/versterk het dorpse woonmilieu en het landelijke karakter van Montfoort/Linschoten	
<ul style="list-style-type: none"> Variatie in het plan 	Bij kleine plannen, bijdrage aan variatie in de omgeving. Bij grote plannen vanaf circa 20 woningen, variatie binnen het plan.	
<ul style="list-style-type: none"> Levensloopgeschikt 	Ja, tenzij....	
<ul style="list-style-type: none"> Doorstroomvraag: koop vanaf NHG-grens, combinatie van <ul style="list-style-type: none"> Appartementen Grondgebonden woningen 	45% waarvan circa 25% appartementen en 75% grondgebonden woningen	45%, waarvan circa 25% appartementen en 75% grondgebonden woningen
<ul style="list-style-type: none"> Sociale huur tot € 720 (liberalisatiegrens, prijspeil 2019) 	30% (mits gedifferentieerd)	
<ul style="list-style-type: none"> Middenhuur tot € 1.0000/goedkope koop 	25%	
<ul style="list-style-type: none"> VON-prijs: max NHG-grens en gedifferentieerd 		
<ul style="list-style-type: none"> Woonzorg 	Centrumlocaties --> zie afwegingskader wonen met zorg	
<ul style="list-style-type: none"> Duurzaamheid 	GPR 7	
Omgeving		
<ul style="list-style-type: none"> Principes gezonde omgeving 	Ja	
<ul style="list-style-type: none"> Innovatie en eigen initiatief 	Prioriteit (mits binnen voorgaande kwalitatieve criteria)	