

Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning

- 05-09-2022 Cattenbroekerdijk 28, 3461 BC Linschoten. (Zaaksysteemnummer 55903 en OLO nummer 7231801), het verbreden en verplaatsen van een uitrit.
- 05-09-2022 Willeskop 67-67A, 3417 MB Montfoort. (Zaaksysteemnummer 56567 en OLO nummer 7126609), het bouwen van een nieuwbouw bedrijfspand.
- 06-09-2022 Gerrit Jan vd Veenstraat 8, 3417 GB Montfoort. (Zaaksysteemnummer 56464 en OLO nummer 7235545), het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak.
- 06-09-2022 IJsselveld 18A, 3417 XH Montfoort. (Zaaksysteemnummer 56629 en OLO nummer 7234763), het plaatsen van een erfafscheiding.
- 06-09-2022 Waardsedijk-Oost 9, 3417 XJ Montfoort. (Zaaksysteemnummer 56662 en OLO nummer 7225223), het bouwen van een bedrijfshal.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".

Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via www.montfoort.nl of tel: 0348 – 476 400.

Verleende omgevingsvergunning

- 06-09-2022 Nieuwe Zandweg 11, 3461 AG Linschoten. (Zaaksysteemnummer 22113 en OLO nummer 7043233), het ophogen van gronden.
- 07-09-2022 Strick van Linschotenstraat 65, 3461 EE Linschoten. (Zaaksysteemnummer 44617 en OLO nummer 7177757), het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning.
- 08-09-2022 Noord Linschoterdijk 21A, 3461 AC Linschoten. (Zaaksysteemnummer 36631 en OLO nummer 7116681), het plaatsen van PV-panelen op een zomerhuis.
- 08-09-2022 Engherzandweg 10a, 3461 AD Linschoten. (Zaaksysteemnummer 36895 en OLO nummer 7127243), het verbouwen van een woning.

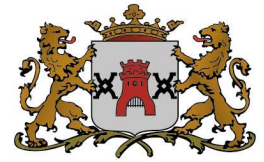
Bestemmingsplannen

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Heeswijk 78, Montfoort', bijbehorend m.e.r.-beoordelingsbesluit' en bijbehorend ontwerpbesluit 'Hogere Waarden Wet geluidhinder'

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college het ontwerpbestemmingsplan 'Heeswijk 78 in Montfoort' heeft vastgesteld op 23 augustus 2022.

Inhoud

Voor het plangebied Heeswijk 78 in Montfoort is een initiatief om de huidige bedrijfsbestemming om te zetten in een woonbestemming, en daarnaast twee nieuwe woningen te realiseren. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarbij de huidige bedrijfsbestemming (met bedrijfswoning) wordt omgezet in een woonbestemming, met drie woningen en buitenruimte.



Het m.e.r.-beoordelingsbesluit

Op basis van de Wet milieubeheer in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage dient voor bepaalde besluiten een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden om na te gaan of een milieueffectrapport (MER) vereist is. In het m.e.r.-beoordelingsbesluit voor het ontwerpbestemmingsplan 'Heeswijk 78, Montfoort' is bepaald dat er geen MER nodig is. De motivering is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit m.e.r.-beoordelingsbesluit beschouwd als een voorbereidingshandeling, waartegen geen bezwaar of beroep open staat, tenzij het de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Voor zienswijzen op het planvoornemen wordt verwezen naar de procedure van het ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van twee vrijstaande woningen op de gronden aan de Heeswijk 78 in Montfoort. Omdat binnen het ontwerpbestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de Heeswijk (N228), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Anterieuere overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat er voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een anterieuere overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Montfoort en de initiatiefnemer.

Terinzagelegging

Van 14 september 2022 tot en met 25 oktober 2022 liggen het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarden, inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0335.BPHeeswijk78-ON01).

Zienswijzen

Tijdens deze termijn **kan iedereen** een zienswijze indienen ten aanzien van dit plan en tegen het ontwerpbesluit hogere waarden. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG in Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Heeswijk 78, Montfoort'.

Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

Een schriftelijke zienswijze dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

1. uw volledige naam en adresgegevens;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
4. de reden waarom u het hier niet mee eens bent;
5. uw handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer De Jong via RO@Montfoort.nl of via telefoonnummer 0348-476400.



Meer informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer C. de Jong van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl. Voor informatie over het besluit hogere waarden kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht via het algemene nummer (088) 022 50 00.

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Tabakshof 1-5 in Montfoort', bijbehorend m.e.r.-beoordelingsbesluit' en bijbehorend ontwerpbesluit 'Hogere Waarden Wet geluidhinder'

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college het ontwerpbestemmingsplan 'Tabakshof 1-5 in Montfoort' heeft vastgesteld op 23 augustus 2022.

Inhoud

Voor het plangebied Tabakshof 1-5 in Montfoort is een initiatief voor herontwikkeling van het terrein en de realisatie van een appartementengebouw met daarin acht appartementen. Om dit mogelijk te maken is een nieuw ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit

Op basis van de Wet milieubeheer in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage dient voor bepaalde besluiten een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden om na te gaan of een milieueffectrapport (MER) vereist is. In het m.e.r.-beoordelingsbesluit voor het ontwerpbestemmingsplan 'Tabakshof 1-5 in Montfoort' is bepaald dat er geen MER nodig is. De motivering is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit m.e.r.-beoordelingsbesluit beschouwd als een voorbereidingshandeling, waartegen geen bezwaar of beroep open staat, tenzij het de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Voor zienswijzen op het planvoornemen wordt verwezen naar de procedure van het ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerpbesluit hogere waarden

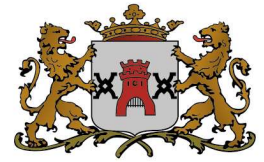
Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een appartementengebouw met acht appartementen aan de Tabakshof 1-5 in Montfoort. Omdat binnen het ontwerpbestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van het appartementengebouw, vanwege het wegverkeer op de Provincialeweg (N228), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van het appartementengebouw. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Anterieuere overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat er voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een anterieuere overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Montfoort en de initiatiefnemer.

Terinzagelegging

Van 14 september 2022 tot en met 25 oktober 2022 liggen het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarden, inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0335.BPTabakshof-ON01).



Zienswijzen

Tijdens deze termijn **kan iedereen** een zienswijze indienen ten aanzien van dit plan en tegen het ontwerpbesluit hogere waarden. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG in Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Tabakshof 1-5 in Montfoort'.

Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

Een schriftelijke zienswijze dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

1. uw volledige naam en adresgegevens;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
4. de reden waarom u het hier niet mee eens bent;
5. uw handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer De Jong via RO@Montfoort.nl of via telefoonnummer 0348-476400.

Meer informatie

Voor meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer C. de Jong van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl

Voor informatie over het besluit hogere waarden kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht via het algemene nummer (088) 022 50 00.

Openbare Orde

De burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij de volgende vergunningen of ontheffingen hebben verleend voor:

Evenementen

- Veldrit 2022, Stadspark, Montfoort, 15 oktober 2022, verzonden 7 september 2022
- Open dag transportbedrijf J. Scherpenzeel, Laan van Overvliet 64, Linschoten, verzonden 8 september 2022

Heeft u als belanghebbende bezwaar, dan kunt u binnen zes weken na toezending van het besluit aan de aanvrager een gemotiveerd bezwaarschrift sturen aan burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort. Indien spoed dit vereist kunt u naast dit bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de president van de Arrondissementsrechtbank Utrecht, sector Bestuursdienst, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.

Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenementen.

Montfoort, 13 september 2022

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer
De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong