



Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning

- 30-05-2022 Waardsedijk-Oost 14, 3417 XJ Montfoort. (Zaaksysteemnummer 20956 en OLO nummer 7010035), het bouwen van een nieuwbouw bedrijfspand.
- 08-06-2022 Oude Boomgaard 5, 3417 HX Montfoort. (Zaaksysteemnummer 20263 en OLO nummer 6542919), voor het bouwen van een nieuwbouwwoning.
- 08-06-2022 Vaartkade Noordzijde 21, 3461 CH Linschoten, kadastraal bekend als sectie B nummer 2582. (Zaaksysteemnummer 20791 en OLO nummer 7036049), het verbouwen van een schuur tot woning.
- 08-06-2022 Stadhouderslaan 83 A, 3417 TV Montfoort, kadastraal bekend als sectie A nummer 3691. (Zaaksysteemnummer 20725 en OLO nummer 7036587), het wijzigen van de bestemming van detailhandel naar retour voor een kapsalon.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".

Bestemmingsplannen

Vaststelling bestemmingsplan M.A. Reinaldaweg 73 te Linschoten

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "M.A. Reinaldaweg 73 te Linschoten" gewijzigd heeft vastgesteld op 23 mei 2022.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "M.A. Reinaldaweg 73 te Linschoten" voorziet in een planologische regeling voor het perceel om de bestemming van "Agrarisch" om te zetten naar "Wonen" en "Agrarisch met waarden – openheid" om zo de aanwezige landschappelijke waarden te versterken. De voormalige bedrijfswoning wordt een burgerwoning. Voorts zal de sloop van alle losse bijgebouwen plaatsvinden en één bijgebouw teruggebouwd worden.

Wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de planregels gewijzigd met betrekking tot de oppervlakte van het nieuw te bouwen bijgebouw. In de regels van het ontwerpbestemmingsplan was onvoldoende rekening gehouden met afspraak om na de sloop van de bestaande bebouwing, één bijgebouw van 275 m² terug te bouwen. Er was een kleinere oppervlakte in de regels opgenomen. Ook waren de juiste goot- en bouwhoogten niet opgenomen. Dit is aangepast in de regels door:

- In artikel 4.2 onder h een oppervlakte van 275 m² op te nemen;
- In artikel 4.2 onder i de goot- en bouwhoogte voor bijgebouwen te veranderen in 5 en 6 meter;
- Artikel 4.4.2 onder d, een vrijstellingsmogelijkheid voor een bijgebouw tot 150 m² te laten vervallen. Het bestemmingsplan voorziet namelijk al in een gebouw van 275 m².

Terinzagelegging

Van 15 juni 2022 tot en met 26 juli 2022 ligt het bestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het plan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0335.BPMARReinaldaweg73-VG01).



Beroep

Belanghebbenden kunnen met ingang van 15 juni 2022 tot en met 26 juli 2022 beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met opnemen met de heer F. Plate via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl

Vaststelling bestemmingsplan Willeskop 67/67a, Montfoort

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Willeskop 67/67a, Montfoort' gewijzigd heeft vastgesteld op 23 mei 2022.

Het agrarische gebruik van het perceel Willeskop 67/67a is beëindigd. Volgens het bestemmingsplan krijgt een deel van de locatie een bedrijfsbestemming. Hierdoor kan er een bedrijf in werktenten worden gevestigd. Ook wordt volgens het bestemmingsplan de agrarische bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning. De ontwikkeling wordt landschappelijk en ecologisch ingepast.

Er hebben enkele wijzigingen plaatsgevonden op de plankaart en in de planregels ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

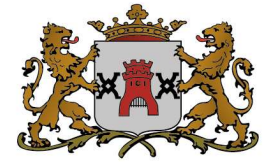
1. Op de verbeelding (plankaart) is de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap en natuur' (zonder bouwvlak) vergroot. De enkelbestemming 'Bedrijf' is hierdoor verkleind.
2. Een wijzigingsbevoegdheid voor het overschrijden van bestemmingsgrenzen is geschrapt. Het bestemmingsplan maakt hierdoor geen uitbreiding mogelijk van het bestemmingsvlak met de bedrijfsbestemming.
3. Bij de digitale publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl zijn namen van kruisverwijzingen verkeerd weergegeven. Kruisverwijzingen zijn koppelingen naar andere gedeelten van het bestemmingsplan. Dit is gecorrigeerd in zowel de toelichting als de regels van het bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Van 15 juni 2022 tot en met 26 juli 2022 ligt het bestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het plan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0335.BP21120-VA01).

Beroep

Belanghebbenden kunnen met ingang van 15 juni 2022 tot en met 26 juli 2022 beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.



Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met opnemen met de heer F. Plate via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl

Vaststelling bestemmingsplan Cattenbroekerdijk 44

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Cattenbroekerdijk 44' gewijzigd heeft vastgesteld op 23 mei 2022.

