



Aanvraagformulier Splitsingsvergunning

Om een woning of pand te kunnen splitsen in één of meer woningen, moet u een splitsingsvergunning aanvragen bij de gemeente. Met dit formulier kunt u een splitsingsvergunning aanvragen. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning tot splitsing van woonruimtes zijn leges verschuldigd.

1. Gegevens van de aanvrager

Naam	<input type="checkbox"/> Dhr. <input type="checkbox"/> Mw.
Voorletters	
Burgerservicenummer/KvK-nummer	
Adres	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoon	
Email	

2. Gegevens eventuele gemachtigde

Naam	<input type="checkbox"/> Dhr. <input type="checkbox"/> Mw.
U bent	<input type="checkbox"/> Notaris
	<input type="checkbox"/> Toekomstig eigenaar
	<input type="checkbox"/> Makelaar
	<input type="checkbox"/> Beheerder
	<input type="checkbox"/> Overig, namelijk
Voorletters	
Adres	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoon	
Email	

3. Lokale en kadastrale aanduiding van het pand/perceel en eigendomssituatie

Adres	
Postcode	
Plaats	
Kadastrale bekend gemeente	
Sectie en nummer	
Situatie	<input type="checkbox"/> Eigendom
	<input type="checkbox"/> Erfpacht
	<input type="checkbox"/> Opstal
	<input type="checkbox"/> Anders, namelijk
Omschrijving van het gebouw voor splitsing	
Omschrijving van gebouw na splitsing	
Aantal woningen/bedrijfsruimte voor splitsing	
Aantal woningen/bedrijfsruimte na splitsing	



4. Huidige situatie

Als er in de huidige situatie sprake is van verhuur dan dient u de gegevens te vermelden van de huidige huurders.

.....
.....
.....
.....

5. Huurprijs

De huidige kale huurprijs bedraagt €

6. Toelichting

a. Reden van splitsing

.....
.....
.....

b. Beoogd gebruik na splitsing

.....
.....
.....

c. Belang

Hieronder dient u aan te geven wat het met de splitsing gediende belang is. Dit belang wordt vervolgens afgewogen tegen het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad.

.....
.....
.....
.....

d. Bijlagen

- a. Een splitsingsplan, met de indeling en de met splitsing beoogde eigendomswijzigingen, ten minste op schaal 1:1000
- b. Een taxatierapport van het gebouw en toekomstige afzonderlijke woonruimtes van een beëdigd makelaar. Dit rapport bevat een beschrijving en beoordeling van de onderhoudstoestand van het gebouw.
- c. Een kadastrale situatie van het perceel op schaal 1:1000
- d. Een afschrift van het eigendomsbewijs (of van de voorlopige koopakte)
- e. Een opgave van de huidige huurprijs van elke woning afzonderlijk die tot het te splitsen gebouw behoort.
- f. Een machtiging, indien sprake is van een gemachtigde.

e. Ondertekening

Ondergetekende verklaart dat hiervoor staande gegevens naar waarheid zijn ingevuld en de bijbehorende stukken naar waarheid zijn opgemaakt. Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen.