

Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning

- 12-03-2024 Hoogstraat 20,3417 HC Montfoort. (Zaaksysteemnummer 282811 en Verzoeknummer DSO 2024031201941), het renoveren van een bestaande schuur en het dak van de schuur voorzien van een dakterras.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".

Milieu

- **Kennisgeving melding milieubelastende activiteit Blokland 52, Montfoort**

Op 29 februari 2024 heeft de gemeente Montfoort een melding ontvangen voor een activiteit op de locatie Blokland 52, Montfoort. De melding is bij de Omgevingsdienst regio Utrecht geregistreerd onder zaaknummer Z-2024-103809. De melding betreft:

- toepassen van grond en baggerspecie

Geen bezwaar en beroep

Deze kennisgeving is bedoeld om de omgeving te informeren over de activiteit. Deze kennisgeving is geen besluit dat valt onder de Algemene wet bestuursrecht. Bezwaar en beroep zijn daarom niet mogelijk.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht via info@odru.nl of telefoonnummer 088 – 022 50 00. Vermeldt u hierbij ons zaaknummer: Z-2024-103809.

- **Kennisgeving melding milieubelastende activiteit K Linschoten Westzijde in Linschoten**

Op 8 maart 2024 heeft de gemeente Montfoort een melding ontvangen voor een activiteit op de locatie K Linschoten Westzijde in Linschoten. De melding is bij de Omgevingsdienst regio Utrecht geregistreerd onder zaaknummer Z-2024-104347. De melding betreft:

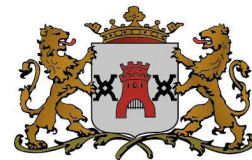
- toepassen van grond en baggerspecie

Geen bezwaar en beroep

Deze kennisgeving is bedoeld om de omgeving te informeren over de activiteit. Deze kennisgeving is geen besluit dat valt onder de Algemene wet bestuursrecht. Bezwaar en beroep zijn daarom niet mogelijk.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht via info@odru.nl of telefoonnummer 088 – 022 50 00. Vermeldt u hierbij ons zaaknummer: Z-2024-104347.



Bestemmingsplannen

- **Vaststelling bestemmingsplan Willeskop 77 en 77c**

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Willeskop 77 en 77c' op 12 februari 2024 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor:

- Het toestaan van handelen in niet ter plaatse gefokte paarden;
- Het toestaan van activiteiten die aansluiten bij een gebruikgerichte paardenhouderij (niet zijnde een manege) op Willeskop 77c;
- Het legaliseren van bestaande bouwwerken voor de paardenhouderij op het perceel Willeskop 77c, die zijn opgericht buiten het bouwvlak, onder voorwaarde van landschappelijke inpassing.

Er hebben ondergeschikte wijzigingen plaatsgevonden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Sommige wijzigingen zijn aangebracht naar aanleiding van zienswijzen; andere om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met provinciale beleidsregels en de Ruimtelijke kaders paardenhouderij gemeente Montfoort.

Voorgeschiedenis

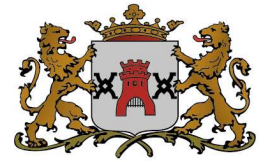
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 31 maart 2021 tot en met 11 mei 2021. Binnen de gestelde termijn hebben twee partijen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft op 7 februari 2022 in meerderheid besloten om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Er is beroep ingesteld tegen het niet vaststellen van het bestemmingsplan. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 15 november 2023 uitspraak gedaan. Het beroep tegen het niet vaststellen van het bestemmingsplan is in deze uitspraak gegrond verklaard. Het raadsbesluit van 7 februari 2022 is volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State niet van een deugdelijke motivering voorzien; zij heeft daarom dit raadsbesluit vernietigd. De gemeenteraad moest volgens de uitspraak opnieuw beoordelen of hij het bestemmingsplan voor Willeskop 77 en 77c wil vaststellen. Daarbij kon de gemeenteraad terugvallen op de reeds gevoerde procedure, het bestemmingsplan hoefde niet opnieuw in ontwerp ter inzage te worden gelegd.

De gemeenteraad en heeft op 12 februari 2024 na heroverweging besloten het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen. Eerder al had de gemeenteraad op 13 november 2023 de Ruimtelijke kaders paardenhouderij Gemeente Montfoort vastgesteld. Het bestemmingsplan past binnen deze Ruimtelijke kaders.

Terinzagelegging

Van 20 maart 2024 tot en met 30 april 2024 ligt het bestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het plan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ (identificatienummer: NL.IMRO.0335.BPWilleskop77en77c-VG01).



Beroep

Belanghebbenden kunnen met ingang van 20 maart 2024 tot en met 30 april 2024 beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met opnemen met de heer F. Plate via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl

Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenementen.

Montfoort, 19 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Montfoort,
De secretaris, M.H. van der Veer
De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong