

Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning

- 12-10-2023 Anne Franklaan 110, 3417 GH Montfoort. (Zaaksysteemnummer 232916 en Olo nummer 8121405), het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van de woning.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek “Verleende omgevingsvergunning”.

Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via www.montfoort.nl of tel: 0348 – 476 400.

Verleende omgevingsvergunning

- 16-10-2023 Tabakshof 1, 3417 BK Montfoort. (Zaaksysteemnummer 216658 en Olo nummer 7925159), het aanleggen van een in-uitrit.

Overig

Voornemen tot verkoop gronden

De gemeente Montfoort geeft hierbij kennis van haar voornemen om een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Montfoort, sectie B, nummer 2938 PM, in totaal groot circa 3.132 m² te verkopen.

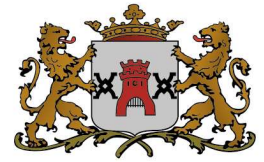
De beoogd koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop aangezien:

- Grondeigendom: Het stedenbouwkundig plan geprojecteerd is op onroerende zaken die grotendeels in eigendom zijn van de beoogd koper;
- Integrale planontwikkeling/doelmatig gebruik van de grond: De beoogd koper tevens bereid en in staat is om het stedenbouwkundige plan te realiseren in overeenstemming met de door de gemeente gewenste wijze van planuitvoering.

Een deel van de grond wordt doorverkocht aan woningcorporatie:

De beoogd koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop aangezien:

- De gemeente middels haar woonbeleid wil voorzien in de behoefte aan sociale woningen;
- De gemeente sociale woningen door een toegelaten instelling wenst te realiseren vanwege de waarborgen die voortvloeien uit de Woningwet, waaraan beoogd koper is gebonden;
- De gemeente prestatieafspraken heeft met woningcorporaties (waaronder beoogd koper) inzake het aantal te realiseren sociale woningen;
- De beoogd koper de 29 bouw kavels wenst te (laten) bebouwen met sociale woningen, waardoor zij bijdraagt aan de gemeentelijke doelstellingen;



Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop hiervan, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Midden-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenementen.

Montfoort, 17 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer

De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong