

## **Beleidsregel Woonruimteverdeling Antoniushof Montfoort**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort;

Gelet op :

- de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 – gemeente Montfoort en
- de beleidsregels Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 – gemeente Montfoort,

Overwegende dat:

- Antoniushof een wooncomplex is voor kwetsbare ouderen/senioren die het moeilijker vinden om zelfstandig thuis te blijven wonen;
- het wonen in Antoniushof kan in belangrijke mate bijdragen aan het langer zelfstandig wonen van ouderen in Montfoort;
- hiervoor dienen dan wel specifieke toewijzingsregels gehanteerd te worden;
- over dergelijk specifieke toewijzingsregels afspraken zijn gemaakt met de verhuurder Woonzorg Nederland, zorgverlener De Rijnhoven en de Stichting Welzijn Ouderen Montfoort (SWOM),

### **BESLUIT**

De volgende beleidsregel vast te stellen:

**‘Beleidsregel woonruimteverdeling Antoniushof’.**

#### **Toepassingsbereik**

Deze beleidsregel is van toepassing op de zelfstandige woonruimte in Antoniushof te Montfoort met een huurprijs tot en met de liberalisatiegrens (Wet op de Huurtoeslag, artikel 13 lid 1 onder a).

#### **Aanwijzing**

De zelfstandige woonruimten in Antoniushof zijn aangewezen als ‘woningen met zorgvoorzieningen’, zoals bedoeld in artikel 2.4.3 lid 1 (woningtype) van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 – gemeente Montfoort en de rechtsopvolgers van die verordening.

#### **Bemiddeling**

De zelfstandige woonruimten in Antoniushof worden toegewezen op basis van bemiddeling, zoals bedoeld in artikel 2.6.3 lid 2 onder e van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 – gemeente Montfoort en de rechtsopvolgers van die verordening, met gebruikmaking van de hierna beschreven regeling.

Voor deze bemiddeling komen alleen in aanmerking woningzoekenden die geregistreerd staan op de belangstellendenregistratie zoals genoemd in artikel 1 van deze regeling.

De vrijkomende woonruimte in Antoniushof hoeft niet geadverteerd te worden in het advertentiemedium (artikel 2.6.1 lid 3 onder a van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 – gemeente Montfoort en de rechtsopvolgers van die verordening).

#### **Wachlijst en toewijzing**

##### **Artikel 1**

Woonzorg Nederland draagt zorg voor het aanleggen en bijhouden van een register van woningzoekenden/belangstellenden die in aanmerking willen komen voor een zelfstandige woonruimte in Antoniushof, de zogenoemde belangstellendenregistratie.

##### **Artikel 2**

Belangstellenden voor een zelfstandige woonruimte in Antoniushof moeten zich registreren op de belangstellendenregistratie zoals genoemd in artikel 1.

### **Artikel 3**

Voorwaarden om in aanmerking te komen voor een zelfstandige woonruimte in Antoniushof zijn:

1. De woningzoekende heeft minimaal een zorgindicatie met zorgzwaarte 2.
2. De benodigde indicatiestelling loopt via het CIZ voor de Wet Langdurige zorg, de wijkverpleging voor de Zorgverzekeringswet en/of de gemeente Montfoort voor de WMO.
3. De woningzoekende is 65 jaar of ouder.
4. Voor jong-dementerende woningzoekenden en 55+-ers met een lichamelijke beperking wordt een uitzondering gemaakt op het leeftijds criterium in lid 3.

### **Artikel 4**

1. De toewijzing van vrijkomende zelfstandige woonruimte in de Antoniushof verloopt via de toewijzingscommissie Antoniushof.
2. De toewijzingscommissie Antoniushof bestaat uit een vertegenwoordiger van Woonzorg Nederland, een vertegenwoordiger van De Rijnhoven en een vertegenwoordiger van de SWOM.
3. De toewijzingscommissie Antoniushof kan worden aangevuld met vertegenwoordigers van andere zorgorganisaties die zorg leveren aan bewoners in Antoniushof.
4. Bij de toewijzing wordt een belangenafweging gemaakt waarbij rekening wordt gehouden met de volgende factoren, namelijk inschrijfduur, noodzaak voor de woningzoekenden, balans tussen zorgzwaarte en levendigheid/vitaliteit in het complex.
5. Indien de leefbaarheid van het complex daarbij gebaat is kan de toewijzingscommissie onderbouwd besluiten tot toewijzing van een woning aan een kandidaat die bij toewijzing geen zorgbehoefte heeft.

### **Artikel 5**

Bij de verhuur is de inkomenstoets, conform de geldende regelgeving op basis van artikel 46 van de Woningwet 2015 van toepassing.

### **Artikel 6**

Bij verhuur van de woonruimte door Woonzorg Nederland verlenen het college van burgemeester en wethouders de huisvestingsvergunning, indien voldaan wordt aan de voorwaarden in deze regeling, aangevuld met de voorwaarden zoals genoemd in artikel 2.2.3 lid 1 onder b en c in de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 – gemeente Montfoort en de rechtsopvolgers van die verordening.

### **Inwerkingtreding**

#### **Artikel 7**

De beleidsregel treedt in werking op de eerste dag na de datum van bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, gehouden op 13 juli 2021.

De secretaris,                      de burgemeester,