Het agrarische gebruik van het perceel Cattenbroekerdijk 44 in Linschoten is beëindigd. Volgens het bestemmingsplan wordt de bestemming veranderd in 'Wonen' en 'Tuin'. De bestaande agrarische bedrijfswoning wordt een zelfstandige woning en wordt vergroot. Er mogen op het perceel ook (met gebruikmaking van bestaande bebouwing) enkele nevenfuncties worden ontplooid, namelijk:

- een theetuin;
- een kleine vergaderlocatie (maximaal 30 m²);
- verhuur van kano's, roeiboten en fietsen;
- eventueel een aan-huis-gebonden beroep.

Er heeft een kleine wijziging plaatsgevonden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van een zienswijze van Vitens is de grondwaterbeschermingszone beter vastgelegd in het bestemmingsplan.

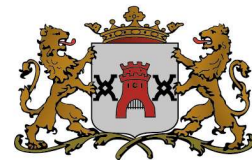
Terinzagelegging

Van 15 juni 2022 tot en met 26 juli 2022 ligt het bestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het plan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0335.BPCattenbroedijk44-VG01).

Beroep

Belanghebbenden kunnen met ingang van 15 juni 2022 tot en met 26 juli 2022 beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.



Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met opnemen met de heer F. Plate via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl

Vaststelling bestemmingsplan 'Willeskop, percelen C 276 en 316, Montfoort' en bijbehorend besluit 'Hogere waarden Wet geluidhinder'

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Willeskop, percelen C 276 en 316, Montfoort' gewijzigd heeft vastgesteld op 23 mei 2022.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van drie woningen mogelijk. Het huidige gebruik is agrarisch weiland zonder bebouwing. Het plangebied is gelegen tussen de Julianalaan en de Willeskop in Montfoort; aan de rand van de kern Montfoort, aan de noordzijde van de Willeskop. Het betreft de percelen kadastraal bekend onder gemeente Montfoort, sectie C nummers 276 en 316.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

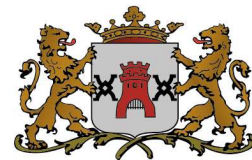
De verbeelding (plankaart) en de planregels zijn op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, grotendeels naar aanleiding van zienswijzen:

1. Op de verbeelding is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - geurgevoelig object uitgesloten' opgenomen voor de gronden binnen de bestemming 'Wonen' die binnen de berekende geurcontour van 0,5 ouE/m³ van de nabijgelegen slachterij liggen.
2. Aan artikel 1 van de regels is de begripsomschrijving van geurgevoelig object toegevoegd.
3. Aan artikel 4 en 5 van de regels is toegevoegd dat het gebruik van gebouwen als geurgevoelig object ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - geurgevoelig object uitgesloten' tot strijdig gebruik met de bestemming wordt gerekend. Hierdoor is het ook uitgesloten om vergunningsvrij gebouwen op te richten in deze zone.
4. Op de verbeelding is de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - greppel' opgenomen ter hoogte van het plangebied dat grenst aan de percelen Julianalaan 17, 19 en 21. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het realiseren van een greppel ter plaatse van deze aanduiding.
5. Er is een maatwerk definitie opgenomen voor het peil; als peil geldt een hoogte van 0,50 m boven Normaal Amsterdams Peil.

Hogere Waarden Wet geluidhinder

In het kader van het bestemmingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de woningen, vanwege het wegverkeer op de Willeskop (N228), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde. De Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Burgemeester hebben een ontwerpbesluit om ontheffing te verlenen ter inzage gelegd van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022.

Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.



Burgemeester en wethouders hebben het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld op 5 april 2022.

Terinzagelegging

Van 15 juni 2022 tot en met 26 juli 2022 liggen het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden, inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0335.BPWilleskop-VG01).

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen met ingang van 15 juni 2022 tot en met 26 juli 2022 bij de Raad van State beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Belanghebbenden kunnen tegen de vaststelling van het besluit 'Hogere waarden Wet geluidhinder' eveneens gedurende deze termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State instellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd. Voor het besluit hogere waarden geldt hetzelfde.

Meer informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer F. Plate van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl. Voor informatie over het besluit hogere waarden kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht via het algemene nummer (088) 022 50 00.

Openbare Orde

De burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij de volgende vergunningen of ontheffingen hebben verleend voor:

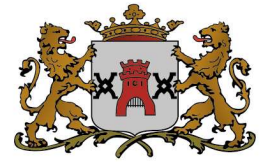
Heeft u als belanghebbende bezwaar, dan kunt u binnen zes weken na toezending van het besluit aan de aanvrager een gemotiveerd bezwaarschrift sturen aan burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort. Indien spoed dit vereist kunt u naast dit bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de president van de Arrondissementsrechtbank Utrecht, sector Bestuursdienst, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.

Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en

OPENBARE BEKENDMAKINGEN

Gemeente
Montfoort



aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenementen. Voor straatfeesten en buurtbarbecues gaat u naar www.montfoort.nl/straatfeest.

Montfoort, 14 juni 2022

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer
De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong