

Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning

- 24-08-2023 Onder de Boompjes achter Hoogstraat 18, kadastraal bekend als sectie A nummer 5345 Montfoort (MFT01-A-5345). (Zaaksysteemnummer 222157 en Olo nummer 8017847), het realiseren van een zelfstandige wooneenheid in bestaand bijgebouw.
- 31-08-2023 Julianalaan 14, 3417 GK Montfoort. (Zaaksysteemnummer 223775 en Olo nummer 8031431), het terugplaatsen van een voormalig filtertank.
- 31-08-2023 Zevenhuisstraat 6, 3417 HS Montfoort. (Zaaksysteemnummer 223776 en Olo nummer 8031447), het bouwen van een appartement op bestaande garage.
- 04-09-2023 Tiendweg 1, 3417 VJ Montfoort. (Zaaksysteemnummer 224401 en Olo nummer 8005551), het plaatsen van een dakkapel aan de voor en achterzijde van de woning en aanpassen van de voorgevel.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".

Milieu

Melding voor wijzigen activiteit; uitbreiding van bestaande ligboxenstal, Mastwijkerdijk 41, 3417BR Montfoort

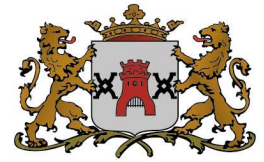
Op 15 mei 2023 heeft de gemeente een melding Activiteitenbesluit ontvangen voor het bedrijf op het adres Mastwijkerdijk 41, 3417BR Montfoort. Het gaat om een melding het wijzigen van de activiteit; uitbreiding van bestaande ligboxenstal met een stal voor het afkalven, tijdelijk afzonderen van runderen (A1.100), en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

In het Activiteitenbesluit staan milieuregels waar bedrijven aan moeten voldoen. Een bedrijf moet aan de gemeente laten weten welke activiteiten worden uitgevoerd. Dit heet een melding. Een melding is ook nodig als er iets wijzigt bij een bedrijf. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Heeft u vragen over de melding?

Als u een vraag heeft over de melding kunt u bellen of mailen met de Omgevingsdienst regio Utrecht. Dit kan via het telefoonnummer 088 – 022 50 00 of u stuurt een mail naar info@odru.nl met het zaaknummer Z-2023-101427.



Ontwerp omgevingsvergunning

Ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een mestopslag en stalruimte en het uitvoeren van interne wijzigingen op de locatie Cattenbroekerdijk 34, 3461 BD Linschoten

Vanaf woensdag 13 september 2023 ligt de ontwerp omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage. De laatste dag van de ter inzage termijn is 24 oktober 2023.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a) en het veranderen van de werking van een inrichting (Wabo artikel 2.1 onder e). De aanvraag voorziet in het realiseren van een mestopslag en een stalruimte en het uitvoeren van interne wijzigingen op de locatie Cattenbroekerdijk 34, 3461 BD Linschoten.

Referentienummer zaaksysteem: 75967 Olo nummer 7326023

Waar ter inzage?

De ontwerp omgevingsvergunning wordt met ingang van woensdag 13 september 2023 ter inzage gelegd bij de publieksbalie van het stadskantoor Kasteelplein 5 te Montfoort (geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 17.00 uur).

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren: Schriftelijke reacties (geen e-mail) worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG in Montfoort, onder vermelding van "zienswijze voor het realiseren van een mestopslag en stalruimte en het uitvoeren van interne wijzigingen, referentienummer zaaksysteem: 75967.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer C. van den Berg van gemeente Montfoort via 0348- 476400.

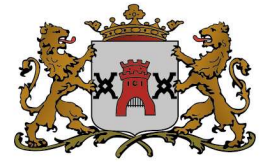
Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

Vervolg

Na afloop van de termijn zal het college een besluit nemen over de omgevingsvergunning en de ingekomen zienswijzen.

Montfoort, 08 september 2023

College van burgemeester en wethouders gemeente Montfoort



Bestemmingsplannen

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Heeswijk 109A Montfoort'

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Heeswijk 109A Montfoort' (NL.IMRO.0335.BPheeswijk 109A-ON01) ter inzage wordt gelegd, samen met:

1. het bij de plontoelichting behorende landschappelijk inrichtingsplan;
2. de aanmeldingsnotitie in verband met m.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. het ontwerpbesluit hogere waarden;
4. de zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Heeswijk 109A Montfoort dat nu een bedrijfsbestemming heeft. De bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt en worden vervangen door een woning. Daartoe wordt de bestemming Bedrijf vervangen door de bestemming Wonen.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Heeswijk 109A Montfoort' ligt met genoemde stukken met ingang van woensdag 13 september 2023 tot en met dinsdag 24 oktober 2023 gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Daarnaast is het plan digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0335.BPheeswijk 109A-ON01).

Indienen zienswijze

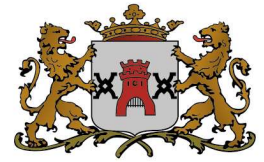
Tijdens de inzagetermijn kan iedereen een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpplan. Voor het ontwerpbesluit hogere waarden geldt dat alleen belanghebbenden een zienswijze naar voren kunnen brengen. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze obp Heeswijk 109A Montfoort' of 'Zienswijze ob hw'.

De zienswijze moet in ieder geval voorzien zijn van naam en adresgegevens, een inhoudelijke motivering en uw handtekening.

Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer H. de Vries van de gemeente Montfoort via 0348 - 476 400 of via RO@Montfoort.nl.

Bekendmaking m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders maken bekend dat geen milieueffectrapport (MER) vereist is. Op basis van de Wet milieubeheer in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage dient voor bepaalde besluiten een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden om na te gaan of een MER moet worden opgesteld. In het m.e.r.-beoordelingsbesluit voor het ontwerpbestemmingsplan 'Heeswijk 109A Montfoort' wordt vastgesteld dat dit niet nodig is. De motivering hiervoor is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en de aanmeldingsnotitie van 7 april 2023. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit m.e.r.-beoordelingsbesluit beschouwd als een voorbereidingshandeling waartegen geen bezwaar of beroep open staat, tenzij het de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. In dat geval wordt voor de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen verwezen naar de procedure van het ontwerpbestemmingsplan.



Bekendmaking ontwerpbesluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders maken bekend dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage wordt gelegd gedurende de termijn waarin het ontwerpplan ter inzage ligt. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de wettelijke voorkeurswaarde voor geluid van 48dB wordt overschreden vanwege het wegverkeer op de N228. Omdat maatregelen ter vermindering van de geluidsbelasting niet voor de hand liggen omdat deze niet kosteneffectief zijn, moet voor de woning ontheffing worden verleend van de voorkeurswaarde en een hogere waarde worden vastgesteld. Voor de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen tegen dit besluit wordt verwezen naar de procedure van het ontwerpbestemmingsplan. Alleen belanghebbenden kunnen een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarden naar voren brengen.

Bekendmaking anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Montfoort een anterieure overeenkomst ingevolge artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening heeft gesloten voor het perceel kadastraal bekend gemeente Linschoten, sectie B nr. 1741, gelegen op Heeswijk 109A te Montfoort. De anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst voor grondexploitatie in verband met de herziening van het bestemmingsplan voor het veranderen van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming. De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen naar voren worden gebracht.

Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenementen.

Montfoort, 12 september 2023

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer
De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong