Antea Group Archeologie 2025/349

Bureauonderzoek Laan van Overvliet, Linschoten (Gemeente Montfoort)

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0499762.100
revisie 01
3 februari 2026

www.anteagroup.nl

Antea Group Archeologie 2025/349

Bureauonderzoek Laan van Overvliet, Linschoten (Gemeente Montfoort)

projectnummer 0499762.100
documentnummer 2025/349
Revisie 01
3 februari 2026

Auteur(s)

[redacted]

Opdrachtgever

[redacted] Vastgoed B.V.
[redacted]
[redacted]

Gecontroleerd

[redacted]

datum	beschrijving	vrijgave
3 februari 2026	Rev01; Opmerkingen bevoegde overheid verwerkt	[redacted]

Inhoudsopgave

Samenvatting 5

1. Inleiding 7

2. Beschrijving onderzoekslocatie 8
2.1 Begrenzing onderzoeks- en plangebied 8
2.2 Huidig en toekomstig gebruik 9
2.3 Archeologisch beleid 12
2.4 Landschappelijke situatie 13
2.5 Historische situatie en mogelijke verstoringen 19

3. Bekende waarden 27
3.1 Archeologische waarden 27
3.2 Ondergrondse bouwhistorische waarden 29

4. Archeologische verwachting 30
4.1 Bestaande verwachtingskaarten 30
4.2 Gespecificeerde archeologische verwachting 31

5. Conclusies en advies 32
5.1 Conclusies 32
5.2 (Selectie)advies 32

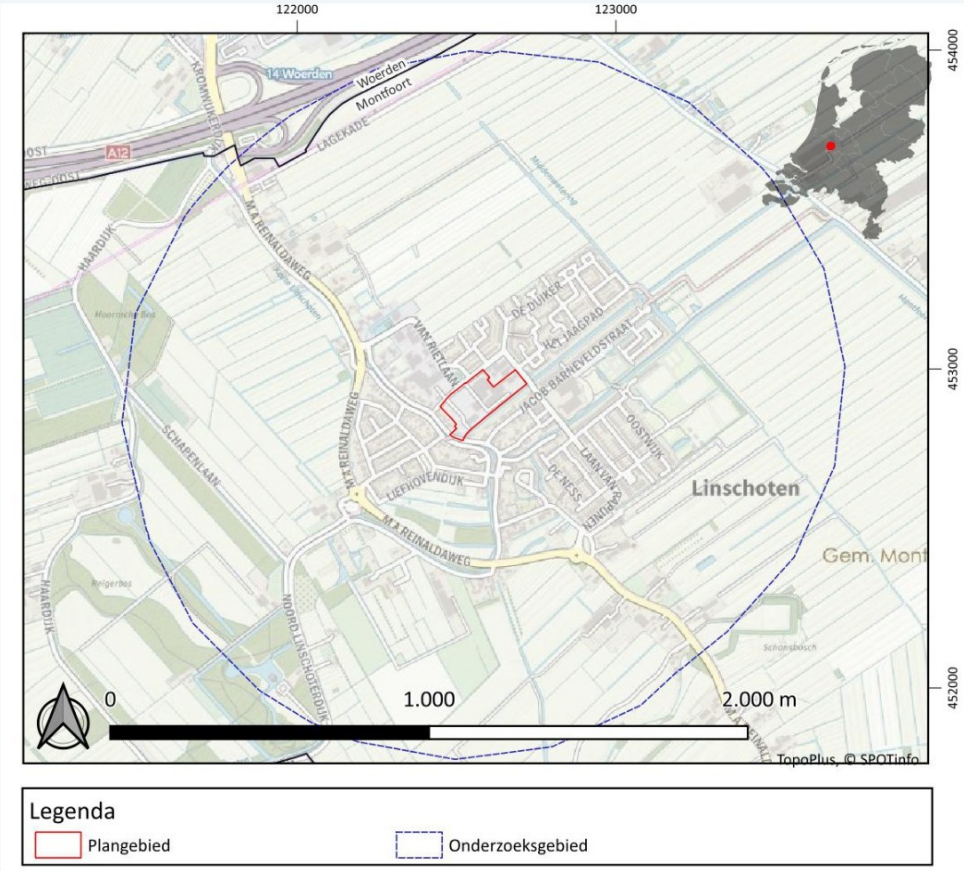
Literatuur en geraadpleegde bronnen 34

Lijst met afbeeldingen 35

Bijlagen 36

Administratieve gegevens

Projectnummer Antea Group	0499762.100
OM-nummer	5862873001
Provincie	Utrecht
Gemeente	Montfoort
Plaats	Linschoten
Toponiem	Laan van Overvliet
Kaartblad	38E
Coördinaten	122685.75/452990.99 122719.64/452947.64
	122524.17/452770.30 122450.87/452874.34
Opdrachtgever	[redacted] Vastgoed B.V.
Uitvoerder	Antea Group
Datum uitvoering	24 november 2025
Projectteam	[redacted] (projectleider)
Vrijgave conform KNA	[redacted] (senior KNA-archeoloog)
Bevoegd gezag	Gemeente Montfoort
Deskundige Bevoegd gezag	*Omgevingsdienst Utrecht (ODU);* [redacted]
Beheer documentatie	Antea Group



Afbeelding 1. Uitsnede topografische kaart met de ligging van het plangebied.

Samenvatting

In november 2025 is in opdracht van [redacted] Vastgoed B.V. door Antea Group een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor Laan van Overvliet in Linschoten (gemeente Montfoort). Aanleiding voor het onderzoek is de wens van de opdrachtgever om het bestaande bedrijventerrein te herontwikkelen en geschikt te maken voor bewoning. Dit zal gepaard gaan met bodemroeringen, onder andere vanwege de geplande realisatie van woningen en de daarbij behorende infrastructuur.

Het doel van het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Waar kunnen we wat verwachten? Voor het opstellen van een dergelijke verwachting wordt gebruik gemaakt van reeds bekende archeologische waarnemingen, historische kaarten, bodemkundige gegevens en informatie over de landschappelijke situatie. Een gespecificeerde verwachting gaat in op de mogelijke aanwezigheid, het karakter, de omvang, datering en eventuele (mate van) verstoring van archeologische waarden binnen het plangebied.

Het onderzoek dient antwoord te geven op de volgende vragen:

- Waar kunnen (eventuele) archeologische resten zich bevinden?
- Welke verschijningsvorm kunnen deze hebben?
- Zijn er indicaties dat de bodem reeds verstoord is en welke vorm hebben deze? Is verder onderzoek noodzakelijk? Zo ja, hoe kan daar systematisch naar gezocht worden?

Conclusies
Het plangebied ligt in het Utrechts Gelders rivierengebied. De invloeden van rivieren als de Rijn zijn van grote invloed geweest op de vorming van het huidige landschap. Het plangebied ligt waarschijnlijk voor het grootste deel op de fossiele stroomgordel van de Korte Linschoten, een waterstroom die actief is geweest vanaf 2000 voor Christus tot aan de Romeinse tijd. Dit locaties zijn plekken waar bewoning kan worden verwacht vanaf het laat neolithicum tot en met de nieuwe tijd. Een kleiner deel van het plangebied ligt in een rivierkomvlakte, waar het zeer waarschijnlijk te nat is geweest voor bewoning. Landbouw is er vanaf de late middeleeuwen wel mogelijk. De AHN en bodemkaart lijken dit te bevestigen. De aanwezigheid van poldervaaggronden in de rivierkomvlakte doen vermoeden dat er sprake is van een overstromingszone, waardoor er weinig archeologische resten van voor de nieuwe tijd verwacht zullen worden.

In het onderzoeksgebied zijn meerdere onderzoeken en vondstmeldingen geregistreerd. Opvallend hieraan is dat de nadruk voornamelijk his gelegen op middeleeuwse bebouwing, maar dat hangt samen met de locatie van de onderzoeken en vondstmeldingen. Deze zijn voornamelijk gericht op de historische kern van het dorp Linschoten, waardoor dit mogelijk vertekenend werkt. Rondom het plangebied zijn weinig gravende onderzoeken gedaan, omdat deze buiten de kern van Linschoten ligt. De verwachting op archeologie voor het plangebied sluiten aan bij deze eerdere vondsten en onderzoeken. Wel zijn er mogelijk verstoringen aanwezig in het plangebied door de winning van delfstoffen en de bestaande bebouwing.

Advies voor vervolgonderzoek
In het plangebied kunnen archeologische resten niet worden uitgesloten. De verwachting in het grootste deel van het plangebied is laag, vanwege de geomorfologische omstandigheden. In laaggelegen komgronden zijn archeologische resten niet vanzelfsprekend. Op de oeverwallen van de fossiele stroomgordel is de verwachting op archeologische waarden vanaf het laat neolithicum hoog. Ook is het bekend dat er in het plangebied in de 19de eeuw bebouwing aanwezig is geweest, waar mogelijk nog fundamenten van bewaard zijn gebleven. Vervolgonderzoek door middel van proefsleuven kan dit bevestigen.

Het advies voor een vervolgonderzoek valt uiteen in twee delen. In de delen van het plangebied met een lage archeologische verwachting adviseert Antea groep een verkennend veldonderzoek door middel van boringen, specifiek om het verwachtingsmodel te toetsen. Dit vervolgonderzoek zou als doel moeten hebben het aantonen van de verwachtte riviervlakte en daarmee de lage archeologische verwachting bevestigen. Dit kan op basis van 9 boringen getoetst worden. De boringen zouden tot een diepte van 1,20 meter onder maaiveld moeten gaan.

In de zone met een hoge verwachting is een booronderzoek niet afdoende, omdat deze methode niet geschikt is voor het opsporen van fundamenten. Hiervoor is een proefsleuvenonderzoek noodzakelijk, ook een inventariserend veldonderzoek. Het is mogelijk dat er hierbij met name geroerde bodem aangetroffen gaat worden. Mocht dit het geval zijn kan het plangebied worden vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen. De archeologische resten worden verwacht op een diepte van ongeveer 1,20 meter onder maaiveld. In het geval van de fundering zou deze op mindere diepte kunnen worden aangetroffen, maar dat is in deze fase van het onderzoek niet met zekerheid vast te stellen.

Advies Antea Group

Een gecombineerd booronderzoek en proefsleuvenonderzoek om het verwachtingsmodel te toetsen en vast te stellen of er nog funderingen aanwezig zijn.

Aanvullingen van de bevoegde overheid op rev00

De ODU onderkent de noodzaak tot een vervolgonderzoek, maar onze beslissing wijkt af van het gegeven advies van de opstellers. Op dit moment wordt een omgevingsplanwijziging voorbereid. Sloop van opstallen en verharding zal pas plaats vinden nadat de omgevingsplanwijziging is vastgesteld en de vergunning voor de bouw is aangevraagd. Dat is te laat om het noodzakelijke archeologisch vooronderzoek uit te voeren. De fase van een archeologisch booronderzoek moet nog tijdens de fase van de omgevingsplanwijziging worden uitgevoerd. Dit om de Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL) mogelijk te maken.

Wij onderkennen dat een proefsleuvenonderzoek in deze fase nog niet mogelijk is. Daarom moet de eerstvolgende stap bestaan uit een karterend booronderzoek binnen het gebied met een hoge archeologische verwachting, aangevuld met 3 verkennende boringen om de overgang naar het gebied met een lage archeologische verwachting te toetsen. Hoewel met het karterend booronderzoek (zoals ook door het onderzoeksbureau beargumenteerd) de aan- of afwezigheid van funderingen van historische bebouwing niet kan worden vastgesteld, kan hiermee wel worden bepaald of een archeologische (cultuur)laag aanwezig is. Tevens kan worden vastgesteld of in verleden delfstofdelving heeft plaatsgevonden in het plangebied, zoals uit het databestand 'vergraven gronden' blijkt.

De resultaten van het nog uit te voeren archeologisch booronderzoek moeten toegevoegd worden aan de paragraaf archeologie in de wijziging van het omgevingsplan. Op die manier kan worden bepaald of in het omgevingsplan een functie archeologie moet worden opgenomen en in welk deel van het plangebied. Indien noodzakelijk kan in de vergunningprocedure een archeologisch proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd na sloop van de opstallen en verwijdering van de verharding.

Revisiebeheer

Rev00; december 2025. Voor te leggen aan het bevoegd gezag.
Rev01; februari 2026. Opmerkingen bevoegde overheid verwerkt.

1. Inleiding

In november 2025 is in opdracht van [redacted] Vastgoed B.V. door Antea Group een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor Laan van Overvliet in Linschoten (gemeente Montfoort). Aanleiding voor het onderzoek is de wens van de opdrachtgever om het bestaande bedrijventerrein te herontwikkelen en geschikt te maken voor bewoning. Dit zal gepaard gaan met bodemroeringen, onder andere vanwege de geplande realisatie van woningen.

Bij de aanlegwerkzaamheden kunnen eventuele archeologische waarden worden verstoord. Het archeologisch onderzoek dient als onderbouwing voor de ruimtelijke procedure. Een bureauonderzoek is de eerste stap binnen de Archeologische Monumentenzorg (AMZ, zie bijlage 2). Voor het plangebied geldt een onderzoeksplicht conform het beleid van de gemeente Montfoort.

Het doel van het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Waar kunnen we wat verwachten? Voor het opstellen van een dergelijke verwachting wordt gebruik gemaakt van reeds bekende archeologische waarnemingen, historische kaarten, bodemkundige gegevens en informatie over de landschappelijke situatie. Een gespecificeerde verwachting gaat in op de mogelijke aanwezigheid, het karakter, de omvang, datering en eventuele (mate van) verstoring van archeologische waarden binnen het plangebied.

Het onderzoek dient antwoord te geven op de volgende vragen:

- Waar kunnen (eventuele) archeologische resten zich bevinden?
- Welke verschijningsvorm kunnen deze hebben?
- Zijn er indicaties dat de bodem reeds verstoord is en welke vorm hebben deze? Is verder onderzoek noodzakelijk? Zo ja, hoe kan daar systematisch naar gezocht worden?

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de BRL 4000, protocol 4002 met daarin besloten de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.2. Antea Group is conform de SIKB-BRL 4000 (Beoordelingsrichtlijn voor archeologie) gecertificeerd voor de KNA-protocollen 4001 (PvE), 4002 (bureauonderzoek), 4003 (inventariserend veldonderzoek) en 4004 (opgraven).

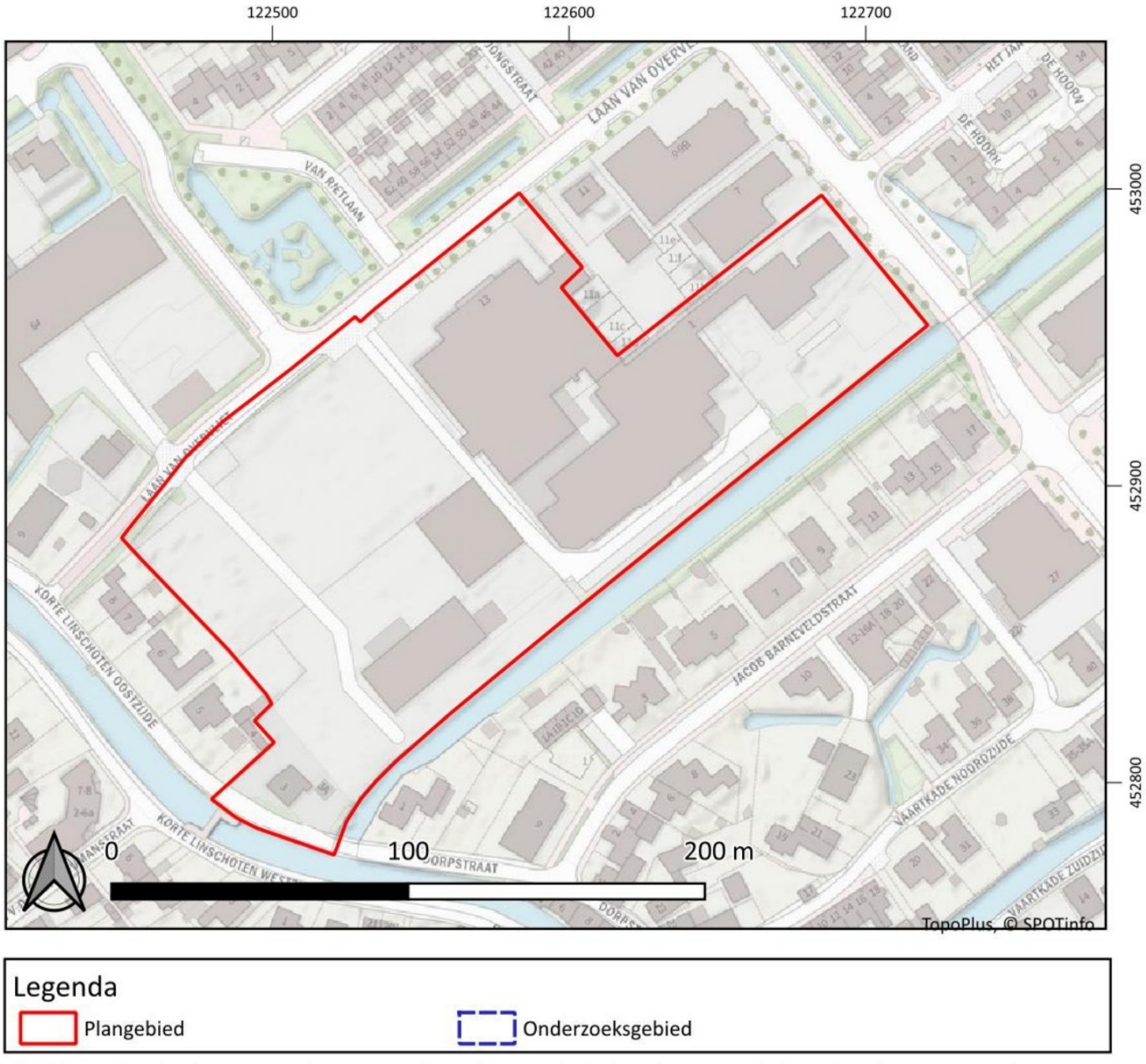
2. Beschrijving onderzoekslocatie

2.1 Begrenzing onderzoeks- en plangebied

Het is van belang een onderscheid te maken tussen onderzoeksgebied enerzijds en plangebied anderzijds. Met plangebied wordt het gebied bedoeld waarop de werkzaamheden betrekking hebben. Binnen het plangebied kunnen eventueel aanwezige archeologische waarden worden verstoord.

Het onderzoeksgebied omvat het gebied waarover informatie is verzameld om een goed beeld te krijgen van de archeologische waarden in het onderzoeksgebied. Dit gebied is veelal groter dan het plangebied en verschilt al naar gelang het te onderzoeken aspect. In dit geval is een onderzoeksgebied aangehouden met een straal van circa 1.000 m.

Het plangebied wordt aan de noorden en noordwesten begrenst door de Laan van Overvliet. In het zuiden en zuidoosten is een sloot aanwezig, en in het uiterste zuiden wordt de grens van het plangebied gevormd door de Korte Linschoten oostzijde.



Afbeelding 2: Plangebied geprojecteerd op een uitsnede van de topografische kaart (Bron: Topoplus, bewerking door Antea Group)

2.2 Huidig en toekomstig gebruik

Huidig gebruik plangebied
Het plangebied Is op dit moment in gebruik als bedrijventerrein. Er is sprake van verharding door het gehele gebied, een aantal bomen op het terrein vormen hierop een uitzondering. Meest opvallende element op het terrein is de grote bedrijfshal. Ook is er een parkeerplaats voor vrachtwagens en personenwagens gerealiseerd. Op afbeelding 3 is het plangebied op een recente luchtfoto afgebeeld, waarop de bedrijfshal en parkeerplaatsen duidelijk zichtbaar zijn.



Consequenties toekomstig gebruik

De opdrachtgever is voornemens om het bestaande bedrijventerrein te herontwikkelen naar een locatie die meer geschikt is voor woningen. Op het moment van schrijven is de exacte omvang, tijdsduur en startdatum van de plannen nog niet bekend, wel zijn er een aantal plantekeningen beschikbaar gesteld. Deze zijn ter verbeelding toegevoegd als afbeelding 3 en 4. Ook is duidelijk dat de maximale verstoring tot 2 meter onder maaiveld zal rijken.



Afbeelding 3: Voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied (Bron: Opdrachtgever)



Afbeelding 4: Stedenbouwkundig conceptplan (Bron: Opdrachtgever)

2.3 Archeologisch beleid

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Daarmee heeft elke gemeente een omgevingsplan. In dit omgevingsplan zijn vele regelingen samengevoegd in het kader van de ruimtelijke ordening. De oude bestemmingsplannen zijn feitelijk samengevoegd tot het omgevingsplan.

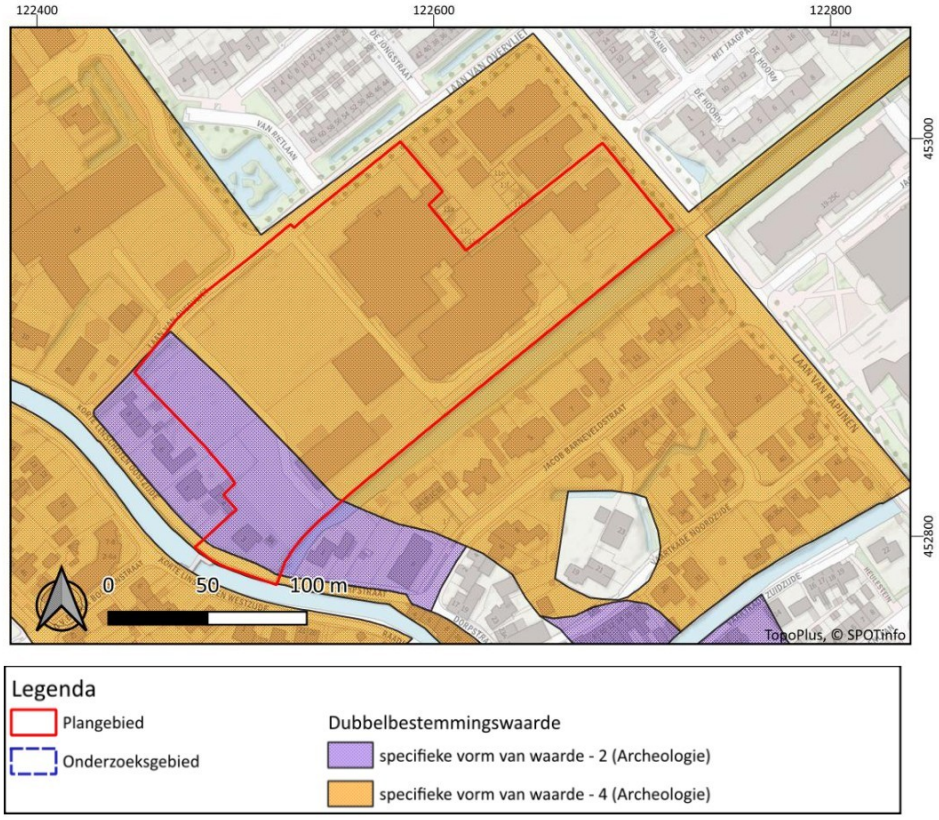
Het plangebied valt volgens het omgevingsloket onder bestemmingsplan *Kern Linschoten* (Onherroepelijk, vastgesteld op 29-10-2018). Volgens het omgevingsloket is er een dubbelbestemming archeologie van kracht voor het gehele plangebied. Deze dubbelbestemming heeft echter verschillende gradaties, waardoor er verschillende beleidsregels gelden voor de uit te voeren werkzaamheden. De betreffende gradaties worden hieronder besproken.

Er zijn in het plangebied twee gradaties van archeologisch beleid van kracht. Dit zijn *Specifieke vorm van waarde – 2* en *Specifieke vorm van waarde – 4.* Voor waarde 2 geldt dat er sprake is van een hoge archeologische verwachting conform het beleid, waardoor de vrijstellingseisen strenger zijn. Archeologisch onderzoek is verplicht voor verstoringen voor een gebied met een oppervlakte van meer dan 200 m^2 met een diepte van 50 cm onder maaiveld en heipalen zijn niet toegestaan tijdens de bouw.

Voor waarde 4 zijn de eisen minder streng, er is volgens het beleid sprake van een lage archeologische verwachting en er zijn hierom geen vrijstellingseisen geformuleerd, anders dan de M.E.R-plichtige waarden. Onderzoek zou daarmee slechts beperkt noodzakelijk zijn.

Dubbelbestemming	Archeologische verwachting	Vrijstellingsgrenzen	Overschreden?
Specifieke vorm van waarde - 2	Hoge verwachting volgens het beleid	Maximale bouwoppervlakte tot 200 m^2 met een maximale diepte van 50 centimeter onder maaiveld, plaatsing zonder heipalen.	Ja
Specifieke vorm van waarde - 4	Lage verwachting volgens het beleid	Geen vrijstellingsgrenzen anders dan M.E.R.-plichtige waarden	Nee

Omdat de exacte aard van de voorgenomen ingrepen nog niet bekend is, wordt er voor dit bureauonderzoek uitgegaan van de strengste vrijstellingsgrenzen. Dit komt overeen met *Specifieke vorm van waarde – 2*. Hiermee zijn de voorgenomen werkzaamheden onderzoeksplichtig.



Afbeelding 5: Archeologische dubbelbestemmingen op de kaart (Bron: Omgevingsloket.nl)

2.4 Landschappelijke situatie

De verspreiding van archeologische vindplaatsen heeft een duidelijk verband met de landschappelijke gesteldheid. In dit hoofdstuk zijn derhalve kaarten en bronnen geraadpleegd die informatie verschaffen over de opbouw van het landschap en de landschappelijke gesteldheid in het plangebied, zoals bijvoorbeeld de geomorfologische kaart, de bodemkaart en het AHN. De archeologische verwachting volgt voor een groot gedeelte de opbouw van het landschap.

Geologie

Het plangebied ligt in de archeoregio Utrechts Gelders Rivierengebied. Tijdens de huidige geologische periode, het Holoceen, is tussen de 4 en de 6 meter aan sediment afgezet binnen het plangebied.[1] Daaronder is dekzand aanwezig van het Weichselien.[2] Tijdens de overgang van de vorige ijstijd (het Weichselien) naar het Holoceen (11.000 jaar geleden) vond opwarming van het klimaat plaats en begon door het smelten van het landijs de zeespiegel te stijgen. De klimaatsverandering resulteerde in een verandering van het rivierpatroon van volledig vlechtend tot meanderend. De rivieren sneden in de riviervlakte uit het Weichselien. Als gevolg van de doorgaande zeespiegelstijging gedurende het Holoceen steeg landinwaarts de grondwaterspiegel en kon de afvoer van water buiten de ingesneden rivieren treden. Hierbij werden riviersedimenten op de riviervlakte uit het Weichselien afgezet. De rivierafzettingen uit het Holoceen worden tot de Formatie van Echteld gerekend. De Formatie van Echteld wordt lithostratigrafisch niet verder onderverdeeld, maar wel lithogenetisch in beddingafzettingen, oeverafzettingen, komafzettingen en restgeulafzettingen. Waar de invloed van de rivieren klein was kon veenvorming optreden. Het holocene veen wordt tot de Formatie van Nieuwkoop gerekend. [3]



Afbeelding 6: Plangebied op een uitsnede van de Geologische kaart (Bron: Dinoloket; bewerking door Antea Group)

[1] Dinoloket.nl
[2] Westerhoff et al. 2003.
[3] Westerhoff et al. 2003.

De stroomruggen vormen de hoogste delen in het natuurlijke landschap. De zandlichamen waaruit zij bestaan klinken minder in dan de omringende kleiige afzettingen en veen waardoor zij gedurende lange tijd hoge plaatsen in het landschap vormen. Een stroomrug wordt gevormd door de erosie- en afzettingsprocessen die samengaan met het meanderen van de rivier. Bij dit proces wordt zand in de binnenbocht van de rivier afgezet terwijl de buitenbocht erodeert. De geul verplaatst zich zijwaarts, terwijl de bochten zich stroomafwaarts verplaatsen. Op deze manier ontstaat een zandlichaam dat breder is dan de geul van de rivier zelf. Door overstromingen bij hoog water wordt zandige tot ziltige klei dicht bij de geul afgezet op de beddingafzettingen. Op deze manier ontstaan de vruchtbare en hooggelegen oeverwallen langs de rivier. Verder weg van de geul bezinken de overgebleven fijnere deeltjes uit het overstromingswater. De kommen ontstaan doordat de hier afgezette klei onder invloed van tijdelijke verdroging of druk van bovenliggende sedimenten sneller inklinkt dan de oeverwallen en stroomrug.[4] Bij doorbraken van de oeverwal of dijk is vaak veel sediment in een keer afgezet in een waaier vanuit de doorbraakplek. Indien dit regelmatig, bijvoorbeeld jaarlijks, gebeurde, konden de crevasseafzettingen ook als hoogtes in het landschap uitsteken.[5]

[4] Westerhoff et al. 2003.
[5] Van Dinter en Van Zijverden, 2010

Geomorfologie en AHN
Het grootste deel van het plangebied is bebouwd, en dus geomorfologisch niet gekarteerd. Op basis van extrapolatie kan worden gededuceerd dat het plangebied voor het grootste deel op een stroomrug/stroomgordel ligt. Een stroomrug is een oeverwal langs een verdwenen rivierloop of een inactieve oeverwal langs een bedijkte rivier. Een stroomgordel is het complex van een rivierbedding met een oeverwal aan weerszijden van de geul. Deze landvormen zijn ontstaan doordat de rivieren in de Rijn-Maasdelta gedurende het Holoceen onder invloed van de zeespiegelstijging een dynamische ontwikkeling doormaakten. In veel gevallen verzandde daarbij de verlaten rivierloop en raakte de stroomgordel in de loop der tijd bedekt met rivierklei. Door de bedijking en ontwatering van de kom- en veengebieden is de bodem gedaald. Stroomruggen/-gordels zijn bekende locaties voor bewoning, al vanaf de prehistorie.

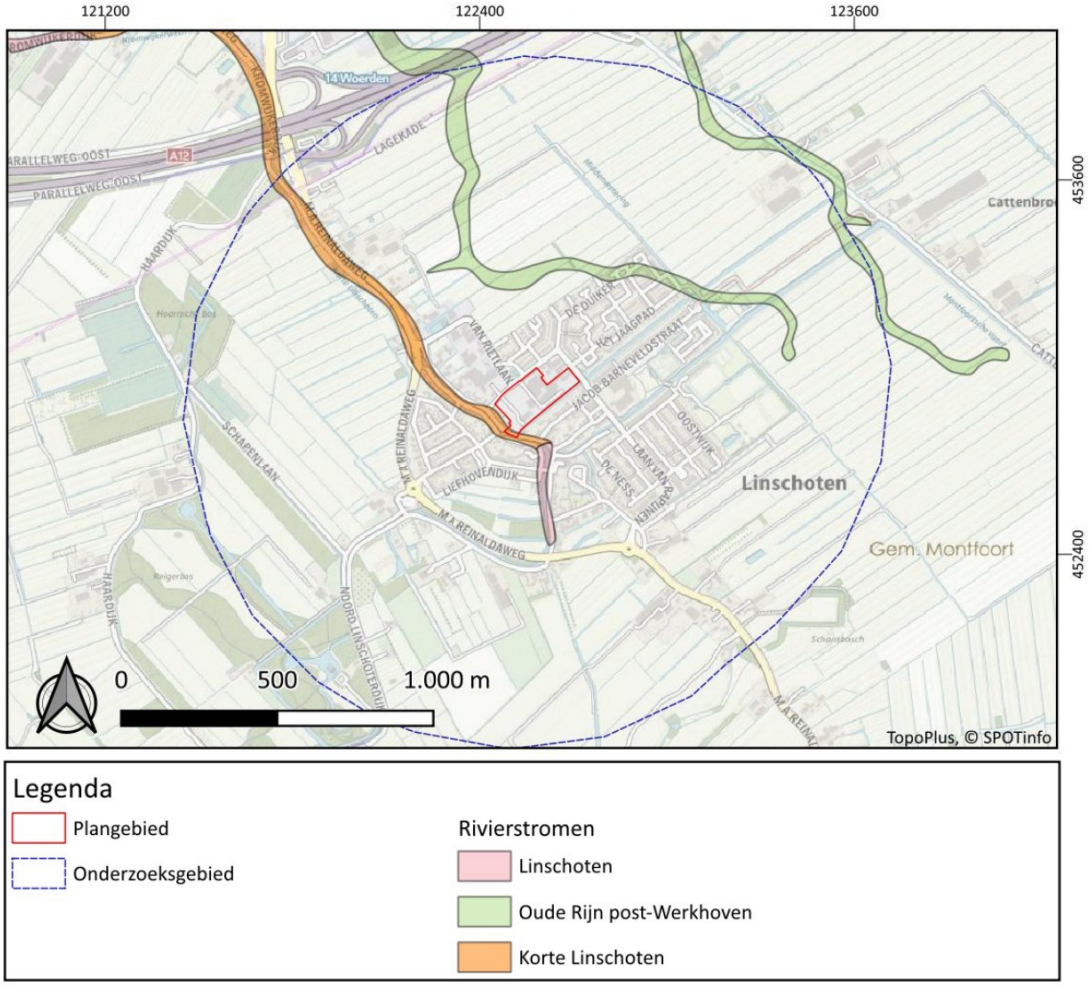
In het noorden ligt het plangebied op een rivierkomvlakte. Rivierkomvlaktes zijn plekken waar de rivier tijdens een overstroming traag heeft gestroomd. In de laagstgelegen delen van het landschap, de kommen, bleef het water na een overstroming het langst staan. Hier konden kleideeltjes bezinken. De zware en taaie rivierklei die er te vinden is, laat het water slecht door. Hierdoor is deze klei ongeschikt voor de landbouw.[6]



Afbeelding 7: Plangebied geprojecteerd op de Geomorfologische kaart (Bron: BRO)

[6] Geologievannederland.nl

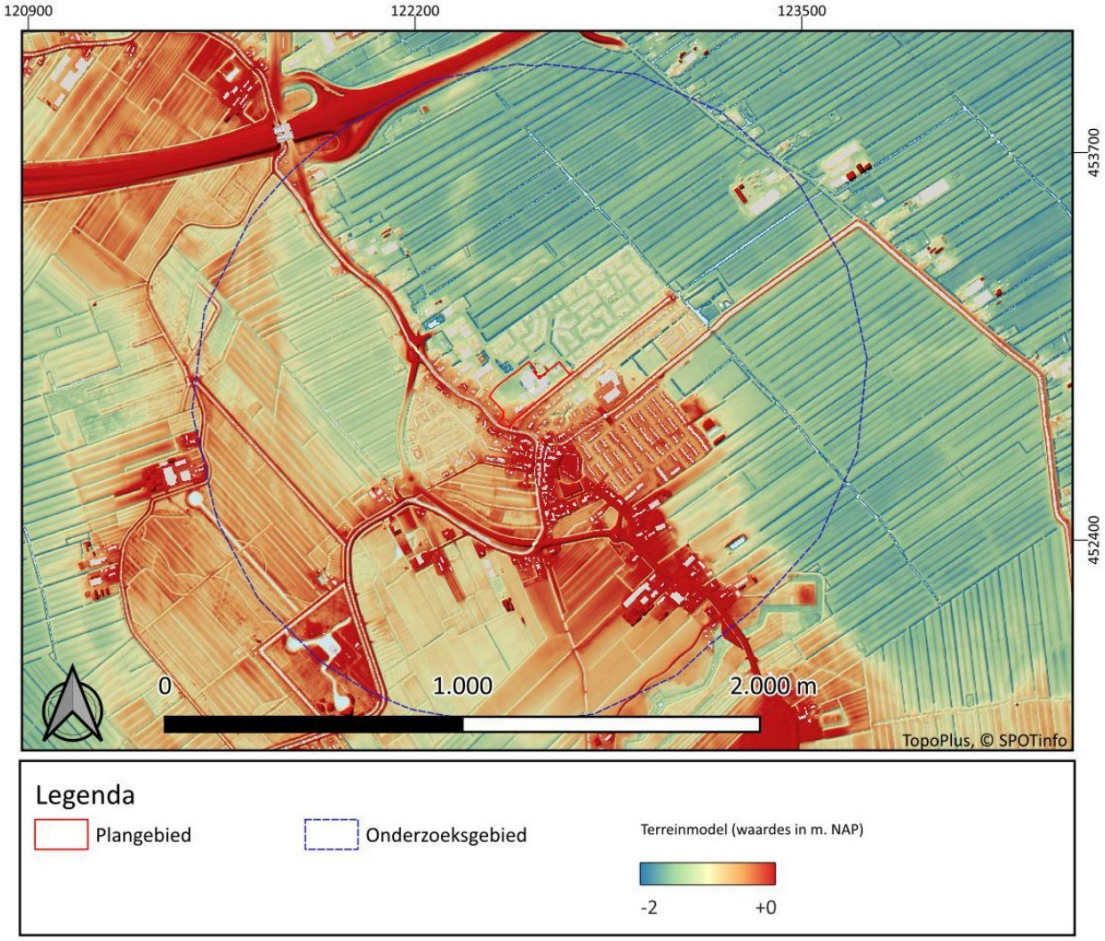
De stroomrug die in het zuidwesten door het plangebied heeft gestroomd betreft de Korte Linschoten. Deze rivierstroom is volgens Cohen en Stouthamer ongeveer 500 jaar actief geweest, tussen 400 voor Christus en 100 na Christus. De Korte Linschoten is onderdeel geweest van het Oude Rijnsysteem, en heeft zeer waarschijnlijk sediment afgevoerd van de rivier de Linschoten.[7] De stroomgordels bevinden zich op een diepte van ongeveer 1 meter onder maaiveld.[8] In het onderzoeksgebied komen meer van deze stroomruggen voor, maar deze zijn voor het plangebied niet relevant.



Afbeelding 8: Stroomruggen op de topografische kaart (Bron: Cohen en Stouthamer, 2012)

[7] Cohen et al, 2012
[8] Berendsen en Stouthamer, 2001

Op de AHN is deze waterloop ook te zien, met name omdat deze ingedijkt is. De kronkelloop van de historische loop is goed zichtbaar. In het noorden is er sprake van een laaggelegen terrein, waardoor bewoning daar niet wenselijk geweest zal zijn. Er zal geopteerd zijn voor bewoning op de stroomrug, die hoger in het landschap ligt.

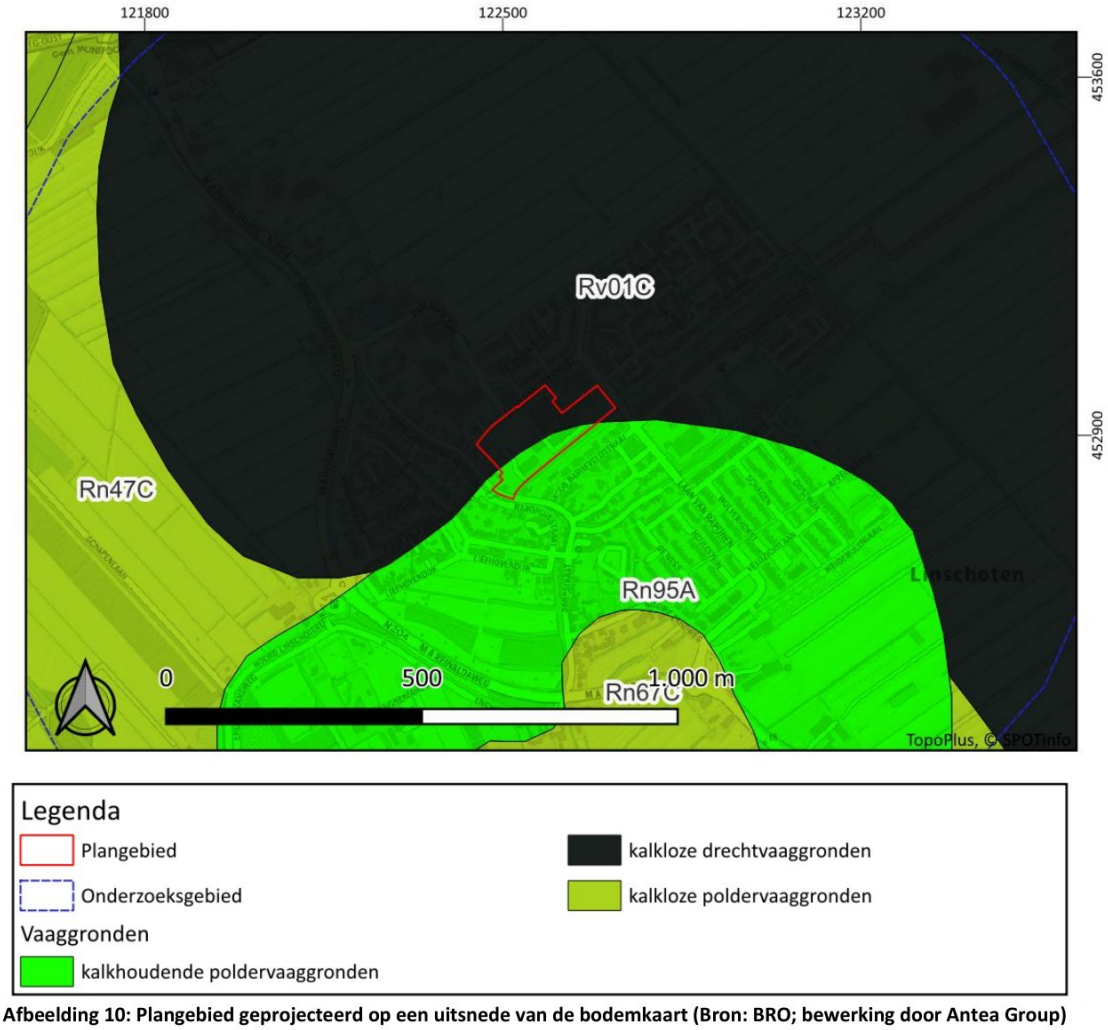


Afbeelding 9: Plangebied op de AHN (Bewerking door Antea Group)

Bodem en grondwater
In het plangebied zijn twee soorten bodems aanwezig, die beiden als *vaaggronden* zijn geïnterpreteerd. De beide bodemsoorten worden in de onderstaande paragraaf nader toegelicht.

