



Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning

- 10-07-2023 Tabakshof 1, 3417 BK Montfoort. (Zaaksysteemnummer 216658 en Olo nummer 7925159), het aanleggen van een in- uitrit.
- 11-07-2023 M.A. Reinaldaweg 22, 3461 AK Linschoten. (Zaaksysteemnummer 216685 en Olo nummer 7930963), het realiseren van energie besparende maatregelen.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken. Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek “Verleende omgevingsvergunning”.

Ruimte

Ontwerp beleidsnotitie ‘Ruimtelijke kaders paardenhouderij gemeente Montfoort’

De gemeenteraad heeft besloten de ontwerp beleidsnotitie ‘Ruimtelijke kaders paardenhouderij gemeente Montfoort’ ter inzage te leggen voor zienswijzen.

Aanleiding en doel

Voor veel agrarische bedrijven is de paardenhouderij een interessante (neven)activiteit geworden; sommige agrarische bedrijven richten zich volledig op de paardenhouderij. Ook het aantal hobbymatige paardenhouders neemt toe. De beleidsnotitie geeft regels voor bouw- en gebruiksmogelijkheden. Doel van de beleidsnotitie is om verrommeling van het buitengebied tegen te gaan en om het gemeentelijke beleid beter te laten aansluiten op landelijke richtlijnen voor paardenhouderij.

Uitgangspunten

Enkele belangrijke uitgangspunten zijn:

1. Alle soorten productiegerichte paardenhouderijen inclusief handelsstallen, pensionstallen en opfokstallen mogen zich vestigen binnen de bestemmingen ‘Agrarisch’ of ‘Agrarisch – Rivierzone’. Dit betekent een verandering ten opzichte van het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied. Volgens het geldende bestemmingsplan zijn namelijk alleen fokkerijen toegestaan en is elke andere vorm van paardenhouderij uitgesloten. In de ontwerp beleidsnotitie wordt voorgesteld deze beperking op te heffen om zodoende beter aan te sluiten op de praktijkbehoefte en op landelijke richtlijnen.
2. De gemeente Montfoort heeft er eerder al voor gekozen om maneges *niet* toe te staan binnen agrarische bestemmingen en om deze apart te bestemmen als sportbedrijf. Dit blijft zo.
3. Hobbymatige paardenhouderijen hebben maximaal 5 paarden. De afstand tot woningen van derden is minimaal 50 meter. Paardenbakken moeten bij voorkeur binnen het eigen woonperceel worden aangelegd. De aanleg van paardenbakken (direct) buiten het woonperceel wordt alleen toegestaan als er geen aantasting is van flora en fauna of de openheid van het landschap. De maximale oppervlakte van een hobbymatige paardenbak is 800 vierkante meter.
4. Bij bedrijfsmatige paardenhouderijen moeten paardenbakken bij voorkeur binnen het agrarische bouwvlak worden aangelegd. De aanleg van paardenbakken (direct) buiten het agrarische bouwvlak wordt alleen toegestaan als er geen aantasting is van flora en fauna of de openheid van het landschap. Ook hier geldt dat de afstand tot woningen van derden minimaal 50 meter is. De maximale oppervlakte van een bedrijfsmatige paardenbak is 1.200 vierkante meter.



Inzage

De ontwerp beleidsnotitie ligt van woensdag 19 juli 2023 tot en met dinsdag 5 september 2023 voor een ieder ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5.

Indienen zienswijze

Tijdens de inzage termijn kan iedereen een zienswijze indienen. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze Ruimtelijke kaders paardenhouderij'.

De zienswijze moet in ieder geval voorzien zijn van naam en adresgegevens, een inhoudelijke motivering en uw handtekening.

Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer F. Plate van de gemeente Montfoort via 0348 - 476 400 of via RO@Montfoort.nl.

Overig

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht zoekgebied energielandschap Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Montfoort op 3 juli 2023 heeft besloten om op grond van artikelen 2 en 4 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Gebied

De betreffende percelen zijn gelegen ten noorden van de kern van Montfoort. Meer specifiek het gebied ten zuiden van de A12, ten westen van de Blindeweg en ten oosten van de Cattenbroekerdijk te Linschoten (gemeente Montfoort).

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30402274-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 20 maart 2023.

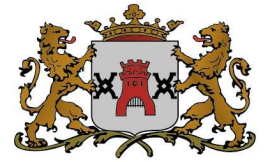
De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor energielandschap met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad van 3 juli 2023 is één dag na de publicatie in het Gemeenteblad van 4 juli 2023, te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>, in werking getreden op 5 juli 2023. Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

Inzage stukken

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 5 juli 2023 voor eenieder kosteloos ter inzage op het stadskantoor aan het Kasteelplein 5 te 3417 JG Montfoort. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente www.montfoort.nl.



Kennisgeving

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen hebben een afzonderlijke kennisgeving ontvangen.

Gevolgen van de vestiging

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 4 april 2023 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendig. Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Montfoort te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 5 juli 2023, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Montfoort, postbus 41, 3417 ZG Montfoort. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Let u erop dat de rechtbank voor uw verzoek om een voorlopige voorziening kosten in rekening brengt.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A.C. Eijkelenboom onder telefoonnummer 0348-476400.



Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht zoekgebied energielandschap

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 3 juli 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 4 april 2023 (ex artikel 6, lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg.
2. Te concluderen dat de structuurvisie 'Omgevingsvisie Montfoort' de planologische grondslag vormt op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 4 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan.
3. Aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 4 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30402274-02 en perceelslijst met nummer PL-30402274-02, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 20 maart 2023.
4. Te concluderen dat de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
5. Dit besluit te publiceren in onder meer het Gemeenteblad en het ter plaatse verschijnende blad 'Het Kontakt', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat.
6. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.
7. Te concluderen dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen.

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenementen.

Montfoort, 18 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer

De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong