

Wonen

Doelgroep stichting Obliek

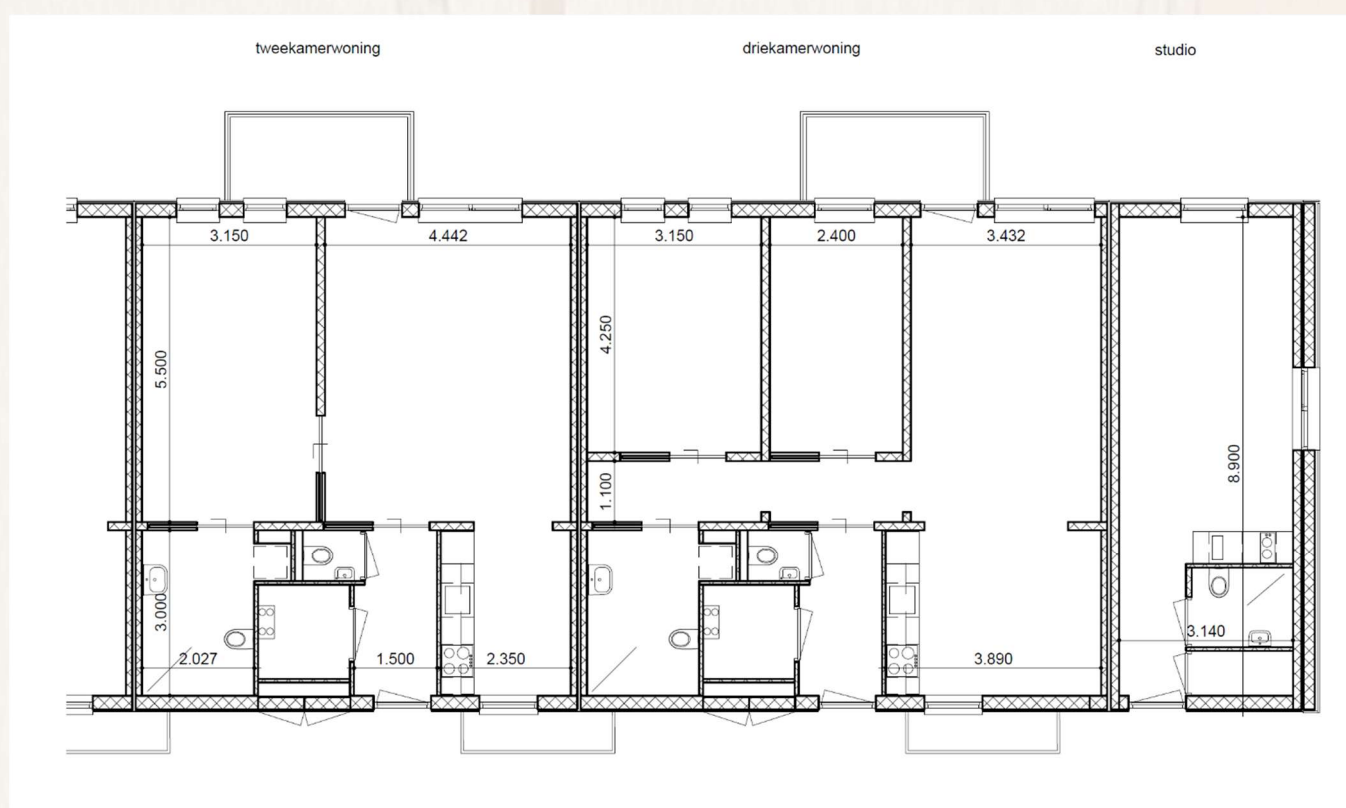
- Jong volwassenen met een beperking met focus op Autisme spectrum stoornis, of daarbij passend, die zelfstandig willen en kunnen wonen, met passende begeleiding en veelal een laag inkomen hebben.

Doelgroep Habion

- Ouderen in een lokaal en sociaal netwerk, waaraan bewoners zo lang mogelijk kunnen deelnemen in een mix van vitale en minder vitale bewoners.

Doelgroep Het Ouden Huis

- Ouderen die veelal 80+ zijn, alleen of samen, met of zonder hulp- of zorgvraag,
- met een inkomen dat varieert van AOW tot middeninkomen,
- in een mix van bewoners zonder zorgvraag, een klein beetje of zorgvraag tot verpleeghuiszorg en palliatief terminale zorg, die tot het laatste kunnen blijven wonen (wat helaas niet altijd lukt),
- jongeren die willen bijdragen aan het welbevinden van ouderen.



Programma

- Tweekamerwoningen
- Driekamerwoningen
- Studio's voor jongeren
- Gemeenschappelijke ruimten

Huurniveaus

- Circa 2/3 sociaal
- Circa 1/6 middenhuur
- Circa 1/6 vrije sector

Bedoeld

- voor bewoners uit de gemeente Montfoort

Alle woningen zijn voorzien van

- individuele personenalarmering (noodoproepinstallatie),
- rolstoeldraaicirkels in alle verblijfsruimten en in de badkamer,
- schuifdeuren naar de woonkamer, slaapkamer(s) en badkamer,
- een ruime badkamer, geschikt voor verpleeghuiszorg, waar personeel en bewoner op een veilige manier gebruik van kunnen maken en met ruimte voor een wasmachine en droger,
- hoofdslaapkamer geschikt voor een tweepersoonsbed waarvan één een zogenaamd hoog-laagbed kan zijn,
- een directe verbinding tussen de hoofdslaapkamer en de badkamer,
- een complete keuken inclusief apparatuur,
- vloerverwarming en koeling.
- een separaat toilet voor bezoekers.

Het woongebouw is voorzien van

- gemeenschappelijke recreatieruimten,
- gangzones met daglicht vanuit vides, en
- drempelloze toegankelijkheid.

Alle woningen

- zijn zelfstandige woningen,
- voldoen aan Politiekeurmerk Veilig Wonen,
- zijn rollator, rolstoel en brandcardgeschikt en
- hebben energielabel A++++.