



Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning

- 09-05-2022 Onder de Boompjes 25 A, 3417 HE Montfoort. (Zaaksysteemnummer 9373 en OLO nummer 6689543), het realiseren van een verdieping op een garage.
- 13-05-2022 Nieuwe Zandweg 14, 3461 AH Linschoten. (Zaaksysteemnummer 11848 en OLO nummer 6975141), het realiseren van een overkapping aan de bestaande schuur.
- 17-05-2022 Lodewijkstraat 32, 3417 VE Montfoort. (Zaaksysteemnummer 12475 en OLO nummer 6981423), het plaatsen van een dakkapel en erker aan de voorzijde van de woning.
- 17-05-2022 Berkenlaan 2, 3461 EP Linschoten. (Zaaksysteemnummer 12607 en OLO nummer 6976043), het realiseren van een aanbouw op de begane grond en eerste etage aan de achterzijde van de woning.

Verlengen beslistermijn

- 20-03-2022 Strick van Linschotenstraat 63, 3461 EE Linschoten. (Zaaksysteemnummer 2179 en OLO nummer 6832519), het aanleggen van een uitrit. De gemeente heeft op 16 mei 2022 besloten de beslistermijn te verlengen voor een periode van max. 3 weken.
- 22-03-2022 Vaartkade Zuidwilde 19, 3461 CK Linschoten. (Zaaksysteemnummer 2278 en OLO nummer 6840905), het uitbreiden van een woning. De gemeente heeft op 17 mei 2022 besloten de beslistermijn te verlengen voor een periode van max. 3 weken.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

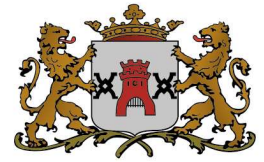
Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".

Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via www.montfoort.nl of tel: 0348 – 476 400.

Verleende omgevingsvergunning

- 22-04-2022 perceel achter Blokland 54, kadastraal bekend als sectie C nummer 293 Montfoort. (Zaaksysteemnummer 1289 en OLO nummer 6691407), het aanleggen van een tijdelijk baggerspeciedepot.
- 02-05-2022 Wulverhorst 10, 3461 GJ Linschoten. (Zaaksysteemnummer 3235 en OLO nummer 6874535), het plaatsen van een Eco tuinhuis.
- 18-05-2022 Vijzelplantsoen 4, 3461 JH Linschoten. (Zaaksysteemnummer 1684 en OLO nummer 6763975), het plaatsen van een aanbouw.
- 18-05-2022 van rechtswege verleende vergunning voor Fluitenkruidhof 14, 3417 RD Montfoort. (Zaaksysteemnummer 10990 en OLO nummer 6709271), het plaatsen van een dakopbouw.



Overig

Ontwerp bestemmingsplan ‘Veldzicht, Linschoten’ (nieuwe Zandweg 20) Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken bekend dat het ontwerp-bestemmingsplan “Veldzicht, Linschoten, (nieuwe Zandweg 20) vanaf 25 mei 2022 ter inzage ligt.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de herbestemming (van agrarisch naar wonen) mogelijk. De monumentale hoeve blijft behouden (krijgt een woonbestemming). De ernaast gelegen oude schuur wordt gesloopt en komt ter plaatse een woonbestemming.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Nieuwe Zandweg. Het perceel ligt aan de zuidrand van de kern Linschoten en wordt omgrensd door de Nieuwe Zandweg, de M.A. Reinaldaweg (N204) en de Engherzandweg.

Inzage

Met ingang van woensdag 25 mei tot en met 5 juli 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie van het stadskantoor Kasteelplein 5 te Montfoort (geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 17.00 uur). Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0335.BPNieuweZandweg20-ON01).

Zienswijzen

Tijdens deze termijn **kan iedereen** een zienswijze indienen ten aanzien van dit plan. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG in Montfoort, onder vermelding van ‘Zienswijze ontwerpbestemmingsplan “Veldzicht, Linschoten (Nieuwe Zandweg 20).

Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

Een schriftelijke zienswijze dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

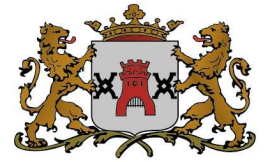
1. uw volledige naam en adresgegevens;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
4. de reden waarom u het hier niet mee eens bent;
5. uw handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer Plate via RO@Montfoort.nl of via telefoonnummer 0348-476400.

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een herbestemmen van een monumentale hoeve (woning) en het toevoegen van een nieuwe woning op het perceel Nieuwe Zandweg 20 in Linschoten.

Omdat binnen het bestemmingsplan geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de woningen, vanwege het wegverkeer op de Willeskop (N228), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.



De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Met ingang van woensdag 25 mei 2022 tot en met 5 juli 2022 ligt het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie van het stadskantoor Kasteelplein 5 te Montfoort (geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 17.00 uur).

Zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen **belanghebbenden** binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden Veldzicht, Linschoten (Nieuwe Zandweg 20).

De eerder genoemde minimale indieningsvereisten gelden hier ook.

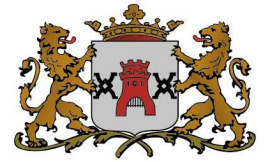
Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer Plate via RO@Montfoort.nl of via telefoonnummer 0348-476400.

Voor meer informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat er voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Montfoort en de initiatiefnemer. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ligt voor iedereen bij de publieksbalie vanaf woensdag 25 mei 2022 voor vier weken ter inzage.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.



Vaststelling wijzigingsplan 'Waardsedijk 1 Montfoort'

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat ze het wijzigingsplan 'Waardsedijk 1 Montfoort' hebben vastgesteld. Met dit wijzigingsplan wordt de bedrijfswoning Waardsedijk 1 omgezet naar een plattelandswoning.

Terinzagelegging

Vanaf 1 juni 2022 tot en met 12 juli 2022 ligt het wijzigingsplan inclusief bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie van het stadskantoor Kasteelplein 5 te Montfoort (geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur en van 13.30 tot 17.00). Ook is het plan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0335.BPWaardsedijk1-VG01).

Beroep

Belanghebbenden kunnen met ingang van 1 juni 2022 tot en met 12 juli 2022 beroep instellen tegen de vaststelling van het wijzigingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Er wordt een griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde wijzigingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer F. Plate via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl

Openbare Orde

De burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij de volgende vergunningen of ontheffingen hebben verleend voor:

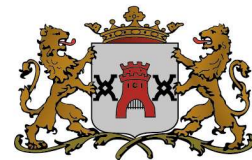
Evenementen

- Boerenerfmarkt, Heeswijk 74, Montfoort, 18 juni 2022, verzonden 17 mei 2022
- Pret in het Park, stadspark Montfoort, 21 en 22 mei 2022, verzonden 17 mei 2022

Ingebruikname gemeentegrond

- Container, Molentocht 15, Linschoten, 13 mei tot en met 3 juni 2022, verzonden 19 mei 2022

Heeft u als belanghebbende bezwaar, dan kunt u binnen zes weken na toezending van het besluit aan de aanvrager een gemotiveerd bezwaarschrift sturen aan burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort. Indien spoed dit vereist kunt u naast dit bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de president van de Arrondissementsrechtbank Utrecht, sector Bestuursdienst, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.



Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenement. Voor straatfeesten en buurtbarbecues gaat u naar www.montfoort.nl/straatfeest.

Montfoort, 24 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer

De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong