



## Q&A Van Rietlaan 19 Linschoten - Oekraïne opvang –versie 2 december 2024

Vraag	Antwoord
<b>Raadsbesluit over Van Rietlaan 19 Linschoten</b>	
<b>Wat heeft de gemeenteraad besloten op 4 november 2024 over de Van Rietlaan 19 in Linschoten?</b>	Om de opvang van Oekraïense ontheemden te continueren en uit te breiden tot maximaal 40 mensen op GOO (Gemeentelijke Opvanglocatie Oekraïners) -locatie Van Rietlaan 19 in Linschoten door als gemeente het bedrijfspand op deze locatie aan te kopen.
<b>Waarom is dit nodig?</b>	
<b>Waarom 40 plekken?</b>	Om een sluitende business case te hebben, kosten en inkomsten met elkaar in balans brengen, is uitgegaan van maximaal 40 bewoners. Een sluitende business case is nodig voor het Ministerie om een pand te mogen aankopen en verbouwen voor duurzame (tenminste vijf – tien jaar) opvang. Er is sprake van een wijziging in de dagvergoeding voor Oekraïners naar 44 euro in 2025. Hiermee heeft de gemeente nog steeds een sluitende business case.
<b>Hoe zorgen we voor een leefbaar pand?</b>	
<b>Hoe is het leefklimaat voor de bewoners aan de Van Rietlaan 19?</b>	<p>Na aankoop van het pand en een verbouwing verbetert het leefklimaat voor de huidige en nieuwe bewoners. Op dit moment is er wat achterstallig onderhoud.</p> <p>Met de herindeling worden er vaste sanitaire voorzieningen geplaatst, zodat de toiletrailer weg kan worden gehaald. Er wordt een recreatieruimte ingericht en er komt een keuken met kookvoorzieningen.</p> <p>Het pand wordt aan de buitenkant nagelopen. Zo worden de kozijnen geschilderd en de buitenruimte opgeknapt.</p> <p>Er komen verbeterde brandpreventie voorzieningen en verbeterde ventilatiesystemen. Door het plaatsen van een tussenverdieping wordt het pand beter geïsoleerd.</p>
<b>Hoe zorgen we voor voldoende parkeerplaatsen?</b>	
<b>Hoe gaan we ervoor zorgen dat we voldoende</b>	Bij het pand hebben we vier parkeerplaatsen. In de buurt van het pand onderzoeken we of we



<p><b>parkeerplaatsen hebben voor de bewoners van de Van Rietlaan?</b></p>	<p>tijdelijk meer parkeerplaatsen kunnen regelen als het nodig is. Bijvoorbeeld door ruimte te huren. De parkeerdruk van Oekraïense bewoners van GOO's is tot nu toe beperkt. Op IJsselveld wonen op dit moment ongeveer 25 bewoners die samen twee auto's hebben. De 24 bewoners van Hoogstraat hebben samen één auto.</p>
<p><b>Hoe wordt alles betaald?</b></p>	
<p><b>Is de aankoop voor het huisvesten van Oekraïners op deze plek financieel ook haalbaar met minder dan 40 bewoners?</b></p>	<p>Na onderzoek en doorrekening van de business case kunnen we deze met 32 plekken eventueel sluitend maken. We kunnen de niet ingevulde ruimte in het pand gebruiken voor een tweede grotere recreatieruimte. Bijvoorbeeld om kinderen meer speelruimte te geven. We doen wat nodig is om aan onze opgave te voldoen.</p>
<p><b>Veiligheid en controle aan de Van Rietlaan?</b></p>	
<p><b>Hoe zorgen we voor veiligheid en wie kan onze vragen beantwoorden?</b></p>	<p>Er komt een locatiemanager die voor vragen van bewoners en omwonenden bereikbaar is. Eventueel afwijkende situaties kunnen we hierdoor sneller opmerken.</p>
<p><b>Wat als het pand leegkomt door andere regels voor Oekraïners?</b></p>	
<p><b>Wat gebeurt er als Oekraïners uit het pand gaan door andere regels?</b></p>	<p>Als Oekraïners statushouders worden of er komt een ander besluit, dan dient gemeente Montfoort het pand, zolang de omgevingsvergunning loopt, beschikbaar te houden voor andere doelgroepen. Wij zijn van plan om een omgevingsvergunning aan te vragen voor vijf jaar. Het is een voorwaarde van het Rijk voor aankoop met een transitievergoeding om het pand tien jaar beschikbaar te houden. Als er andere doelgroepen in gehuisvest worden, dan komt het college hierover naar de raad met een voorstel tot besluitvorming. Dit kunnen bijvoorbeeld spoedzoekers of statushouders zijn.</p>