

Montfoort onderzoekt locatie aan De Bleek fase 2 voor het ontwikkelen van flexwoningen

De gemeenteraad van Montfoort is op 25 september jl. akkoord gegaan met het onderzoeken van locatie De Bleek fase 2 om hier versneld flexwoningen te gaan bouwen. Dit kan versneld, omdat voor flexwoningen geen uitgebreide bestemmingsplanprocedure gevolgd hoeft te worden. De flexwoningen zijn bedoeld voor jongeren, statushouders, alleenstaande minderjarige vreemdelingen en Oekraïners.

Door flexwoningen te bouwen kunnen we op redelijk korte termijn iets doen aan de hoge woningnood en meer mensen aan een thuis helpen. Onderdeel van het onderzoek is het betrekken van omwonenden en belanghebbenden. Het college en de gemeenteraad kunnen de uitkomsten hieruit begin 2024 meewegen bij de definitieve besluitvorming.

Prettig wonen

De gemeente Montfoort vindt prettig wonen en leven in Montfoort en Linschoten belangrijk voor haar inwoners. Een passend woningaanbod is hierbij belangrijk. De vraag naar woonruimte is groot. Er is slechts een relatief klein aantal huurwoningen in de gemeente beschikbaar. Daarom is het van groot belang dat er op korte termijn, verspreid over de gemeente, huurwoningen bij komen. Hiermee wordt voorkomen, dat de druk op bepaalde wijken of straten groter wordt.

Hulp bij werk

Om de kansen op succesvolle integratie en de zelfredzaamheid van nieuwkomers te bevorderen en om openstaande vacatures in te kunnen vullen, helpen de gemeente en allerlei partijen hen actief bij het versneld vinden van werk. Partners van de gemeente, die hiervoor samenwerken zijn o.a. het Centraal Opvangcentrum Asielzoekers (COA), Ferm werk, vluchtelingenwerk, TechnoHUB, Montfoort Werkt en werkgevers.

Burgemeester Petra van Hartskamp-de Jong zegt hierover: "We zijn blij met de eerste positieve reactie van de provincie om mee te denken over het ontwikkelen van flexwoningen op De Bleek fase 2 en met het ontwikkelen van De Bleek fase 1. Het bouwen van woningen kan ons niet snel genoeg gaan. De druk is erg hoog. We willen voorkomen dat onze jongeren wegtrekken naar andere gemeenten en ook invulling geven aan onze gezamenlijke opgave om nieuwkomers te huisvesten."

Verder onderzoek

Locatie De Bleek fase 2 is al in beeld als ontwikkellocatie voor woningbouw na 2030. Fase 2 volgt op De Bleek fase 1, waarover nu een bestemmingsplanwijziging voorligt. De Bleek fase 2 lijkt goed te passen in de gewenste ontwikkelingen. Samen met de provincie Utrecht, woonstichting Cazas Wonen en marktpartijen onderzoekt en realiseert de gemeente deze flexwoningen.

Gemeenteraad stemt in met voorkeursrecht gebied voor uitbreiding bedrijventerrein Heeswijk

De gemeenteraad heeft op 25 september 2023 besloten de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) toe te passen op een aantal percelen in de gemeente die grenzen aan bedrijventerrein Heeswijk in Montfoort. Het voornemen is om dit bedrijventerrein in de toekomst uit te breiden.

Welk gebied?

De locatie waarop Wvg gevestigd is, ligt naast bedrijventerrein Heeswijk, tussen de Provincialeweg (N228) en de Hollandsche IJssel. Het gemeentelijk voorkeursrecht regelt dat grondeigenaren hun perceel eerst aan de gemeente moeten aanbieden als ze deze willen verkopen. Dat maakt het voor ons mogelijk zelf actief op te treden bij de ontwikkeling van deze gronden en zelf de regie te houden bij de ontwikkeling van de locatie Heeswijk Oost. Zo hebben we de beste mogelijkheden om de uitbreiding zo goed mogelijk in te passen.

Voor ondernemers en inwoners

We hebben als beleid om het voor (lokale) bedrijven aantrekkelijk te houden om zich in onze gemeente te vestigen. Hierbij hoort ook dat we geschikte ruimte bieden voor ontwikkeling van deze bedrijven. En we willen zorgen dat er genoeg banen binnen onze gemeente zijn en blijven. Daarom hebben we verkennend onderzoek gedaan naar nieuwe locaties voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein. De locatie waarop we nu Wvg gevestigd hebben, kwam als meest kansrijk naar voren.

Hoe gaat het verder?

De gewenste invulling van het bedrijventerrein Heeswijk Oost zal de komende maanden verder worden onderzocht en er zal een omgevingsplan, als opvolger van het bestemmingsplan, worden voorbereid. Hiervoor moeten nog verschillende stappen, waaronder een participatieproces, doorlopen worden. Het streven is om binnen drie jaar een omgevingsplan vast te stellen.

Gemeente werkt aan beleid voor vrijkomende agrarische locaties

In de gebieden buiten onze kernen vindt veel verandering plaats. We merken bijvoorbeeld dat veel boeren stoppen met hun bedrijf. Dat zorgt ervoor dat we als gemeente steeds meer vragen krijgen van stoppende boeren die een andere activiteit willen starten op hun locatie. We hebben ook andere uitdagingen op het platteland, bijvoorbeeld het beter beschermen van natuur, water vasthouden, meer duurzame energie opwekken en voldoende woningen bouwen.

Duidelijk zijn over wat kan

Om duidelijkheid te geven over wat er aan activiteiten mogelijk is, willen we beleid maken voor vrijkomende agrarische bebouwing (VAB). Hierin bepalen we wat er kan gebeuren met bebouwing die niet meer gebruikt wordt voor boerenbedrijven. Het beleid heeft als doel duidelijk te zijn over welke nieuwe

bestemmingen mogelijk zijn voor deze loodsen en locaties. Zo voorkomen we dat ze leeg komen te staan of verwaarloosd raken. We maken dit beleid samen met de provincie.

Weten wat er speelt

We vinden het daarbij belangrijk dat de keuzes van de gemeente en provincie aansluiten bij de wensen en behoeften van inwoners, ondernemers en belangenvereniging. Daarom zijn we de afgelopen tijd met verschillende partijen in gesprek gegaan. We betrekken ook de inwoners van het buitengebied, dat doen we bijvoorbeeld via een enquête. Het streven is om het VAB-beleid begin volgend jaar af te ronden. Via de website en het Gemeentenieuws houden we u op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

Vacature bestuurslid SWOM

Stichting Welzijnsondersteuning Montfoort-Linschoten (SWOM) zoekt een bestuurslid. Naast een breed scala aan welzijnsactiviteiten, het Steunpunt Mantelzorg, het SWOM DoeMeeHuis, Huis van Ervaring en ontmoetingscentrum 't Bakkershuis, biedt SWOM, onder meer binnen het Sociaal Team, de frontoffice van de Wmo en Algemeen Maatschappelijk Werk aan.

De functie

Als bestuurslid bent u, gezamenlijk met de andere bestuursleden, verantwoordelijk voor de volgende taken:

- Vaststellen van het meerjarenbeleid.
 - Vaststellen van jaargroting als uitvoeringsruimte voor de directeur.
 - Adviseren waar nodig van de directeur, alsmede het beoordelen van diens functioneren.
 - Kennis nemen van periodieke voortgangsrapportages.
 - Vaststellen van jaarwerkplan, jaarverslag en jaarrekening.
 - Kennis vergaren over lokale en relevante landelijke ontwikkelingen.
 - Minimaal twee keer per jaar overleg voeren met de desbetreffende wethouders.
- De bestuursfunctie kent geen bezoldigingsstructuur.

Bekijk de gehele vacature op www.swomontfoort.nl.

Heeft u interesse? Sollicitaties kunnen gestuurd worden naar secretariaat@swomontfoort.nl, t.a.v. Diana van den Brink of neem voor meer informatie contact op met Elly Verburg (voorzitter bestuur) via het secretariaat van SWOM, telefoonnummer 0348-727101.



Renovatie brug in Laan van Rapijnen

De brug in de Laan van Rapijnen in Linschoten is toe aan een opknapbeurt. De komende weken vinden verschillende werkzaamheden plaats aan de brug, zoals:

- herstellen van de vrij liggende wapening en betonreparaties;
- herstellen van de beschoeiing onder de brug;
- vervangen van het leuningwerk en deze aanpassen aan de geldende hoogtes;
- vernieuwen van de stootplaten aan beide kanten van de brug;
- vernieuwen van de rijbaan, fiets en looppaden.

De aannemer doet er alles aan om hinder voor het verkeer zo minimaal mogelijk te houden. De weg blijft toegankelijk voor doorgaand verkeer.





Afsluiting Mastwijkerdijk en Achthoven West van 9 t/m 20 maart oktober door vernieuwen wegdek

Op 9 oktober a.s. sluiten we de Mastwijkerdijk en Achthoven West in Montfoort, tussen de Blindeweg en Slotlaan, af. De afsluiting geldt voor een periode van twee weken voor al het doorgaande verkeer.

Dit deel van de Mastwijkerdijk en Achthoven West is toe aan groot onderhoud. Ook zijn er op deze weg verschillende keren wisselingen in toegestane snelheid. We gaan een nieuwe asfaltlaag aanbrengen en de punten waar de snelheid wisselt worden duidelijker aangegeven. KWS Infra voert het werk uit in opdracht van ons.

Werzaamheden

We starten de werkzaamheden met het affrezen van de asfaltlaag op het hele traject. Daarna gaan we de weg voorzien van een nieuwe laag asfalt. We maken gebruik

van een duurzaam asfaltmengsel, dat zowel in gebruik als in beheer optimaal is. Het gaat even lang mee als normaal asfalt.

Omleiding door afsluiting

Het doorgaande verkeer kan omrijden via de Provincialeweg (N228). De afsluiting wordt ruim van tevoren aangegeven met verkeersborden.

Slag om de arm

Het totale onderhoud aan de Mastwijkerdijk en Achthoven West is gereed op 20 oktober 2023. Bij alle wegwerkzaamheden kunnen onvoorziene omstandigheden, zoals het weer, roet in het eten gooien waardoor het werk wordt uitgesteld naar een later moment.



Afvalkalender oktober 2023

Wo 4 oktober	Restafval	
Wo 4 oktober	Oud papier en karton (Linschoten Rapijnen & Voorvliet)	
Do 5 oktober	Oud papier en karton (Linschoten Overvliet)	
Vr 6 oktober	Oud papier en karton (Linschoten Noord & Dorp)	
Wo 11 oktober	Groente, fruit-, tuinafval en etensresten	
Do 12 oktober	Plastic, metaal en drankkartons	
Ma 16 oktober	Oud papier en karton (Montfoort)	
Wo 18 oktober	Restafval	
Wo 25 oktober	Groente, fruit-, tuinafval en etensresten	
Do 26 oktober	Plastic, metaal en drankkartons	

Met de digitale afvalkalender heeft u altijd de actuele inzameldata bij de hand. Deze vindt u in de Cyclus afval-app of op www.cyclusnv.nl. Heeft u vragen of suggesties? Neem dan contact op met Cyclus (0182 547500 of info@cyclusnv.nl).

De actuele data voor papierinzameling verschillen tussen Montfoort en Linschoten. De data voor Linschoten vindt u op www.oudpapierlinschoten.nl. De data voor Montfoort vindt u via www.cyclusnv.nl of in de app.



Algemene Informatie

Huis van Montfoort

Kasteelplein 5, 3417 JG Montfoort
Postbus 41, 3417 ZG Montfoort
0348 476400, info@montfoort.nl, www.montfoort.nl

Openingstijden Huis van Montfoort

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:00 uur

Balie Burgerzaken

Veel zaken met de gemeente kunt u regelen op www.montfoort.nl.
De afdeling Burgerzaken werkt uitsluitend op afspraak.
Een afspraak maakt u online, of via 0348 476400.

Openingstijden balie Burgerzaken:

Maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 12:00 uur
Vrijdagavond van 18:00 tot 20:00 uur

Calamiteitenlijn

Voor gevaarlijke situaties in de gemeente buiten kantooruren belt u naar 06 1361 0655.

Politie

Kasteelplein 5 (Huis van Montfoort) op:
Woensdag van 10:00 tot 12:00 uur
Is iets geen spoed, maar wilt u de politie spreken?
Bel dan 0900 8844. Dit nummer is 7 dagen per week 24 uur per dag bereikbaar.

Storing straatverlichting

CityTec 088 1002731

Alle contactinformatie gemeente en partners

www.montfoort.nl/contact

Contactinformatie gemeente en partners

Hoe u contact opneemt met ons en partners met wie we samenwerken, vindt u via www.montfoort.nl/contact.
Ook ziet u hier hoe u meldingen kunt doen, van bijvoorbeeld discriminatie, milieuklachten, gevonden/verloren voorwerpen of meldingen over de openbare ruimte.

Openbare bekendmakingen

De gemeente neemt veel beslissingen. Deze beslissingen moet de gemeente publiceren. Bekendmakingen van de gemeente zoals bouwvergunningen, verordeningen, beleidsregels, verkeersregels, bestemmingsplannen enzovoort vindt u op www.overheid.nl en www.officielebekendmakingen.nl.

U kunt zich via www.overheid.nl ook **gratis abonneren** op de attenderingsservice en op de hoogte blijven via berichten over uw buurt.

Als service naar onze inwoners publiceert de gemeente Montfoort ook elke week het gemeentenieuws en de openbare bekendmakingen op www.montfoort.nl/bekendmakingen.