

## Omgevingsvergunningen

### Aanvraag omgevingsvergunning

- 15-06-2022 Cattenbroekerdijk 46, 3461 BD Linschoten. (Zaaksysteemnummer 23860 en OLO nummer 7053937), het uitbreiden van een melkveestal.
- 15-06-2022 Achthoven-Oost 13, 3417 PC Montfoort. (Zaaksysteemnummer 24157 en OLO nummer 7041381), het plaatsen van een tijdelijke tent ten behoeve van opslag bedrijfsbusjes.
- 20-06-2022 Veldzichtlaan 31, 3461 GV Linschoten. (Zaaksysteemnummer 25445 en OLO nummer 7063399), het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van een woning.
- 21-06-2022 Doeldijk 16, 3417 XD Montfoort. (Zaaksysteemnummer 26104 en OLO nummer 7067047), het aanvragen van een tijdelijke vergunning voor het realiseren van noodlokalen.
- 21-06-2022 Kleverplantsoen 37, 3417 VH Montfoort. (Zaaksysteemnummer 26467 en OLO nummer 7069227), het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning.
- 23-06-2022 IJsselveld 18 A, 3417 XH Montfoort. (Zaaksysteemnummer 27424 en OLO nummer 7075039), het plaatsen van een dakkapel en het vervangen van een raamkozijn door metselwerk.
- 24-06-2022 Johannes Poststraat 28, 3417 ER Montfoort. (Zaaksysteemnummer 28117 en OLO nummer 7079029), het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning.
- 29-06-2022 Kadastraal bekend als sectie A nummer 690 en 691 in Linschoten. (Zaaksysteemnummer 30032 en OLO nummer 7077105), het plaatsen van een AC-drainage ten behoeve van aardgastransportleidingen in de gemeente Montfoort.
- 29-06-2022 Majoraan 1, 3417 RW Montfoort. (Zaaksysteemnummer 30098 en OLO nummer 6652643), het uitbreiden van een woning middels het plaatsen van een erker aan de voorzijde.

### Verlengen beslistermijn

- 24-05-2022 Pastoor Spaanplein 11, 3417 HV Montfoort. (Zaaksysteemnummer 15182 en OLO nummer 7001097), het realiseren van een woning. De gemeente heeft op 30 juni 2022 besloten de beslistermijn te verlengen voor een periode van max. 6 weken.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar [bouw@montfoort.nl](mailto:bouw@montfoort.nl) of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

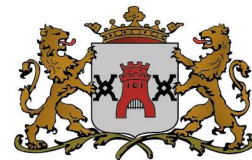
*Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".*

### Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via [www.montfoort.nl](http://www.montfoort.nl) of tel: 0348 – 476 400.

### Verleende omgevingsvergunning

- 24-06-2022 Willeskop 75, 3417 MC Montfoort. (Zaaksysteemnummer 2113 en OLO nummer 6791283), het verbouwen van een woning.



## Overig

### Voornemen tot verkoop gronden

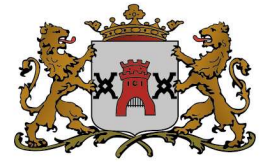
De gemeente Montfoort geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen ter beschikking te stellen c.q. te verkopen aan “Het Ouden Huis in samenwerking met Stichting Obliëk”, hierna genoemd: “de beoogd koper”:

De percelen grond gelegen aan de G. van Damstraat te Montfoort, kadastraal bekend gemeente Montfoort, sectie A, nummers 5312 en 5328 (gedeeltelijk), ten behoeve van de realisatie van een maatschappelijk woonprogramma voor woningen voor bijzondere doelgroepen.

De beoogd koper komt volgens de gemeente Montfoort als enige serieuze gegadigde in aanmerking, en wel om het volgende.

1. De beoogd koper is sedert 2014 met de gemeente in gesprek over het realiseren van een [24/7] begeleid wonen-voorziening voor jongvolwassenen met een beperking. Dit heeft geleid tot een overeenkomst in 2017.
2. Vanwege de bijzondere doelgroep(en) worden er specifieke voorwaarden aan een ontwikkellocatie gesteld. Partijen hebben de haalbaarheid van diverse locaties onderzocht. Vanwege omgevingsfactoren waren er niet eerder geschikte locaties beschikbaar.
3. Sinds medio 2021 zijn de beoogd koper en de gemeente in gesprek over de locatie G. van Damstraat. De beoogd koper ziet mogelijkheden om op voormelde locatie een combinatie van twee woonvormen te ontwikkelen:
  - Het Ouden Huis: zelfstandige ouderenwoningen voor senioren, alleen of samen met een laag- (vanaf AOW) tot middeninkomen met en zonder zorgbehoefte. In het gebouw wordt 24/7 gepland en ongepland zorg (WMO, ZVW, WLZ) geboden. Zodoende hoeven bewoners in hun laatste levensfase niet nog eens te verhuizen.
  - Obliëk: begeleid wonen voor jong volwassenen met beperking waar 24-uurs zorg aanwezig is (voornamelijk doelgroep jongvolwassenen met beperking in het autistisch spectrum).
4. De plannen van de beoogd koper voldoen aan de zorgbehoefte binnen de gemeente Montfoort.
5. De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 13 december 2021 besloten de haalbaarheid te onderzoeken van een maatschappelijk woonprogramma voor woningen voor bijzondere doelgroepen binnen de locatie G. van Damstraat.
6. De beoogd koper heeft zich bereid verklaard en is in staat om het gewenst programma te realiseren welke past binnen de beleidsdoelstellingen van de gemeente en het Raadsbesluit van 13 december 2021.
7. De beoogd koper heeft veel aangetoonde kennis en ervaring met woningbouwontwikkeling en in het bijzonder ook met een maatschappelijke bestemming.
8. De beoogd koper beschikt reeds over voldoende kandidaten die zich hebben aangemeld voor de beoogde woonzorg voorziening.
9. Verder heeft de beoogd koper zich bereid verklaard op basis van de (financiële) uitkomsten van de haalbaarheidsstudie de locatie G. van Damstraat voor eigen rekening en risico te kopen, te ontwikkelen en te exploiteren.

Gelet op het voorgaande, meent de gemeente Montfoort dat de beoogd koper “Het Ouden Huis in samenwerking met Stichting Obliëk” aldus de enige serieuze gegadigde is om de gewenste ontwikkeling te realiseren en te exploiteren en de daarvoor benodigde grond te kopen.



Bent u het oneens met de voorgenomen ter beschikkingstelling c.q. verkoop dan dient u binnen 30 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding bij de rechtbank Midden-Nederland aanhangig te maken. De termijn van 30 kalenderdagen eindigt op "datum publicatie + 30 kalenderdagen". Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 30 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het opsturen van de conceptdagvaarding aan [l.verschuren@montfoort.nl](mailto:l.verschuren@montfoort.nl) t.a.v. de heer L. Verschuren, projectleider afdeling Ruimte.

De termijn van 30 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop en ontwikkeling van voormelde percelen worden gemaakt.

Er liggen verder geen stukken ter inzage.

## Openbare Orde

De burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij de volgende vergunningen of ontheffingen hebben verleend voor:

### ***Aanleggen in- uitrit***

Het Jaagpad 60A, Linschoten, verzonden 30 juni 2022

Heeft u als belanghebbende bezwaar, dan kunt u binnen zes weken na toezending van het besluit aan de aanvrager een gemotiveerd bezwaarschrift sturen aan burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort. Indien spoed dit vereist kunt u naast dit bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de president van de Arrondissementsrechtbank Utrecht, sector Bestuursdienst, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.

## Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar [www.montfoort.nl/evenementen](http://www.montfoort.nl/evenementen).

Montfoort, 5 juli 2022

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer  
De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong