



Omgevingsvergunningen

Verlengen beslistermijn

- 04-01-2023 Dorpstraat 46, 3461 CT Linschoten. (Zaaksysteemnummer 119362 en OLO nummer 7455639), het verduurzamen van de woning. De gemeente heeft op 04 april 2023 besloten de beslistermijn te verlengen voor een periode van max. 6 weken.
- 01-02-2023 Nabij Hofdijk, kadastraal bekend als sectie A nummer 4966 (MFT01-A-4966) Montfoort. (Zaaksysteemnummer 133684 en OLO nummer 7560373), het verplaatsen van het kunstwerk de Holbewoners. De gemeente heeft op 07 april 2023 besloten de beslistermijn te verlengen voor een periode van max. 6 weken.
- 14-02-2023 Doeldijk 2, 3417 XD Montfoort. (Zaaksysteemnummer 139657 en OLO nummer 7590217), het verbouwen van de woning. De gemeente heeft op 11 april 2023 besloten de beslistermijn te verlengen voor een periode van 23 dagen.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".

Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via www.montfoort.nl of tel: 0348 – 476 400.

Verleende omgevingsvergunning

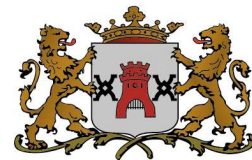
- 31-03-2023 De Duiker 131, 3461 JE Linschoten. (Zaaksysteemnummer 112729 en Olo nummer 7477041), het plaatsen van een dakopbouw en een dakkapel.
- 05-04-2023 Keizerstraat 17, 3417 EA Montfoort. (Zaaksysteemnummer 67222 en Olo nummer 7292133), het verbouwen en realiseren van vier appartementen.

Overig

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht zoekgebied energielandschap

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij, op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg op 4 april 2023 hebben besloten om percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.



Gebied

De betreffende percelen zijn gelegen ten noorden van de kern van Montfoort. Meer specifiek het gebied ten zuiden van de A12, ten westen van de Blindeweg en ten oosten van de Cattenbroekerdijk te Linschoten (gemeente Montfoort).

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30402274-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 20 maart 2023. De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor energielandschap met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Inwerkingtreding

Het besluit van burgemeester en wethouders van 4 april 2023 treedt één dag na deze publicatie in werking. Het besluit geldt voor een periode van ten hoogste drie maanden, tenzij voor die periode een raadsbesluit is genomen.

Inzage stukken

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 6 april 2023 voor eenieder kosteloos ter inzage op het stadskantoor aan het Kasteelplein 5 te 3417 JG Montfoort. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente www.montfoort.nl.

Kennisgeving

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Gevolgen van de vestiging

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Montfoort te koop aanbieden.

Zienschijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van percelen te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 6 april 2023, hun zienschijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Montfoort, postbus 41, 3417 ZG Montfoort. Indien belanghebbenden hun zienschijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met de heer A.C. Eijkelenboom, onder telefoonnummer 0348-476400.

Bezwaar

De voorlopige aanwijzing van burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 6 april 2023, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, postbus 41, 3417 ZG Montfoort.



Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Let u erop dat de rechtbank voor uw verzoek om een voorlopige voorziening kosten in rekening brengt.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A.C. Eijkelenboom onder telefoonnummer 0348-476400.

Montfoort, 5 april 2023.

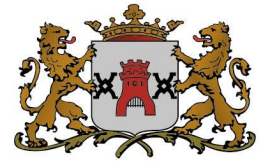
Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort.

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht zoekgebied energielandschap

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

In te stemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op een zoekgebied voor energielandschap te Montfoort:

1. Op basis van artikel 6, lid 1 van de Wvg aan te wijzen als percelen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30402274-01 en perceelslijst met nummer PL-30402274-01, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en gerechtigden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van zaken van de openbare registers van het Kadaster per 20 maart 2023.
2. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit ex artikelen 2 en 4 Wvg is genomen.
3. Te concluderen dat de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
4. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en het ter plaatse verschijnende huis-aan-huisblad 'De IJsselbode', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat.
5. Geheimhouding op te leggen tot 6 april 2023 op dit besluit en voordracht en de bijlagen 1 tot en met 6 bij deze voordracht, op grond van artikel 55, lid 1 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1., tweede lid, sub b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen.
6. Het voor zienswijzen ter inzageleggen van het bijgevoegd ontwerp raadsvoorstel/-besluit.
7. Kennis te nemen van het voorstel om de termijn van het indienen van zienswijzen te laten lopen vanaf 6 april 2023 gedurende vier weken.



Openbare Orde

De burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij de volgende vergunningen of ontheffingen hebben verleend voor:

Vergunning evenementen

- Het houden van het evenementen 'Boerenerfmarkt' op de locatie Heeswijk 7 in Montfoort op zaterdag 6 mei 2023 van 10:00 uur tot en met 16:00 uur, verzonden op 6 april 2023
- Het houden van het evenementen 'Avondvierdaagse' vanaf het plein van De Brede Vaart in Linschoten van 22 mei 2023 tot en met 25 mei 2023 vanaf 18:00 uur tot en met 21:00 uur, verzonden op 6 april 2023.
- Het houden van het evenementen 'opendag Staatsbosbeheer' bij de Eendenkooi in Montfoort op zaterdag 15 juli 2023 van 10:030 uur tot en met 16:00 uur, verzonden op 6 april 2023
- Het houden van het evenementen 'KPJ tentfeest' op het grasveld tussen IJsselveld 5 en IJsselveld 5A in Montfoort op 15 april 2023 van 21:00 uur tot en met 16 april 2023 02:00 uur, verzonden op 6 april 2023

Terrasvergunning

- Het uitstellen van een terras door het Café De Plaats van 1 april 2023 tot en met 1 oktober 2023 op de Plaats 2 te Montfoort, verzonden op 6 april 2023

Artikel 35 ontheffing

- Ontheffing voor Artikel 35 van de Alcoholwet voor het schenken van alcohol op 1 juni 2023 en 2 juni 2023 van 17:00 uur tot en met 20:00 uur op het Kerkplein 1 in Linschoten, verzonden op 6 april 2023.

Heeft u als belanghebbende bezwaar, dan kunt u binnen zes weken na toezending van het besluit aan de aanvrager een gemotiveerd bezwaarschrift sturen aan burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort. Indien spoed dit vereist kunt u naast dit bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de president van de Arrondissementsrechtbank Utrecht, sector Bestuursdienst, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.

Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenementen.

Montfoort, 13 april 2023

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer
De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong