



Omgevingswet is ingegaan op 1 januari

Wat betekent dit voor u?

De Omgevingswet gaat om onze leefomgeving - waar we wonen, werken en ontspannen. Het is een samenvoeging van 26 wetten over bouwen, milieu, natuur, water en erfgoed. Als u iets wilt veranderen in uw omgeving, zoals een verbouwing of het kappen van een boom, is het nodig de regels te checken en als dat nodig is een vergunning aan te vragen of melding te doen. Dit kan via het nieuwe Omgevingsloket op [omgevingswet.overheid.nl/home](https://www.omgevingswet.overheid.nl/home).

Wat is er veranderd na 1 januari 2024?

- Alle regels van Rijk, provincie en gemeente zijn te vinden in het digitale Omgevingsloket, waar u vergunningen kunt aanvragen en meldingen kunt doen.
- Het tijdelijke omgevingsplan is van kracht. Regels en beleidsdocumenten die hier al in opgenomen zijn, vanuit o.a. bestemmingsplannen, zijn te vinden op www.regelsoepdekaart.nl.



Inloggen

Home Vergunningcheck Aanvragen Regels op de kaart Maatregelen op maat Mijn Omgevingsloket

Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuw dakkapel, een nieuw bedrijfs pand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.



Cyclus afvalapp: altijd de inzameldata bij de hand

Al geruime tijd zamelt Cyclus het afval in de gemeente Montfoort in. Met de Cyclus afvalapp en digitale afvalkalender mist u geen inzamelmoment meer in 2024.

Cyclus vindt het belangrijk om de inzameling van uw huishoudelijk afval zo goed mogelijk voor u te organiseren. Speciaal hiervoor bestaat de Cyclus afvalapp en -website. In zowel de app als op de website vindt u niet alleen de inzameldata voor 2024, maar ook informatie over welk soort afval waarbij hoort.

Mis geen inzamelmoment!

Download de Cyclus afvalapp gratis via de App Store of Google Play. Bekijk u de afvalkalender liever op de website van Cyclus? Dat kan via afvalkalender.cyclusnv.nl.

Meldingen voor inzameldagen

Maakt u al gebruik van de Cyclus afval-app? Maak het uzelf dan nog makkelijker door meldingen aan te zetten. U krijgt dan een bericht voorafgaand aan de inzameldag. Zo vergeet u nooit meer afval klaar te zetten om opgehaald te worden.

Kerstbomen ophalen

Zo ziet u bijvoorbeeld dat Cyclus op 16 januari a.s. kerstbomen ophaalt. En hoe u dit aan moet bieden. Dus heeft u nog een kerstboom staan die u kwijt wilt? Zorg dat de kerstboom op de inzameldag om 7:30 uur op de aanbestedingsplaats ligt, zonder pot, versiering en verlichting.

Meldpunt ongewenst verhuurbedrag

Gemeente Montfoort heeft per 1 januari 2024 een meldpunt waar u misstanden in de particuliere verhuur kunt melden. Het meldpunt is onderdeel van de wet goed verhuurderschap die per 1 juli 2023 is ingegaan.

Op basis van meldingen kan de gemeente gericht actie ondernemen tegen verhuurders die misbruik maken van hun positie. Als de gemeente misstanden vaststelt, volgt een waarschuwing aan de verhuurder om de misstand op te lossen. Eventueel kan ze ook een boete of bestuursdwang opleggen.

Ongewenst verhuurbedrag tegengaan

De wet goed verhuurderschap is er om ongewenste verhuurpraktijken tegen te gaan en woningzoekenden, huurders en arbeidsmigranten te beschermen. Verhuurders en verhuurbemiddelaars moeten aan bepaalde voorwaarden gaan voldoen. Zo zijn ze verplicht om discriminatie en intimidatie te voorkomen en tegen te gaan, geldt een maximum waarborgsom en mogen er geen onredelijke servicekosten gevraagd worden. De huurovereenkomst moet op schrift staan en de huurder moet zijn geïnformeerd over rechten en plichten. Voor bemiddelaars geldt een verbod op het vragen van dubbele bemiddelingskosten. Gemeenten krijgen meer mogelijkheden om op te treden tegen verhuurders die de wet overtreden.

Melding doen

Ongewenst verhuurbedrag melden? Dat kan direct online via onze website. Ga hiervoor naar www.montfoort.nl/ contact en dan naar melding doen. Doet u de melding liever telefonisch? Belt u dan naar 0348 476 400. Melden is kosteloos en mag anoniem. De gemeente werkt in de aanpak van huurmisstanden samen met antidiscriminatiebureau Art. 1 Midden Nederland. Huurt u van een woningbouwvereniging? Dan doet u uw melding bij de woningcorporatie of Autoriteit Woningcorporaties.



Met de
Wet goed verhuurderschap
worden huurders beter
bescherm

Algemene Informatie

Huis van Montfoort
Kasteelplein 5, 3417 JG Montfoort
Postbus 41, 3417 ZG Montfoort
0348 476400, info@montfoort.nl, www.montfoort.nl

Openingstijden Huis van Montfoort
Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:00 uur

Balie Burgerzaken
Veel zaken met de gemeente kunt u regelen op www.montfoort.nl.
De afdeling Burgerzaken werkt uitsluitend op afspraak.
Een afspraak maakt u online, of via 0348 476400.

Openingstijden balie Burgerzaken:
Maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 12:00 uur
Vrijdagavond van 18:00 tot 20:00 uur

Calamiteitenlijn
Voor gevaarlijke situaties in de gemeente buiten kantooruren belt u naar 06 1361 0655.

Politie
Kasteelplein 5 (Huis van Montfoort) op:
Woensdag van 10:00 tot 12:00 uur
Is iets geen spoed, maar wilt u de politie spreken?
Bel dan 0900 8844. Dit nummer is 7 dagen per week 24 uur per dag bereikbaar.

Storing straatverlichting
CityTec 088 1002731

Alle contactinformatie gemeente en partners
www.montfoort.nl/contact

Contactinformatie gemeente en partners
Hoe u contact opneemt met ons en partners met wie we samenwerken, vindt u via www.montfoort.nl/contact.
Ook ziet u hier hoe u meldingen kunt doen, van bijvoorbeeld discriminatie, milieuklachten, gevonden/verloren voorwerpen of meldingen over de openbare ruimte.

Openbare bekendmakingen

De gemeente neemt veel beslissingen. Deze beslissingen moet de gemeente publiceren. Bekendmakingen van de gemeente zoals bouwvergunningen, verordeningen, beleidsregels, verkeersregels, bestemmingsplannen enzovoort vindt u op www.overheid.nl en www.officielebekendmakingen.nl.

U kunt zich via www.overheid.nl ook **gratis abonneren** op de attenderingsservice en op de hoogte blijven via berichten over uw buurt.

Als service naar onze inwoners publiceert de gemeente Montfoort ook elke week het gemeentenieuws en de openbare bekendmakingen op www.montfoort.nl/bekendmakingen.