



Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning

- 25-10-2023 Jan Hoenlaan 13, 3417 CA Montfoort. (Zaaksysteemnummer 236215 en Olo nummer 8150137), het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.
- 26-10-2023 Knollemanshoek 9, 3417 PB Montfoort. (Zaaksysteemnummer 236644 en Olo nummer 8147061), het plaatsen van een gebouw voor het oprichten van vijf recreatiewoningen.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek “Verleende omgevingsvergunning”.

Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via www.montfoort.nl of tel: 0348 – 476 400.

Verleende omgevingsvergunning

- 20-10-2023 Keizerstraat 1, 3, 3A, 3B, 3417 EA Montfoort en Havenstraat 6 en 6A, 3417 EM Montfoort. (Zaaksysteemnummer 169159 en Olo nummer 7259829), het verbouwen van een woon/winkelpand tot vijf appartementen en één winkelpand.
- 23-10-2023 Kadastraal bekend als sectie F nummer 64 (LSTOO-F-64) Linschoten. (Zaaksysteemnummer 64549 en Olo nummer 7278857), het aanleggen van een aardgastransportleiding van Hoornaar naar M&R Reijerscop.
- 24-10-2023 Jonker Fransstraat 1A, 3417 AV Montfoort. (Zaaksysteemnummer 98012 en Olo nummer 7369409), het brandveilig gebruiken van een tijdelijk (3 jaar) noodlokaal.

Weigering omgevingsvergunning

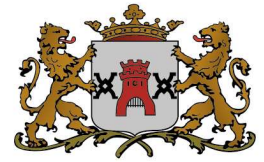
- 25-10-2023 Weigering omgevingsvergunning (reguliere procedure) voor het aanleggen van een in- en uitrit op de locatie Strick van Linschotenstraat 51, 3461 EE Linschoten (zaaksysteemnummer 217905 en OLO nummer 7949473). Het besluit de omgevingsvergunning te weigeren is op 25 oktober 2023 verzonden aan de aanvrager.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om ergens toestemming voor te krijgen. Het gaat bijvoorbeeld om een omgevingsvergunning milieu, bouwen of slopen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Bent u het niet eens met het besluit dat de omgevingsvergunning is geweigerd?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit schriftelijk laten weten dat u het niet eens bent met de weigering van de omgevingsvergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat.



Bezwaar

U stuurt het bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders van de gemeente, per adres: Gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort. U zet in het bezwaarschrift in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum;
- met welke vergunning u het niet eens bent;
- waarom u het niet eens bent met de vergunning;
- wat de beslissing volgens u moet zijn;
- het referentienummer zaaksysteem: 217905.

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u mailen bellen naar gemeente Montfoort via telefoonnummer 0348-476400 of mailen naar Bouw@montfoort.nl met vermelding van het referentienummer zaaksysteem: 217905.

Voorlopige voorziening

Als een omgevingsvergunning is verleend, mag de bouw of sloop starten of mogen de activiteiten meteen worden uitgevoerd, ook als iemand bezwaar heeft gemaakt. Wilt u dit voorkomen of kunt u niet wachten? Dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online. Het schriftelijke verzoek stuurt u, samen met een kopie van uw beroepschrift, naar de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u het verzoek online wilt doen gaat u naar <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbank> en kiest u voor "voorlopige voorziening aanvragen tijdens bezwaarprocedure". Voor meer informatie kunt u bellen met het Rechtspraak Servicecentrum. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

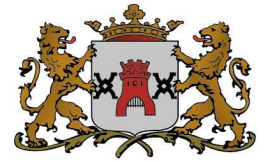
Overig

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'De Bleek fase 1, Montfoort'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'De Bleek fase 1, Montfoort' en de bijbehorende stukken van dinsdag 31 oktober 2023 tot en met maandag 11 december 2023 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van circa 210 woningen binnen fase 1 van de te ontwikkelen woningbouwlocatie De Bleek in Montfoort. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van zes woningen binnen het plangebied fase 1, vanwege het wegverkeer op De Bleek, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.



Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het Klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5.

Indienen zienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden De Bleek. Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

De zienswijze moet in ieder geval voorzien zijn van naam en adresgegevens, datum waarop u de brief schrijft en een inhoudelijke motivering en uw handtekening.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 0225000

Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenementen.

Montfoort, 31 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer

De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong