



Openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort

Aanwezig: mevrouw mr. P.J. van Hartskamp – de Jong, burgemeester
de heer C.L. Jonkers, wethouder
de heer W. van Wikselaar, wethouder
mevrouw A.P.M. van de Poll, wethouder
de heer C. van Dalen, wethouder
de heer M.H. van der Veer, secretaris

B&W vergaderdatum: 4 april 2023

Nr.	Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
1.	W. van Wikselaar	Toepassen artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten zoekgebied energielandschap	<p>Het college besluit in te stemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op een zoekgebied voor energielandschap te Montfoort:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Op basis van artikel 6, lid 1 van de Wvg aan te wijzen als percelen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30402274-01 en perceelslijst met nummer PL-30402274-01, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en gerechtigden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van zaken van de openbare registers van het Kadaster per 20 maart 2023;2. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit ex artikelen 2 en 4 Wvg is genomen;3. Te concluderen dat de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.



Nr.	Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
			<ol style="list-style-type: none">4. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en het ter plaatse verschijnende huis-aan-huisblad, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat;5. Geheimhouding op te leggen tot 6 april 2023 op dit besluit en voordracht en de bijlagen 1 tot en met 6 bij deze voordracht, op grond van artikel 55, lid 1 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1., tweede lid, sub b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen;6. Het voor zienswijzen ter inzageleggen van het bijgevoegd ontwerp raadsvoorstel/-besluit;7. Kennis te nemen van het voorstel om de termijn van het indienen van zienswijzen te laten lopen vanaf 6 april 2023 gedurende vier weken.
2.*	C.L. Jonkers	Beoordelingskader voor het omzetten van bedrijfswoningen naar burgerwoningen	<p>Het college stelt de raad voor:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De volgende kaders te hanteren bij het beoordelen van planologische aanvragen voor het omzetten van bedrijfswoningen naar burgerwoningen:<ol style="list-style-type: none">a. Er wordt alleen meegewerkt als de aanvraag voldoet aan de volgende inhoudelijke beoordelingscriteria:<ol style="list-style-type: none">i. De bedrijfswoning is minimaal 10 jaar geleden gebouwd.ii. De bedrijfswoning staat niet op een bedrijventerrein.iii. De woning heeft/krijgt een eigen ontsluiting en er is weinig risico op conflicten met de aangrenzende bedrijvigheid als gevolg van hinder.

OPENBARE BESLUITENLIJST

Gemeente
Montfoort



Nr.	Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
			<ul style="list-style-type: none">iv. Aangetoond wordt dat het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is.v. Aangetoond wordt dat de gevolgen voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven aanvaardbaar zijn; <p>b. Het bevoegde bestuursorgaan (gemeenteraad of college van burgemeester en wethouders) kan in bijzondere, onvoorzienbare omstandigheden gemotiveerd afwijken van de hiervoor onder a.i genoemde termijn, als toepassing van deze termijn onevenredige gevolgen zou hebben voor één of meer belanghebbenden;</p> <p>c. Als op grond van de inhoudelijke beoordelingscriteria, eventueel met toepassing van de hardheidsclausule, medewerking kan worden verleend, gelden de volgende twee juridische randvoorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none">i. Indien de woning wordt afgesplitst van een bedrijf, verklaart dit bedrijf schriftelijk dat het geen bezwaar heeft tegen de omzetting naar een burgerwoning. Ook wordt in het bestemmingsplan/o mgevingsplan geregeld dat er op het resterende bedrijfsp perceel geen nieuwe bedrijfswoning meer

OPENBARE BESLUITENLIJST

Gemeente
Montfoort



Nr.	Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
			<p>mag worden gebouwd.</p> <p>ii. De aanvrager neemt het planschaderisico op zich;</p> <p>2. Te bepalen dat deze kaders als beleidsregels in werking treden een dag na die van de bekendmaking;</p> <p>3. Te bepalen dat dit beleidskader niet geldt voor plattelandswoningen.</p>
3.	P.J. van Hartskamp – de Jong	Gebruikersovereenkomst Hoogstraat 23 te Montfoort	Het college besluit een gebruikersovereenkomst te sluiten voor het gebruik van de Hoogstraat 23 te Montfoort per 1 april 2023 als gemeentelijke opvanglocatie voor ontheemden uit Oekraïne en de burgemeester te mandateren om wijzigingen aan te brengen in de overeenkomst op basis van de definitieve reactie van de eigenaar op de overeenkomst.
4.	C.L. Jonkers	Financiering adviesbureau voor opstellen VAB-visie	Het college besluit: <ol style="list-style-type: none">1. Beschikbaar te stellen eenmalig een budget van € 37.620,-;2. Het onder 1 genoemde bedrag van € 37.620,- te dekken door een bijdrage van de provincie Utrecht;3. De begroting dienovereenkomstig en budgetneutraal te wijzigen in de voorjaarsrapportage 2023.

De met een * gemerkte onderwerpen gaan naar de griffie.