



## Omgevingsvergunningen

### Aanvraag omgevingsvergunning

- 15-12-2023 Blindeweg 7 te Montfoort, kadastraal bekend als sectie D nummer 346 Linschoten (LST00-D-346). (Zaaksysteemnummer 252946 en Olo nummer 8272833), het bouwen van een filtergebouw ten behoeve van de drinkwatervoorziening.
- 19-12-2023 Nabij Willeskop langs zuidoever van de Gekanaliseerde Hollandsche IJssel (GHIJ), kadastraal bekend als sectie A nummer 999 (WLK00-A-999). (Zaaksysteemnummer 254134 en Olo nummer 8283927), het realiseren van dijk en oeververbetering.
- 19-12-2023 Willeskop 75, 3417MC Montfoort. (Zaaksysteemnummer 254299 en Olo nummer 8281977), het renoveren van een bestaand bijgebouw.
- 20-12-2023 De Beide Vlooswijkenlaan 45, 3461 GB Linschoten. (Zaaksysteemnummer 254728 en Olo nummer 8292105), het brandveilig gebruiken van een gedeelte van het pand voor Buiten Schoolse Opvang.
- 20-12-2023 De Beide Vlooswijkenlaan 45, 3461 GB Linschoten. (Zaaksysteemnummer 254732 en Olo nummer 8292247), het gebruiken van een gedeelte van het pand voor Buiten Schoolse Opvang.
- 20-12-2023 Krekenburg 31, 3417 MH Montfoort. (Zaaksysteemnummer 254827 en Olo nummer 8292747), het terugplaatsen/vervangen van twee vlonders.
- 21-12-2023 Truus Oversteegenstraat 1, 3417 CM Montfoort. (Zaaksysteemnummer 254961 en Olo nummer 8294649), het plaatsen van een dakkapel.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar [bouw@montfoort.nl](mailto:bouw@montfoort.nl) of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

*Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".*

### Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via [www.montfoort.nl](http://www.montfoort.nl) of tel: 0348 – 476 400.

### Verleende omgevingsvergunning

- 20-12-2023 Hofdijk 18, 3417 XE Montfoort. (Zaaksysteemnummer 211564 en Olo nummer 7875219), het legaliseren en bouwen van een carport, buitenunit warmtepomp en een toegangspoort.
- 20-12-2023 M.A. Reinaldaweg 50, 3461 AL Linschoten. (Zaaksysteemnummer 218994 en Olo nummer 7988395), het realiseren van tijdelijke woonruimte.

## Milieu

- **Voornemen maatwerkvoorschrift, De Beide Vlooswijkenlaan 45, 3461 GB Linschoten**

De gemeente is van plan om een maatwerkvoorschrift te stellen voor het bedrijf op het adres De Beide Vlooswijkenlaan 45, 3461GB Linschoten. De gemeente heeft op 2 oktober 2023 een ontwerpbesluit genomen. Het gaat om een maatwerkvoorschrift voor Maatwerkvoorschriften geluid.

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Met een maatwerkvoorschrift geeft de gemeente een bedrijf toestemming om af te wijken van een milieumaatregel in het Activiteitenbesluit. De gemeente kan met een maatwerkvoorschrift ook een



aanvullende maatregel eisen. Het maatwerkvoorschrift kan strenger maar ook minder streng zijn. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

### **Wilt u reageren op het maatwerkvoorschrift?**

Het maatwerkvoorschrift dat de gemeente wil stellen, staan in een ontwerpbesluit. U kunt binnen zes weken na 2 oktober 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze. De gemeente bekijkt alle reacties bij het nemen van een definitief besluit.

### **Hoe dient u een zienswijze in?**

U omschrijft waarom u het niet eens bent met het maatwerkvoorschrift. U stuurt uw schriftelijke zienswijze naar de Omgevingsdienst Regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht of u stuurt een mail naar [info@odru.nl](mailto:info@odru.nl). U zet in de zienswijze in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum;
- met welk maatwerkvoorschrift u het niet eens bent;
- waarom u het niet eens bent met het maatwerkvoorschrift;
- wat de beslissing volgens u moet zijn;
- het zaaknummer Z-2023-108851.

Voor het doorgeven van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de Omgevingsdienst regio Utrecht via het telefoonnummer 088 – 022 50 00. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen of mailen met de Omgevingsdienst regio Utrecht. Dit kan via het telefoonnummer 088 – 022 50 00 of u stuurt een mail naar [info@odru.nl](mailto:info@odru.nl) met het zaaknummer Z-2023-108851.

## **Bestemmingsplannen**

- **Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Wonen en Logies'**  
Burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Wonen en Logies' ter inzage leggen met bijbehorende bijlagen.

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om duidelijkheid te verschaffen over wat er onder 'wonen' en onder 'logies' wordt verstaan. Op deze manier ontstaat er meer regie over het toestaan van verschillende woonvormen en kan ongewenst gebruik van woningen worden tegengegaan.

### **Toelichting**

Binnen de bestemmingsplannen van de gemeente Montfoort zijn er bepaalde bestemmingen die het wonen toestaan. Hierbij kan worden gedacht aan de bestemming 'Wonen', maar ook bestemmingen zoals 'Centrum' en 'Gemengd' staan het wonen toe. Op dit moment blijkt uit de bestemmingsplannen niet duidelijk welke woonvormen binnen deze bestemmingen zijn toegestaan. Ook is niet altijd duidelijk wat onder 'logies' wordt verstaan. Logies valt onder horeca. Horeca wordt bijvoorbeeld binnen de bestemmingen 'Centrum' en 'Gemengd' toegestaan. In de praktijk wordt gezien dat onder de noemer van logies ook langdurig nachtverblijf aan niet-toeristen wordt verschaft. Dit vinden wij een ongewenste situatie.

Door middel van het Paraplubestemmingsplan Wonen en Logies wordt duidelijk gemaakt dat het uitgangspunt wordt dat een woning in principe enkel bestemd is voor de bewoning door één huishouden. Hierdoor kan ongewenst gebruik van woningen worden tegengegaan. Door middel van een binnenplanse afwijkmogelijkheid kan van dit principe worden afgeweken en kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het veranderen van één woning naar bijvoorbeeld meerdere appartementen. Hierbij dient echter aan een aantal voorwaarden te worden voldaan. Zo moet de nieuwe situatie voldoen aan de Nota Parkeernormen Montfoort 2020, passen binnen het straatbeeld en geen onevenredige inbreuk maken op het woon- en leefklimaat in de omgeving.



In het paraplubestemmingsplan worden bovendien meerdere begrippen, waaronder het begrip 'logies' gedefinieerd. Hierdoor wordt duidelijkheid verschaft over wat onder een bepaald gebruik wordt verstaan. Het gevolg hiervan is dat voor eigenaren van percelen of initiatiefnemers duidelijk wordt wat mogelijk is op een perceel. Ook kan een eigenaar erop worden aangesproken als er een situatie ontstaat die niet in lijn is met de gegeven definitie.

Binnen het paraplubestemmingsplan wordt het gebruik voor kamerbewoning gekwalificeerd als strijdig gebruik. Dit betekent dat kamerbewoning op basis van dit paraplubestemmingsplan niet wordt toegestaan. Indien dit in een bepaalde situatie wel gewenst zou zijn, zou dit alsnog met een buitenplanse afwijking mogelijk kunnen worden gemaakt.

Het paraplubestemmingsplan heeft betrekking op de gehele gemeente Montfoort. Een paraplubestemmingsplan biedt de mogelijkheid alle bestemmingsplannen binnen de gemeente in één keer te herzien en/of aan te vullen voor een bepaald aspect. Het doel van dit bestemmingsplan is het geven van een actueel en correct kader waaraan onder andere (toekomstige) aanvragen voor omgevingsvergunningen kunnen worden getoetst en op basis waarvan handhavend kan worden opgetreden tegen ongewenste (woon)situaties.

## Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Wonen en Logies' met bijlagen ligt van vrijdag 29 december 2023 tot en met donderdag 8 februari 2024 voor iedereen ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Daarnaast is het plan digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.0335.BPWonenenlogies-ON01).

## Indienen zienswijze

Tijdens de inzageperiode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Paraplubestemmingsplan Wonen en Logies'.

De zienswijze moet in ieder geval voorzien zijn van naam en adresgegevens, een inhoudelijke motivering en uw handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Esmée van Doorn van de gemeente Montfoort via 0348 - 476 400 of via [RO@Montfoort.nl](mailto:RO@Montfoort.nl). U kunt ook bij haar terecht als u meer informatie wilt of als u een probleem heeft met het raadplegen van het ontwerpbestemmingsplan.

## Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar [www.montfoort.nl/evenementen](http://www.montfoort.nl/evenementen).

Montfoort, 28 december 2023

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer

De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong