



## Omgevingsvergunningen

### Verlengen beslistermijn

- 24-10-2023 Waardsedijk-Oost 9, 3417 XJ Montfoort. (Zaaksysteemnummer 235888 en OLO nummer 8105173, het uitbreiden van een bedrijfshal. De gemeente heeft op 14 december 2023 besloten de beslistermijn te verlengen voor een periode van max. 6 weken.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar [bouw@montfoort.nl](mailto:bouw@montfoort.nl) of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

*Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".*

### Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via [www.montfoort.nl](http://www.montfoort.nl) of tel: 0348 – 476 400.

### Verleende omgevingsvergunning

- 12-12-2023 Nieuwe Zandweg 23, 3461 AG Linschoten. (Zaaksysteemnummer 241529 en Olo nummer 8189369), het tijdelijk gebruiken van een agrarische woning als atelier.
- 14-12-2023 Nabij Waardsedijk-Oost 4, kadastraal bekend als sectie A 2904-4632 en 4948 (MFT01 A 2904 en 4632 en 4948) Montfoort. (Zaaksysteemnummer 240805 en Olo nummer 8183975), het vervangen en plaatsen van observatiecamera's nabij een slagboominstallatie, en het plaatsen van twee portaalborden.
- 18-12-2023 Onder de Boompjes achter Hoogstraat 18, kadastraal bekend als sectie A nummer 5345 Montfoort (MFT01-A-5345). (Zaaksysteemnummer 222157 en Olo nummer 8017847), het realiseren van een zelfstandige wooneenheid in bestaand bijgebouw.

## Bestemmingsplannen

- **Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Knollemanshoek 8 en 8a Montfoort'**

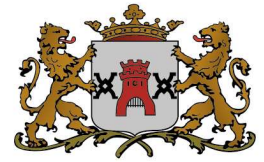
Burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij ter inzage leggen:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Knollemanshoek 8 en 8a Montfoort' met bijbehorende bijlagen (NL.IMRO.0335.BP80618-ON01);
2. het bijbehorend m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Deze documenten hebben betrekking op het perceel Knollemanshoek 8 en 8a te Montfoort dat nu een woonbestemming heeft en waar ook bedrijfsbebouwing (ca. 790 m<sup>2</sup>) aanwezig is. Deze wordt gesloopt terwijl de bestaande verharding (ca. 800 m<sup>2</sup>) wordt verwijderd. De bestaande woning wordt gerenoveerd waarbij de splitsing van deze woning ongedaan wordt gemaakt. Daarnaast worden twee nieuwe woningen toegevoegd met ieder een inhoud van maximaal 750 m<sup>3</sup>.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Knollemanshoek 8 en 8a Montfoort' met bijbehorende bijlagen ligt met ingang van dinsdag 19 december 2023 gedurende een termijn van zes weken tot dinsdag 30 januari 2024 voor iedereen ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Daarnaast is het plan digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IDN: NL.IMRO.0335.BP80618-ON01).



## Indienen zienswijze

Tijdens de inzageperiode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze obp Knollemanshoek 8 en 8a Montfoort'.

De zienswijze moet in ieder geval voorzien zijn van naam en adresgegevens, een inhoudelijke motivering en uw handtekening.

Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer H. de Vries van de gemeente Montfoort via 0348 - 476 400 of via [RO@Montfoort.nl](mailto:RO@Montfoort.nl).

## M.e.r.-beoordelingsbesluit

Op basis van de Wet milieubeheer in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage dient voor bepaalde besluiten een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden om na te gaan of een milieueffectrapport (MER) vereist is. In het m.e.r.-beoordelingsbesluit voor het ontwerpbestemmingsplan 'Knollemanshoek 8 en 8a Montfoort' wordt vastgesteld dat er geen milieueffectrapportage nodig is. De motivering is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit m.e.r.-beoordelingsbesluit beschouwd als een voorbereidingshandeling waartegen geen bezwaar of beroep open staat, tenzij het de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Voor zienswijzen op dit besluit wordt verwezen naar de procedure van het ontwerpbestemmingsplan.

## Bekendmaking terinzagelegging anterieure overeenkomst

De gemeente Montfoort is voornemens een anterieure overeenkomst ingevolge artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening te sluiten voor het perceel Knollemanshoek 8 en 8a. De anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst voor grondexploitatie in verband met de herziening van het bestemmingsplan voor het wijzigen van het bestemmingsplan. De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst zal na het sluiten hiervan afzonderlijk ter inzage worden gelegd. Tegen de anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

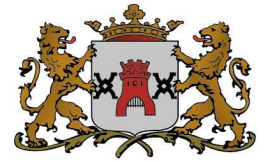
### • Bekendmaking anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Montfoort een anterieure overeenkomst ingevolge artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft gesloten voor het perceel gelegen op Knollemanshoek 8 en 8a te Montfoort. De anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst voor grondexploitatie in verband met de herziening van het bestemmingsplan voor de sloop van bedrijfsbebouwing, het verwijderen van verharding, alsmede de renovatie van de bestaande woning en de toevoeging van twee nieuwe woningen.

De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening met ingang van dinsdag 19 december 2023 gedurende een termijn van zes weken tot dinsdag 30 januari 2024 ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen naar voren worden gebracht.

### • Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Willeskop 85b Montfoort'

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij het ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Willeskop 85b Montfoort' ter inzage leggen met bijbehorende bijlagen. Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om de uitsterfregeling voor (een deel van) het buitenterrein van de zeilmakerij op Willeskop 85b vast te leggen.



## Toelichting

Op 26 oktober 2015 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan '1e herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012' vast. Volgens dit bestemmingsplan rust er een uitsterfregeling op het bedrijfsgebouw van de zeilmakerij op Willeskop 85b. De uitsterfregeling houdt in dat het gebruik voor de zeilmakerij mag worden voortgezet; als het gebruik gedurende één jaar of langer wordt gestaakt, is dit gebruik daarna niet meer toegestaan. De zeilmakerij heeft destijds beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan. De zeilmakerij stelde namelijk dat niet alleen het bedrijfsgebouw, maar ook het buitenterrein onder de uitsterfregeling zou moeten vallen. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft dit beroep gegrond verklaard in een uitspraak van 24 mei 2017. In deze uitspraak staat de volgende overweging: *"De Afdeling wijst in dit verband in het bijzonder op hetgeen Zeil-Doek B.V. heeft gesteld over het volgens haar noodzakelijke gebruik van het buitenterrein voor het laden en lossen van goederen en het doormeten en controleren van de zeilen. Het staat niet bij voorbaat vast dat een reële exploitatie van de zeilmakerij mogelijk is, indien het gebruik van (een deel van) het buitenterrein voor deze activiteiten is uitgesloten. De raad dient nader te onderzoeken of deze activiteiten ook elders kunnen worden uitgevoerd, bijvoorbeeld binnen de daartoe bestemde bebouwing, zodat het gebruik van het buitenterrein in zoverre niet noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Indien de raad tot de conclusie komt dat het gebruik van het buitenterrein noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, dan dient hij de planregeling voor het perceel Willekop 85b in zoverre te wijzigen. De raad kan in dat geval volstaan met een zo gering mogelijke verruiming van de gebruiksmogelijkheden voor het buitenterrein. Dit kan bijvoorbeeld inhouden dat slechts op een deel van het buitenterrein alleen die activiteiten zijn toegelaten die strikt noodzakelijk zijn voor een reële bedrijfsvoering."*

De gemeente heeft ter uitvoering van deze uitspraak onderzoek laten doen naar het gebruik van het buitenterrein. De uitkomst hiervan is dat een deel van het buitenterrein noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Volgens het ontwerpbestemmingsplan wordt dit gedeelte onder de uitsterfregeling gebracht. De toegestane activiteiten worden geregeld in de planregels.

## Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Willeskop 85b Montfoort' met bijlagen ligt van woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024 voor iedereen ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Daarnaast is het plan digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.0335.Rep1eherzWilleskop-ON01).

## Indienen zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Reparatieplan Willeskop 85b Montfoort'.

De zienswijze moet in ieder geval voorzien zijn van naam en adresgegevens, een inhoudelijke motivering en uw handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer Frank Plate van de gemeente Montfoort via 0348 - 476 400 of via [RO@Montfoort.nl](mailto:RO@Montfoort.nl). U kunt ook bij hem terecht als u meer informatie wilt of als u een probleem heeft met het raadplegen van het ontwerpbestemmingsplan.



- **Vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Dorpstraat 9 te Linschoten'**

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpstraat 9 te Linschoten' heeft vastgesteld op 12 december 2023.

#### **Inhoud**

Voor het plangebied Dorpstraat 9 is een initiatief voor het realiseren van een nieuwe woning naast een monumentale woonboerderij. Om dit mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan benodigd.

#### **Terinzagelegging**

Van 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.0335.BPDorpstraat9-ON01).

#### **Zienswijzen**

Tijdens deze termijn kan iedereen een zienswijze indienen ten aanzien van dit plan. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG in Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Dorpstraat 9 te Linschoten'.

Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

Een schriftelijke zienswijze dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

1. uw volledige naam en adresgegevens;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
4. de reden waarom u het hier niet mee eens bent;
5. uw handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer Ghenam via [RO@Montfoort.nl](mailto:RO@Montfoort.nl) of via telefoonnummer 0348-476400.

#### **Bekendmaking terinzagelegging anterieure overeenkomst**

De gemeente Montfoort is voornemens een anterieure overeenkomst ingevolge artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening te sluiten voor het perceel Dorpstraat 9. De anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst voor de herziening van het bestemmingsplan. De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst zal na het sluiten hiervan afzonderlijk ter inzage worden gelegd. Tegen de anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan kunt u contact met opnemen met de heer S. Ghenam van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via [RO@Montfoort.nl](mailto:RO@Montfoort.nl)

- **Vaststelling bestemmingsplan 'De Bleek fase I, Montfoort'**

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'De Bleek fase I, Montfoort' gewijzigd heeft vastgesteld op 11 december 2023.



Gelijktijdig met de terinzagelegging van het bestemmingsplan, ligt ook het besluit Hogere waarde Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'De Bleek fase 1, Montfoort' ter inzage.

## Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van het project De Bleek fase I mogelijk. Het plan omvat, als onderdeel van fase I, de wijziging van een agrarisch gebied naar een woonlocatie voor maximaal 210 woningen met bijbehorende (infrastructurele, water- en groen)voorzieningen.

De doorgevoerde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn te vinden in de Nota van Wijzigingen, die als bijlage 17 bij het bestemmingsplan is opgenomen.

## Terinzagelegging

Van woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024 ligt het bestemmingsplan, inclusief bijbehorende stukken, ter inzage. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de nationale website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatiecode: NL.IMRO.0335.BPDeBleekfase1-VG01). Daarnaast ligt het bestemmingsplan op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort.

## Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen met ingang van woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024 bij de Raad van State beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

## Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd. Hetzelfde geldt voor het besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

## Meer informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact met opnemen met de heer C. de Jong van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via [RO@Montfoort.nl](mailto:RO@Montfoort.nl).

- **Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'De Bleek fase 1, Montfoort'.**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken bekend dat zij op 11 december 2023 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'De Bleek fase 1, Montfoort' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari ter inzage.

Gelijktijdig met de terinzagelegging van het besluit hogere waarden, ligt ook het bestemmingsplan 'De Bleek fase I, Montfoort' ter inzage.



## Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van circa 210 woningen binnen fase 1 van de te ontwikkelen woningbouwlocatie De Bleek in Montfoort. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van zes woningen binnen het plangebied fase 1, vanwege het wegverkeer op De Bleek, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

## Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn op werkdagen inzien bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort.

## Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

## Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00

- **Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan '2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012'**

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan '2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012' (NL.IMRO.0335.BP2eHerzBg-ON01) ter inzage wordt gelegd.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is op 13 maart 2013 vastgesteld. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan is de tweede partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en richt zich op het verwerken van de 'Ruimtelijke kaders paardenhouderij' en het in overeenstemming brengen van de bouwregels voor kleine windmolens met het provinciaal beleid.

## Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan '2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012' ligt met ingang van dinsdag 19 december 2023 tot en met maandag 29 januari 2024 gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage bij het klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Daarnaast is het plan digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IDN: NL.IMRO.0335.BP2eHerzBg-ON01).



## Indienen zienswijze

Tijdens de inzageperiode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpplan. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze obp 2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012'. Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

De zienswijze moet in ieder geval voorzien zijn van uw naam en adresgegevens, de datum, een inhoudelijke motivering en uw handtekening.

Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw Y. Klein van de gemeente Montfoort via 0348 - 476 400 of via [RO@montfoort.nl](mailto:RO@montfoort.nl)

- **Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan '15 extra parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat'**  
Burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan '15 extra parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat' (NL.IMRO.0335.BpParkeerplaatsJW2-ON01) ter inzage wordt gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de groenstrook aan de Joop Westerweelstraat (tussen de R.K. begraafplaats en de woningen aan Abraham Colijnhof) te Montfoort. Het ontwerpbestemmingsplan heeft als doel 15 extra parkeerplaatsen te kunnen realiseren op deze groenstrook. Binnen de regels van het geldend bestemmingsplan is het aanleggen van parkeerplaatsen niet mogelijk, omdat de gronden bestemd zijn voor 'Groen'. In het nieuwe ontwerpbestemmingsplan wordt deze bestemming dan ook gewijzigd in 'Verkeer – verblijfsgebied' en wordt middels de bijbehorende regels het aanleggen van parkeerplaatsen mogelijk gemaakt.

## Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan '15 extra parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat' (NL.IMRO.0335.BpParkeerplaatsJW2-ON01) ligt met ingang van dinsdag 19 december 2023 tot en met maandag 29 januari 2024, gedurende een termijn van zes weken, voor iedereen ter inzage bij het klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Daarnaast is het plan digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IDN: NL.IMRO.0335.BpParkeerplaatsJW2-ON01).

## Indienen zienswijze

Tijdens de inzageperiode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgermeester en wethouders van Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze obp 15 extra parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat'. Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

De zienswijze moet in ieder geval voorzien zijn van uw naam en adresgegevens, de datum, een inhoudelijke motivering en uw handtekening.

Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw Y. Klein van de gemeente Montfoort via 0348 - 476 400 of via [RO@montfoort.nl](mailto:RO@montfoort.nl)

- **Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Park Rapijnen, Linschoten'**

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Park Rapijnen, Linschoten" (NL.IMRO.0335.BPParkRapijnen-ON01) ter inzage wordt gelegd, samen met:

1. het bij de plantoelichting behorende beeldkwaliteitsplan;
2. de aanmeldingsnotitie in verband met m.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Park Rapijnen, Linschoten';
4. de zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst.



## Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het gebied van Sportpark Rapijnen en de “Kavel de With”, dat nu deels de bestemming ‘Sport’ en deels de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Openheid’ heeft. Binnen deze bestemmingen is woningbouw niet mogelijk. Met het ontwerpbestemmingsplan wordt de bouw van 98 woningen, met bijbehorende (infrastructurele, water- en groen)voorzieningen planologisch mogelijk gemaakt.

## Bekendmaking m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders maken bekend dat geen milieueffectrapportage (MER) vereist is. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Vanwege de omvang van het initiatief kan in dit geval volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op basis van de m.e.r.-aanmeldnotitie wordt geconcludeerd dat het opstellen van een milieueffectrapportage dan ook niet nodig is voor deze ontwikkeling. De motivering voor dit beoordelingsbesluit is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit m.e.r.-beoordelingsbesluit beschouwd als een voorbereidingshandeling, waartegen geen bezwaar of beroep open staat, tenzij het de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Voor zienswijzen op het planvoornemen wordt verwezen naar de procedure van het ontwerpbestemmingsplan.

## Bekendmaking ontwerpbesluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders maken bekend dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage wordt gelegd gedurende de termijn waarin het ontwerpplan ter inzage ligt. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de M.A. Reinaldaweg (N204) en de Laan van Rapijnen, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. Voor de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen tegen dit besluit wordt verwezen naar de procedure van het ontwerpbestemmingsplan. Alleen belanghebbenden kunnen een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarden naar voren brengen.

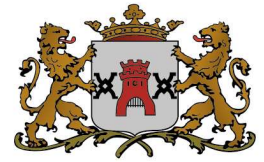
## Bekendmaking anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Montfoort een anterieure overeenkomst ingevolge artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening heeft gesloten voor het perceel kadastraal bekend gemeente Linschoten, sectie B nummer 1929, plaatselijk bekend als Kavel de With alsmede het bij de gemeente in eigendom zijnde perceel kadastraal bekend gemeente Linschoten, sectie B, nummer 2938, plaatselijk bekend als Rapijnen. De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen naar voren worden gebracht.

## Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan “Park Rapijnen, Linschoten” ligt met genoemde stukken met ingang van dinsdag 19 december 2023 tot en met maandag 29 januari 2024 gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Daarnaast is het plan digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IDN: NL.IMRO.0335.BPParkRapijnen-ON01).





## Indienen zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpplan. Voor het ontwerpbesluit hogere waarden geldt dat alleen belanghebbenden een zienswijze naar voren kunnen brengen. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze OBP Park Rapijnen, Linschoten' of 'Zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden Park Rapijnen'. Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

De zienswijze moet in ieder geval voorzien zijn van uw naam en adresgegevens, de datum, een inhoudelijke motivering en uw handtekening.

## Meer informatie

Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw Y. Klein van de gemeente Montfoort via 0348 - 476 400 of via [RO@montfoort.nl](mailto:RO@montfoort.nl).

Voor meer informatie over het ontwerpbesluit hogere waarden kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 0225000.

## Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar [www.montfoort.nl/evenementen](http://www.montfoort.nl/evenementen).

Montfoort, 19 december 2023

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer

De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong