



Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning

- 05-06-2023, Willeskop kavel 2, kadastraal bekend als sectie C nummer 1027 Montfoort (MFT01-C-1027). (Zaaksysteemnummer 1967145 en Olo nummer 7586109), het bouwen van een woning.

Verlengen beslistermijn

- 12-04-2023 Keizerstraat 1-3, 3417 EH Montfoort. (Zaaksysteemnummer 169159 en OLO nummer 7259829), het renoveren van een pand voor het realiseren van appartementen. De gemeente heeft op 06 juni 2023 besloten de beslistermijn te verlengen voor een periode van max. 6 weken.
- 13-04-2023 Heeswijk 65A, 3417 GP Montfoort. (Zaaksysteemnummer 170248 en OLO nummer 7730631), het tijdelijk realiseren van een museum. De gemeente heeft op 08 juni 2023 besloten de beslistermijn te verlengen voor een periode van max. 6 weken.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

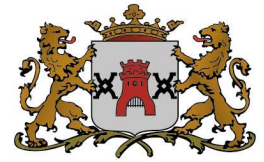
Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".

Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via www.montfoort.nl of tel: 0348 – 476 400.

Verleende omgevingsvergunning

- 02-06-2023 Julianalaan 14, 3417 GK Montfoort. (Zaaksysteemnummer 95866 en OLO nummer 7415721), het herbestemmen, renoveren en verduurzamen van de bestaande gebouwen.
- 02-06-2023 Schepenenstraat 11, 3417 SG Montfoort (Zaaksysteemnummer 169258 en OLO nummer 7727205), het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van de woning.
- 07-06-2023 Miep Giesstraat 6, 3417 CZ Montfoort (Zaaksysteemnummer 152890 en OLO nummer 7649207), het legaliseren van een tuinhuis.
- 07-06-2023 Miep Giesstraat 4, 3417 CZ Montfoort (Zaaksysteemnummer 153319 en OLO nummer 7652739), het legaliseren van een houten schuurtje en overkapping.
- 07-06-2023 Miep Giesstraat 2, 3417 CZ Montfoort (Zaaksysteemnummer 153253 en OLO nummer 7643077), het legaliseren van een overkapping.
- 09-06-2023 Maarschalklaan 7, 3417 SE Montfoort (Zaaksysteemnummer 160678 en OLO nummer 7670003), het plaatsen van een aanbouw met erker.
- 12-06-2023 Godfried van Rhenenlaan 11, 3417 AL Montfoort. (Zaaksysteemnummer 176980 en OLO nummer 7749105), het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van de woning.
- 12-06-2023 Fluitenkruidhof 12, 3417 RD Montfoort. (Zaaksysteemnummer 181204 en OLO nummer 7714293), het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van de woning.



Bestemmingsplannen

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'De Bleek fase I' en bijbehorend m.e.r.-beoordelingsbesluit'

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college het ontwerpbestemmingsplan 'De Bleek fase I' heeft vastgesteld op 12 juni 2023.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de realisatie van het project De Bleek fase I mogelijk. Het plan omvat, als onderdeel van fase I, de wijziging van een agrarisch gebied naar een woonlocatie voor maximaal 210 woningen met bijbehorende (infrastructurele, water- en groen)voorzieningen.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Vanwege de omvang van het initiatief kan in dit geval volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op basis van de m.e.r.-aanmeldnotitie wordt geconcludeerd dat het opstellen van een milieueffectrapportage dan ook niet nodig is voor deze ontwikkeling. De motivering voor dit beoordelingsbesluit is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit m.e.r.-beoordelingsbesluit beschouwd als een voorbereidingshandeling, waartegen geen bezwaar of beroep open staat, tenzij het de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Voor zienswijzen op het planvoornemen wordt verwezen naar de procedure van het ontwerpbestemmingsplan.

Terinzagelegging

Van vrijdag 16 juni tot en met donderdag 10 augustus 2023 ligt het ontwerpbestemmingsplan, inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0335.BPDeBleekfase1-ON01).

Zienswijzen

Tijdens deze termijn **kan iedereen** een zienswijze indienen ten aanzien van dit plan en tegen het ontwerpbesluit hogere waarden. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG in Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'De Bleek fase I''. Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

Een schriftelijke zienswijze dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

1. uw volledige naam en adresgegevens;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
4. de reden waarom u het hier niet mee eens bent;
5. uw handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer De Jong via RO@Montfoort.nl of via telefoonnummer 0348-476400.



Overig

Kennisgeving splitsingsvergunning Liefhovendijk 34/Strick van Linschotenstraat 25 te Linschoten

Splitsingsvergunning

In aanvulling op een eerdere bouwvergunning van 1 februari 2007 en de voorwaarden die daarbij zijn gesteld, hebben burgemeester en wethouders op 26 april 2023 vergunning verleend voor het splitsen van het gebouw Liefhovendijk 34/Strick van Linschotenstraat 25 te Linschoten in twee appartementen, onder zaaknummer 140182.

Toelichting

Op grond van artikel 3.2.2 van de huisvestingsverordening regio Utrecht 2019 – gemeente Montfoort is vergunning van het college van burgemeester en wethouders nodig voor het splitsen van woningen. In dit concrete geval is al in 2007 een bouwvergunning verleend voor de bouwkundige splitsing. Om de splitsing kadastraal te kunnen afronden is ook deze splitsingsvergunning vereist.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort.

Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar;
- uw handtekening;
- het referentienummer zaaksysteem; 140182.

Het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. De voorzieningenrechter kan worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is dat verzoeker ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Een verzoek moet worden ingediend bij Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Ook derde belanghebbenden (bijv. een eigenaar of huurder van een nabijgelegen woning) kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bij ons bezwaren indienen tegen de verleende splitsingsvergunning. Op grond hiervan bestaat de mogelijkheid dat deze vergunning alsnog wordt geweigerd, indien vast komt te staan dat de vergunning in strijd met de wet en/of rechtsbeginselen is verleend.

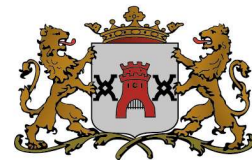
Openbare Orde

De burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij de volgende vergunningen of ontheffingen hebben verleend voor:

Evenementen

IJsselweekend 2023, Westkant Hollandse IJssel, Montfoort, 16,17 en 18 juni 2023, verzonden 8 juni 2023

Heeft u als belanghebbende bezwaar, dan kunt u binnen zes weken na toezending van het besluit aan de aanvrager een gemotiveerd bezwaarschrift sturen aan burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort. Indien spoed dit vereist kunt u naast dit bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de president van de Arrondissementsrechtbank Utrecht, sector Bestuursdienst, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.



Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenementen.

Montfoort, 13 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer

De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong