

Bestemmingsplan 'De Bleek' Fase 1



Legenda

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- G Groen
- V Verkeer
- V+B Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- WG Woongebied

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Water
- Waarde - Archeologie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- vrijwaringszone - molenbiotoop 400m

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- aaneengebouwd
- gestapeld
- specifieke bouwaanduiding - standplaats woonwag
- twee-aaneen
- vrijstaand

Maatvoeringen

- 1 maximum aantal wooneenheden
- 4 maximum aantal woonwag standplaatsen
- 15.5 maximum bouwhoogte (m)
- 7 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - water

Bestemmingsplan De Bleek gemeente Montfoort

schaal: 1:4000
 datum: 05 juni 2023
 projectnummer: SR210586
 formaat: A3
 aantal bladen: 1
 bladnummer: 1
 identificatienr.: NLIMRO.0335.BPOeBleekfase1.00001
 vorige versie: 30 mei 2023
 voorontwerp: -
 ontwerp: -
 vaststelling: -



Planning

Woningbouw Ontwikkeling en Realisatie De Bleek Montfoort

2023
 Stedenbouwkundig Plan
 Januari - September

Ontwerp bestemmingsplan
 ter inzage
 Juni - Augustus

Vaststellen (definitief)
 Bestemmingsplan
 Oktober - November

2024
 Voorbelasting (grond)
 aanbrengen op locatie
 Januari

Aanvraag vergunning
 (bouwen) woningen
 Juni

Start verkoopperiode woningen
 Augustus

Start bouwrijp maken plangebied
 Oktober

Einde verkoopperiode /
 opdracht bouw
 December

2025
 Start bouw (eerste paal)
 Februari

2026
 Oplevering eerste woningen
 April

Gemeente Montfoort