Vaaggronden
Het grootste deel van het projectgebied ligt op een drechtvaaggrond. Drechtvaaggronden ontstaan vaak onder natte omstandigheden en worden gekenmerkt door een zwaar profielverloop met een moerig materiaal, dat begint op een diepte tussen de 40 en de 80 centimeter onder maaiveld.[9] In dit geval betreft het kalkloze gronden, die zijn afgezet op veenlagen. Drechtvaaggronden hebben over het algemeen een lage archeologische verwachting, omdat deze onder zeer natte omstandigheden gevormd worden. Vaak zijn ze het gevolg van rivieroverstromingen.

In het zuiden en zuidwesten is een kalkhoudende poldervaaggrond aangetroffen. Poldervaaggronden zijn de meest voorkomende bodemsoort in Nederland, en zijn vaak jonge kleigronden. Ze zijn veelvoorkomend in komgronden en zeekleigronden. In deze gronden is nog geen sprake van bodemvorming, vanwege het jonge karakter van deze bodemsoort.



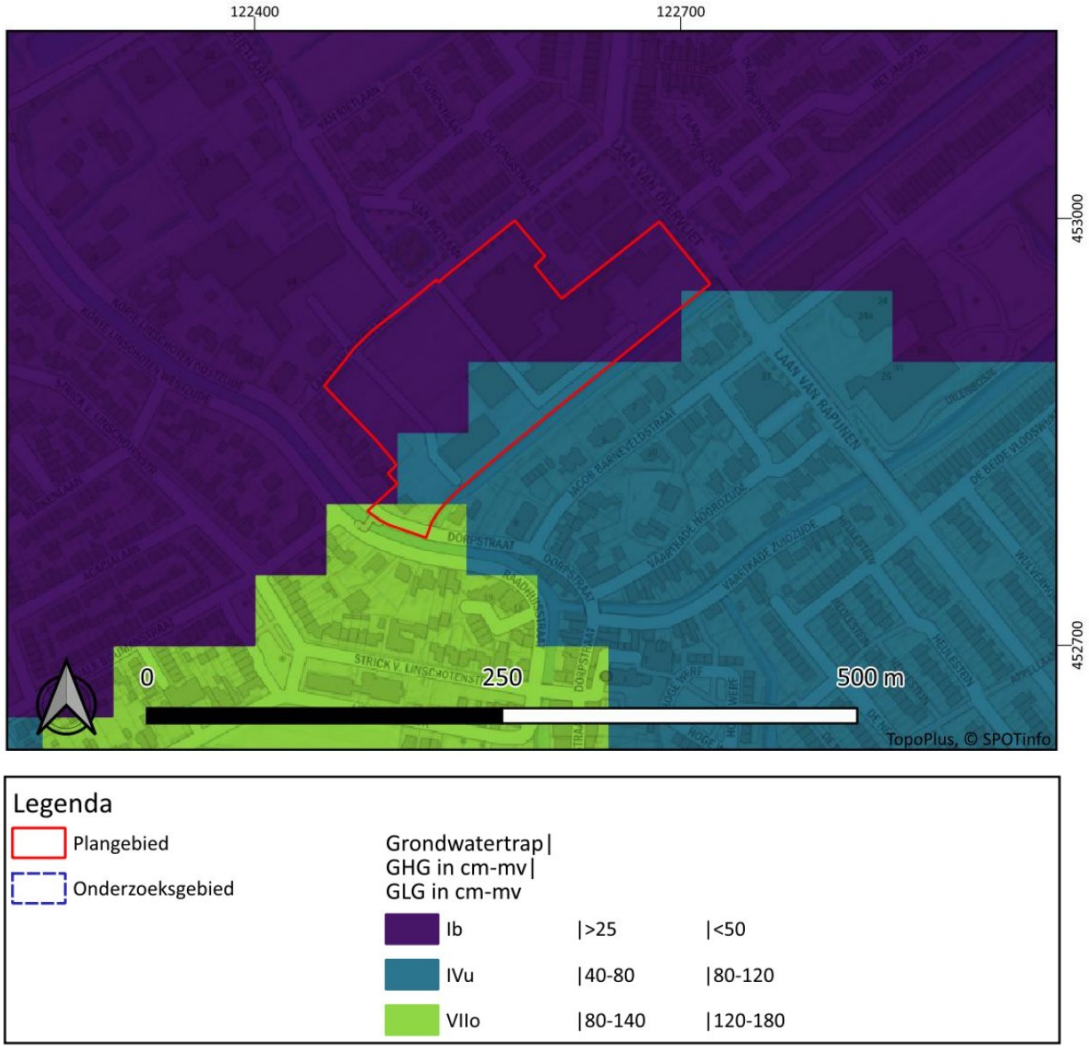
Afbeelding 10: Plangebied geprojecteerd op een uitsnede van de bodemkaart (Bron: BRO; bewerking door Antea Group)

[9] https://legenda-bodemkaart.bodemdata.nl/bodemclassificatie/item/rivierkleigronden/vaaggronden/drechtvaaggronden/rv01c

In het plangebied zijn 3 grondwatertrappen gekarteerd. In het zuidwesten is grondwatertrap VII aangetroffen. Dit komt overeen met een gemiddelde hoogste grondwaterstand van meer dan 0,8 meter onder maaiveld. In het noorden en het noordwesten is grondwatertrap I aangetroffen. Dit komt neer op een gemiddelde hoogste grondwaterdiepte van ongeveer 0,25 meter onder maaiveld, met als laagste stand minder dan 0,5 meter uit het maaiveld. Tot slot in het zuidoosten grondwatertrap IV aanwezig, waarmee de gemiddelde hoogste stand rond 0,40 meter onder maaiveld ligt en de laagste gemiddelde stand tussen 0,8 tot 1,20 meter onder maaiveld.

Tabel 1. Overzicht van de GHG en GLG per grondwatertrap

Grondwatertrap	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (m -mv)	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (m -mv)
I	<0,20	<0,50
II	<0,40	0,50-0,80
III	<0,40	0,80-1,20
IV	>0,40	0,80-1,20
V	<0,40	>1,20
VI	0,40-0,80	>1,20
VII	>0,80	-
VIII	<1,40	-



Afbeelding 11: Grondwatertrappen (Bron: BRO; bewerking door Antea Group)

Synthese landschappelijke situatie
Het plangebied ligt in het Utrechts Gelders rivierengebied. De invloeden van rivieren als de Rijn zijn van grote invloed geweest op de vorming van het huidige landschap. Het plangebied ligt waarschijnlijk voor het grootste deel op de fossiele stroomgordel van de Korte Linschoten, een waterstroom die actief is geweest vanaf 2000 voor Christus tot aan de Romeinse tijd. Deze locaties zijn plekken waar bewoning kan worden verwacht. Dit zal waarschijnlijk van na de Romeinse tijd het geval zijn. Een kleiner deel van het plangebied ligt in een rivierkomvlakte, waar het zeer waarschijnlijk te nat is geweest voor bewoning. Landbouw is vanaf de middeleeuwen wel mogelijk.
De AHN en bodemkaart lijken dit te bevestigen. De hooggelegen stroomruggen hebben een lagere grondwaterstand, en zijn daarmee gunstigere locaties voor bewoning. De aanwezigheid van poldervaaggronden in de rivierkomvlakte doen vermoeden dat er sprake is van een overstromingszone, waardoor er weinig archeologische resten van voor de nieuwe tijd verwacht zullen worden.

2.5 Historische situatie en mogelijke verstoringen

Bewoningsgeschiedenis en historische situatie
Linschoten is een dorp, in de invloedssfeer van de steden Montfoort en Woerden. Het dorp is gelegen tussen de Oude Rijn en de Hollansche IJssel langs de Engerdijk (M.A. Reinaldaweg).

Het is niet bekend wanneer het dorp Linschoten exact is ontstaan, maar onder leiding van het kappittel van Oudmunster zijn de ontginningen rondom Linschoten gestart vóór het einde van de 11e eeuw. De Cattenbroekerdijk, in het uiterste oosten van het plangebied, is als achterkade opgeworpen voor de polder Rapijnen. Deze dijk en de verschillende polders zijn onder andere te zien op een kaart uit 1628.[10]

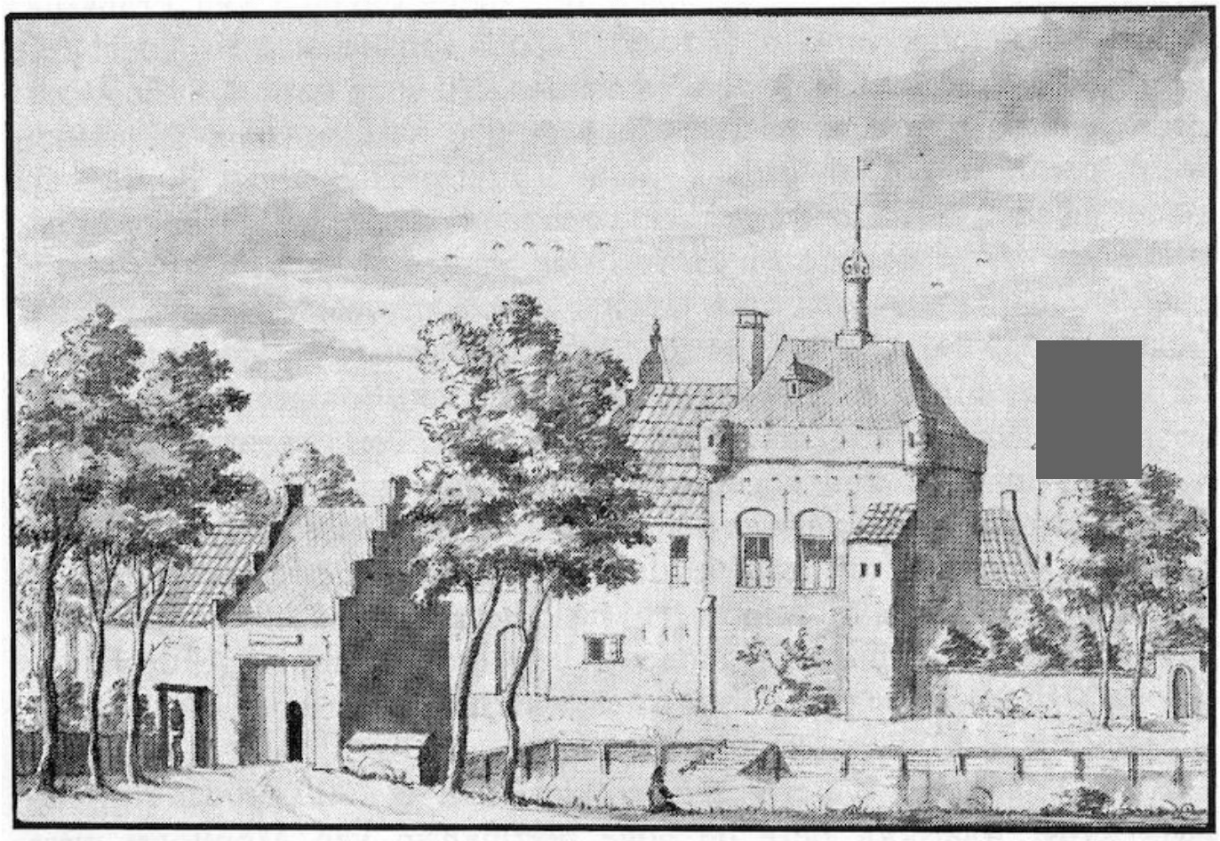


Afbeelding 12: Kaart van Balthasar Florisz. Van Berckenrode uit 1628. In de rode ovaal de Polder Rapijnen (Bron: Blijdestein, 2015)

[10] Blijdestein, 2015

De strookverkaveling van deze ontginningen is in het plangebied niet meer te herkennen, maar in het onderzoeksgebied is deze nog steeds zichtbaar. Na deze ontginningen is het dorp Linschoten ontstaan. De eerste benaming van Linschoten is in 1172 als Lindescote. Deze naam is een samenvoegsel van Linde (een riviertje) en Scote (een stuk land dat boven laagland uitsteekt, mogelijk de oeverwal). De eerste bewoning van Linschoten ontstaat echter al veel eerder. Op de oeverwallen van de Linschoten beddinggordel, mogelijk zijn deze vanaf de Bronstijd bewoonbaar. Op de oeverwallen zijn resten van bewoning uit de ijzertijd, Romeinse tijd en de middeleeuwen aangetroffen. [11]

Linschoten kende meerdere kastelen en versterkte huizen. Nabij het plangebied is kasteel Linschoten bekend, wat in de 12de eeuw is gebouwd. Het kasteel is verdwenen, in de 14de eeuw is de ruïne van het kasteel afgebroken en zijn de grachten gedempt.[12] Het gebied waar dit kasteel gestaan heeft is verhard, maar verder intact. De oude kasteelgronden zijn nu aangewezen als rijksmonument en AMK-terrein (zie paragraaf 3.1).



Afbeelding 13: Kasteel Linschoten, reeds verdwenen (Bron: Kasteleninnederland.nl)

Verder is Linschoten vanaf de 14de tot en met de 18de eeuw een gewilde locatie geweest voor de winning van klei, specifiek voor dakpannen. Ook binnen het plangebied is deze winning aanwezig geweest, en heeft mogelijk tot grootschalige verstoring geleid.

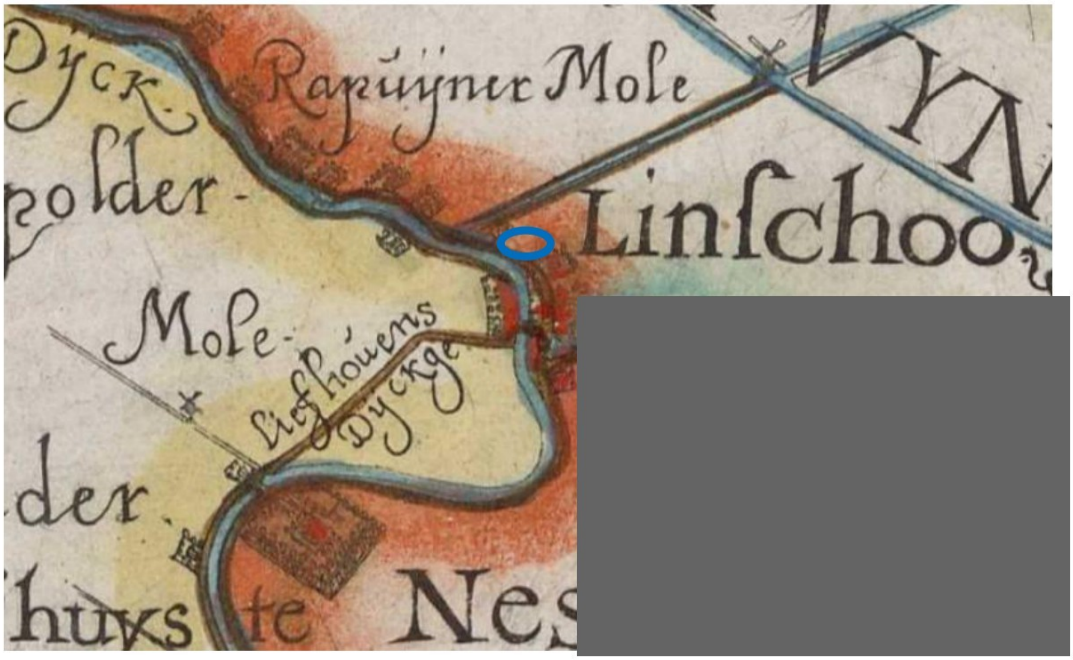
[11] Blijdestein, 2015
[12] https://www.kasteleninnederland.nl/kasteeldetails.php?id=1162

Plangebied en oud kaartmateriaal.
Op basis van oud kaartmateriaal kan worden vastgesteld dat het huidige plangebied net buiten de historische kern van Linschoten valt. De oudste kaart waar Linschoten op wordt afgebeeld komt uit 1550. Deze kaart is vooral beeldend en weinig gedetailleerd. Op deze kaart is Linschoten getekend als een kasteel of kerk. Verdere details of schaal zijn niet bekend.



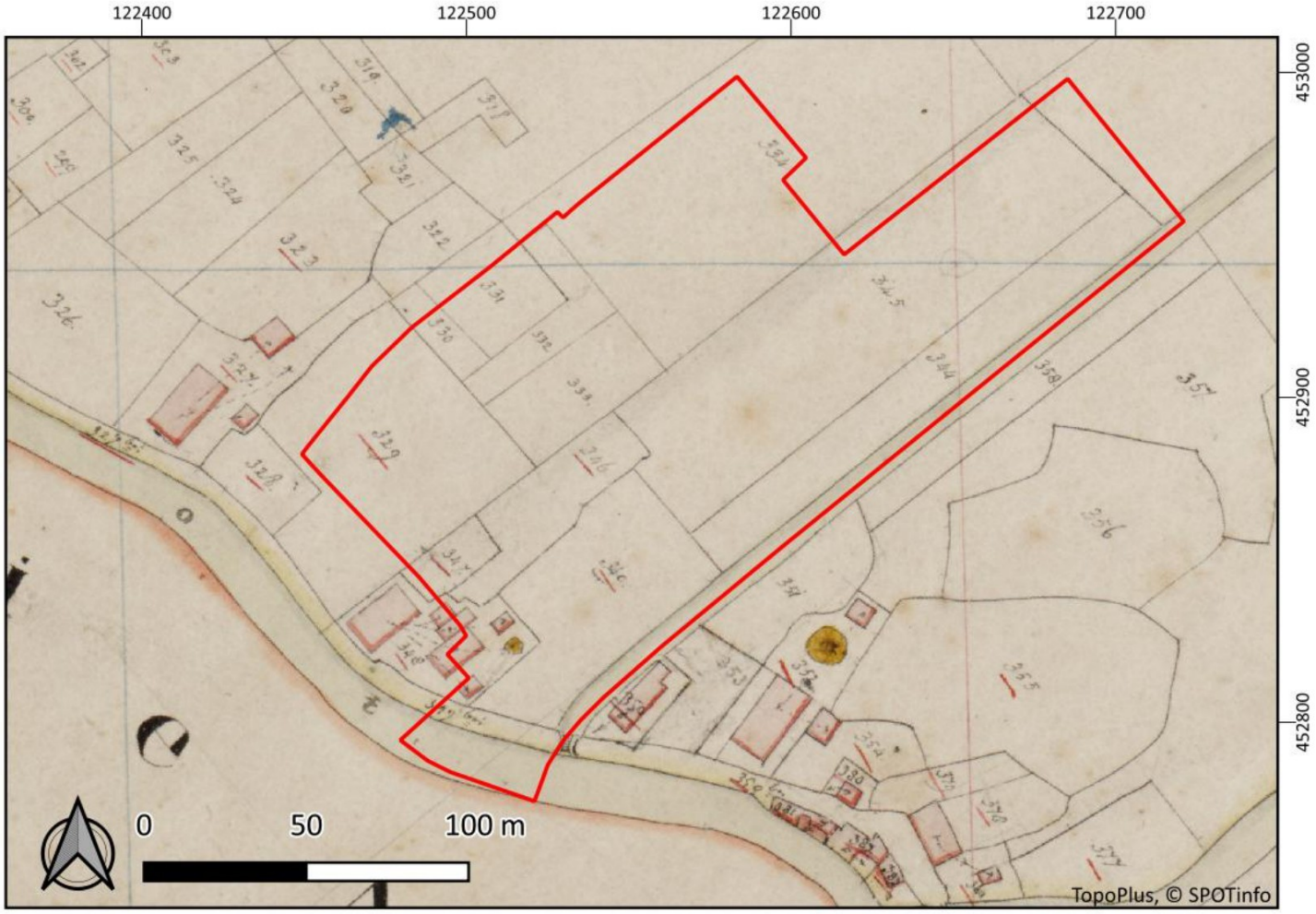
Afbeelding 14: Kaart uit 1550, in het midden is Linschoten afgebeeld (Bron: Linschoten.nu)

Ook kaarten uit de 17de eeuw bieden weinig detail, en zijn met name toegespitst op de polders in de directe omgeving. Voorbeeld hiervan is een kaart uit 1615 van Balthazar Florisz, welke via het archief Hoogheemraadschap Rijnland beschikbaar is. Op deze kaart zijn de polders afgebeeld. In de uitsnede op afbeelding 14 is Linschoten herkenbaar en is ook Huis te Nesse aangegeven.



Afbeelding 15: Uitsnede uit kaart van 1615. Linschoten is in het midden afgebeeld. Het plangebied ligt hier zeer grofweg noordelijk van, aangegeven in blauw (Bron: Linschoten.nu)

Op perceelniveau is de eerste betrouwbare kaart de kadastrale minuutkaart van 1815. Op deze kaart is te zien dat het plangebied met name in een weilandomgeving ligt, met uitzondering in het zuiden. Daar is bebouwing herkenbaar op perceel 348. Op dit perceel zijn volgens de origineel aanwijzende tafels een huis en erf aanwezig, dat toebehoorde aan de familie Hermans. De overige percelen in het plangebied behoren aan dezelfde familie toe, maar zijn in gebruik geweest als hooiland, bouwland, moestuin en als boomgaard.



Afbeelding 16: Kadastrale minuutkaart uit 1815; betrouwbaar op perceelniveau (Bron: RCE)

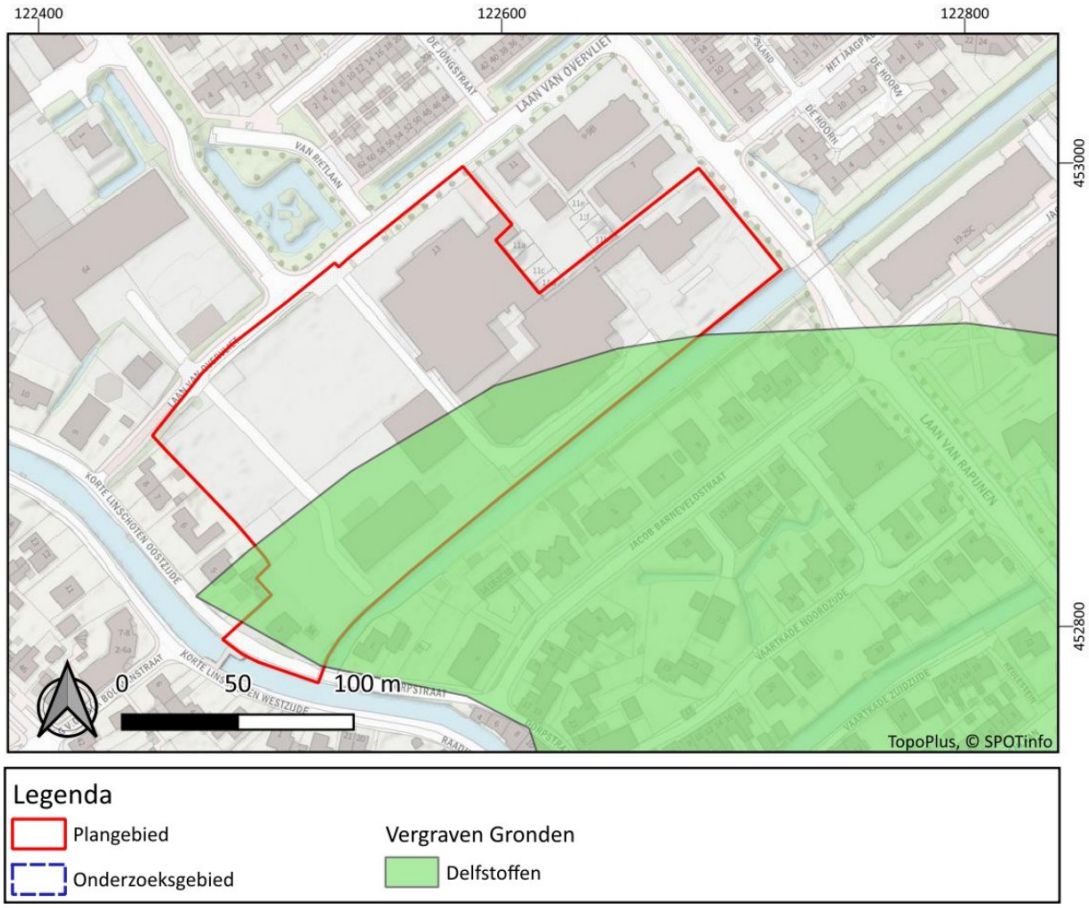
Op de kaarten die beschikbaar zijn gesteld door Topotijdreis wordt duidelijk hoe het plangebied zich verder ontwikkeld in een recenter verleden. Vanaf 1970 komt er voor het eerst bebouwing voor binnen het plangebied, anders dan de eerder bekende boerderij. Het betreft verharding, zeer waarschijnlijk de opmaat naar verdere industrialisering. Dit op de kaarten ook zichtbaar. Vanaf 2010 is het plangebied in zijn geheel ingericht als industrieterrein. Ook is op de kaart van 1850 zichtbaar dat het plangebied buiten de historische kern van Linschoten ligt.



Afbeelding 17: Plangebied op uitsneden van meerdere historische kaarten (Bron: Topotijdreis)

Mogelijke verstoringen

Volgens de vergraven gronden kaart is er in een groot deel van het plangebied sprake van een grootschalige verstoring als gevolg van delfstoffenwinning. De effecten op de archeologische verwachting is op dit moment niet bekend, maar het is aannemelijk dat deze delfstofwinning de archeologische waarden in het gebied in grote mate heeft verstoord.



Afbeelding 18: Vergraven grondenkaart (Bron: RCE)

Ook de aanleg van de huidige bebouwing kan mogelijk geleid hebben tot verstoringen van het bodemarchief. De exacte mate hiervan is onbekend. Ook is er een KLIC-melding gedaan, om de verstoring door de aanleg van kabels en leidingen te kunnen vaststellen. Hieruit blijkt dat een deel van het plangebied door de aanleg van kabels en leidingen is verstoord, maar het merendeel van deze kabels zal onder de Dorpsstraat/Korte Linschoten Oostzijde lopen. Hiermee lijkt de verstoring door de aanleg van kabels/leidingen in het plangebied weinig. De kaart is opgenomen als kaartbijlage 3 op A3-formaat.

3. Bekende waarden

3.1 Archeologische waarden

Uit het Archeologische Informatie Systeem (Archis) van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed zijn de bekende archeologische waarden in een omtrek van ongeveer 1.000 m rondom het plangebied opgevraagd. Het betreft archeologische monumenten (AMK-terreinen), archeologische waarnemingen (zoals vondsten) en meldingen van eerdere archeologische onderzoeken (zie kaart 0499762.100–ARCHIS in de kaartenbijlage).

Gegevens uit Archis: AMK-terreinen
In het onderzoeksgebied zijn totaal 4 AMK-terreinen aanwezig. Geen van deze terreinen zullen tijdens de voorgenomen werkzaamheden risico lopen op verstoring, omdat deze niet in het plangebied liggen. De terreinen die aanwezig zijn in het onderzoeksgebied worden in tabel 2 opgesomd.

Nummer	Omschrijving	Waarde	Ligging t.o.v. plangebied
11938	**Datering en Complex: Middeleeuwen laat / Terp/wierde Middeleeuwen laat t/m Nieuwe tijd / Kerk** Terrein met kerk opgericht op vrij hoge terp. Het huidige gebouw is niet de oorspronkelijke kerk. Wel is onder de zuidzijde een tufstenen grafkelder gevonden. De eerste kerk werd in 1482 door een brand verwoest. Hoe oud deze was is niet bekend. De kerk lag op de rand van de Linschoten stroomrug. De kerk behoort bij de dorpskern van Linschoten.	Terrein van hoge archeologische waarde	Ongeveer 200 meter zuidelijk van het plangebied.
922	**Datering en Complex: Middeleeuwen laat t/m Nieuwe tijd / Borg/stins/versterkt huis** Terrein met daarin de overblijfselen van het versterkte huis Linschoten. Waarschijnlijk dateert het huis uit de 12e eeuw. Bekend is dat het in 1438 een ruine was. Wanneer het definitief is afgebroken is niet bekend, noch hoe het huis er heeft uitgezien. De plaats waar het huis gestaan heeft is alleen nog aan de percelering t e herkennen. Er zijn bij onderzoek in het verleden funderingen van Huis Linschoten aangetroffen.	Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd	Ongeveer 100 meter zuidoostelijk van het plangebied.
1967	**Datering en Complex: Middeleeuwen laat t/m Nieuwe tijd / Kasteel** Terrein met sporen van een kasteel. Onderzoek heeft uitgewezen dat het huis een elfhoekige opzet heeft gehad. Mogelijk lag het zo ontstane binnenterrein op een verhoging. Het hoofd- en voorterrein war en omgeven door een buitengracht, terwijl het hoofdterrein binnen een aparte binnengracht lag. Rond 1337 is het gesticht. De oorspronkelijke elfhoekige opzet is in de loop van de tijd omgebouwd tot een rechthoekig gebouw in de 16de eeuw. Deze verbouwingen gingen mogelijk vooraf door meer of minder ernstige beschadigingen.	Terrein van archeologische waarde	Ongeveer 450 meter zuidwestelijk/zuidelijk van het plangebied.
11943	**Datering en Complex: Middeleeuwen laat t/m Nieuwe tijd / Nederzetting, onbepaald** Terrein met sporen van bewoning. Het betreft de dorpskern van Linschoten. Het dorp werd gebouwd aan de rand van de Linschoter stroomrug. De kerk staat op een terp die nog Middeleeuwse resten herbergt. Beschermd dorpsgezicht.	Terrein van hoge archeologische waarde	Ongeveer 100 meter zuidelijk/zuidoostelijk van het plangebied.

Tabel 2. AMK-terreinen binnen onderzoeksgebied (bron: Archis).

Gegevens uit Archis: eerdere onderzoeken
In het onderzoeksgebied zijn 27 eerdere onderzoeken uitgevoerd. Vanwege de grote aantallen onderzoeken worden in deze paragraaf uitsluitende de gravende onderzoeken in deze paragraaf besproken. Voor de opsomming van de onderzoeken wordt verwezen naar bijlage 3; Archis-tabellen.

In 2018 heeft RAAP een archeologische begeleiding uitgevoerd (ARCHIS-nr: 4629348100) op ruim 900 meter zuidoostelijk van het plangebied. De doelstelling van het onderzoek was het documenteren van gegevens en het veiligstellen van materiaal van de vindplaats (Linie van Linschoten) om daarmee informatie te behouden die van belang is voor de kennisvorming over het verleden. Tijdens het onderzoek zijn de graafwerkzaamheden in een bestaande greppel aan de zuidoostzijde van de N204, ter hoogte van de Linie van Linschoten archeologisch begeleid. Het onderzoek heeft vrijwel geen sporen opgeleverd. Wel is ter hoogte van de noordzijde van de linie een stortlaag gevonden die waarschijnlijk het resultaat is van de demping van de noordelijke waterpartij van de linie. Aan de zuidzijde van het plangebied zijn mogelijk de resten van een kavelsloot uit de 19e /20e eeuw gevonden. De aangetroffen lagen kunnen echter ook onderdeel zijn geweest van de vulling van de huidige greppel. Het onderzoek heeft aangetoond dat de resten van de linie van Linschoten in het plangebied verstoord zijn geraakt en/of dieper liggen dan de ingreepdiepte. Bovendien zijn de werkzaamheden in het plangebied afgerond en zijn de aanwezige archeologische resten reeds ex situ behouden door middel van de opgraving variant archeologische begeleiding. Er werdt geadviseerd om het plangebied vrij te geven.[13]

In 2024 heeft Hollandia Archeologie een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op ongeveer 400 meter van het plangebied (ARCHIS -nr: 5566445100). Van dit onderzoek is nog geen rapportage beschikbaar, maar uit de eerste bevindingen blijkt dat er in twee deelgebieden archeologische resten zijn aangetroffen:
Deelgebied 4: Landschappelijk gesitueerd op de rand van oeverafzettingen van de Linschoten stroomgordel en rivierkomvlakte. Hier heeft een boerderij gestaan waarvan tijdens het veldonderzoek vrijwel geen resten zijn teruggevonden. Wel is een dieper ingegraven waterput bewaard gebleven. Deze is direct opgegraven. Het materiaal dat op het erf is aangetroffen, suggereert een 17e-eeuwse ouderdom. Radiokoolstofdaterend onderzoek van het wagenwiel dat onderin de put lag, zal uitsluitsel geven over de precieze ouderdom van de boerderij.
Deelgebied 2: Landschappelijk gesitueerd op de rand van oeverafzettingen van de Linschoten stroomgordel en rivierkomvlakte. Hier is in 1997 een boerderij afgebrand. Daarna zijn de boerderij, een schuur en andere gebouwen op het erf afgebroken. Van de boerderij zijn op een lager deel funderingsresten teruggevonden. Ook van de schuur die daarachter stond, zijn de resten nog in de bodem bewaard gebleven. In de overige werkputten zijn geen archeologische sporen meer gevonden. Materiaal uit een veronderstelde oude bouwvoor suggereert een 18e-eeuwse ouderdom. Het vermoeden bestaat dat de boerderij/schuur in de 19e eeuw is/zijn herbouwd. Of dit het geval is, zal tijdens de uitwerking van de sporen en structuren moeten blijken.[14] Verdere informatie is op dit moment niet bekend.

Op ongeveer 100 meter zuidoostelijk van het plangebied heeft de ROB in 1999 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (ARCHIS-nr: 2021616100). Tijdens dit onderzoek zijn restanten aangetroffen van het kasteel/versterkte huis van Linschoten. Het betreft restanten van de gracht en de fundamenten van een uitgebroken muur.[15]

In hetzelfde gebied is in 1994 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (ARCHIS-nr. 2003861100). Er is geen rapportage beschikbaar van dit onderzoek, maar volgens ARCHIS zijn er tijdens dit onderzoek fundamenten een kasteel aangetroffen.

[13] de Groot, 2018
[14] Archis Veldwerk #5566445100
[15] Anonieme melding; 1999

Gegevens uit Archis: archeologische waarnemingen
In het plangebied zijn 10 eerdere vondstmeldingen gedaan. Vanwege de grote aantallen is de opsomming van deze vondsten in de bijlagen toegevoegd. De vondstmeldingen zijn vooral gefocust rondom de historische kern van Linschoten, maar ook langs de M.A. Reinaldaweg die de loop van de bekende fossiele stroomrug volgt. De vondsten in het onderzoeksgebied zijn allemaal afkomstig uit de late middeleeuwen/nieuwe tijd.

3.2 Ondergrondse bouwhistorische waarden

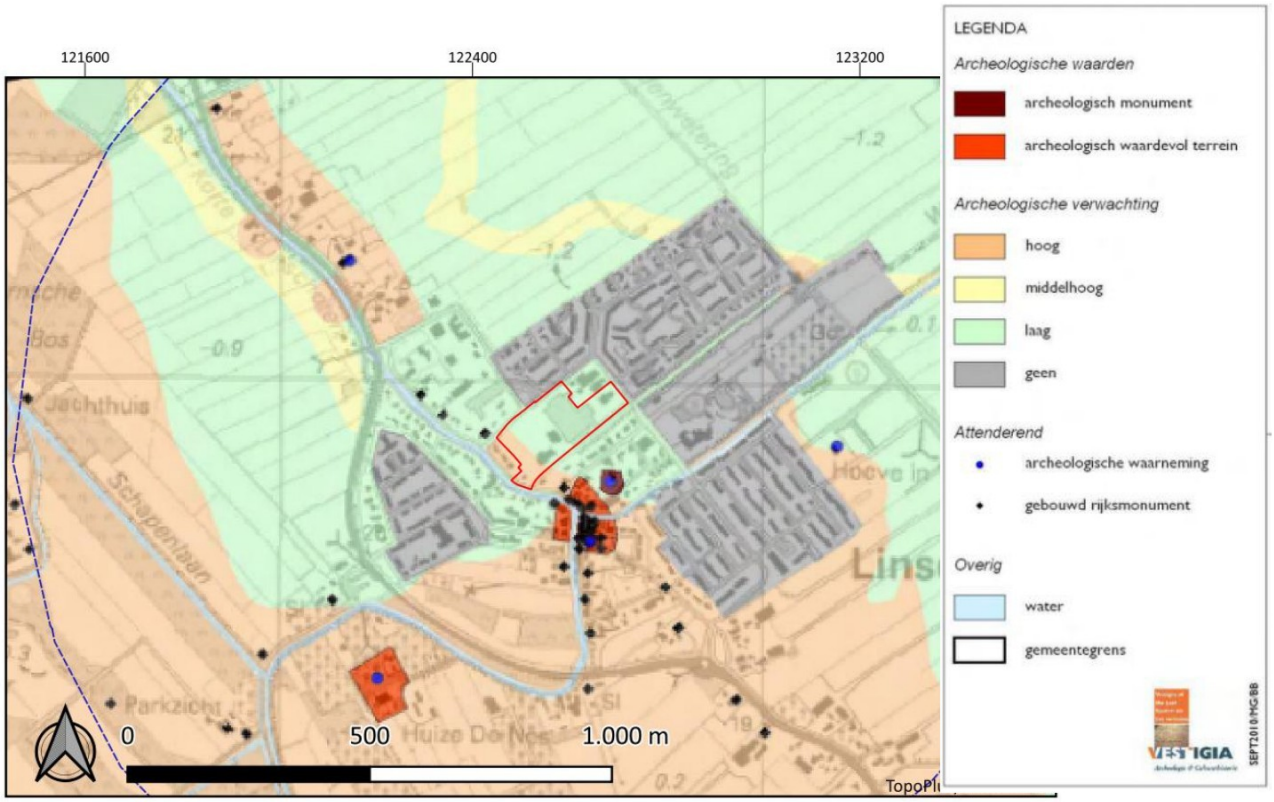
Binnen het plangebied zijn geen bouwhistorische waarden bekend. Binnen het plangebied is wel historische bebouwing bekend, maar deze is verdwenen. Mogelijk zijn hiervan nog resten aanwezig onder de bestaande bebouwing, maar dat kan op basis van dit onderzoek niet met zekerheid worden bevestigd of ontkracht.

Synthese archeologische waarden
In het onderzoeksgebied zijn meerdere onderzoeken en vondstmeldingen geregistreerd. Opvallend hieraan is dat de nadruk voornamelijk is gelegen op middeleeuwse bebouwing, maar dat hangt samen met de locatie van de onderzoeken. Deze zijn voornamelijk gelegen in de historische kern van het dorp Linschoten, waardoor dit mogelijk vertekenend werkt. Rondom het plangebied zijn weinig gravende onderzoeken gedaan, omdat deze buiten de kern van Linschoten ligt. De verwachting op archeologie voor het plangebied sluiten aan bij deze eerdere vondsten en onderzoeken.

4. Archeologische verwachting

4.1 Bestaande verwachtingskaarten

Gemeentelijke verwachtingskaart
De gemeente Montfoort heeft in 2010 door Vestiga een archeologische beleidskaart laten opstellen. In het overgrote deel van het plangebied is de archeologische verwachting laag, met uitzondering van de strook in het zuiden/zuidwesten. Daar is een hoge archeologische verwachting uitgesproken.



Afbeelding 19: Uitsnede van de archeologische verwachtingskaart (Bron: Vestiga; bewerking door Antea Group)

Deze verwachting is tot stand gekomen op basis van de geo(morfo)logie. De rivierstromen zijn voor deze verwachtingskaart de belangrijkste factor geweest. Ook de aanwezigheid van de dorpskern en het kasteel op korte nabijheid van het plangebied hebben een grote rol gespeeld in het opstellen van de archeologische verwachting.

Opmerking vanuit de bevoegde overheid d.d. december 2025
In december van 2025 heeft de gemeente Montfoort een nieuwe archeologische verwachtingskaart laten opstellen. Ondanks dat de verwachting van het plan – en onderzoeksgebied nauwelijks wijzigt graag toch deze nieuwe kaart opnemen in dit onderzoek. Kaart is op te vragen bij de ODU.

Reactie Antea Group
De kaart is aangevraagd in februari 2026. Op het moment van schrijven is hier nog geen reactie op gekomen. Omdat de doorlooptijd van dit project hoog is en de verwachting op de nieuwe kaart niet of nauwelijks is gewijzigd heeft Antea Group gekozen om de kaart uit 2010 te blijven gebruiken voor dit onderzoek. Mocht de kaartversie van 2025 alsnog beschikbaar komen kan deze alsnog in dit onderzoek worden opgenomen.

4.2 Gespecificeerde archeologische verwachting

Datering
Op basis van de geomorfologie en de ligging van het plangebied aan een stroomrug geldt er voor een deel van het plangebied een hoge archeologische verwachting vanaf het laat neolithicum tot de nieuwe tijd. In de lagergelegen riviervlakten is de archeologische verwachting laag, vermoedelijk was de omgeving hier te nat om goed te kunnen wonen. Archeologische resten zullen vanaf de periode na de ontginning aanwezig zijn in het plangebied, dus late middeleeuwen tot nieuwe tijd.

Complextype
Vanaf het laat neolithicum tot en met de late middeleeuwen kunnen sporen van agrarische activiteit worden aangetroffen, zoals perceleringsgreppels. Ook worden vanaf de nieuwe tijd restanten van de boerderij van de familie Hermans verwacht, die in het plangebied aanwezig is geweest.

Omvang
De omvang kan variëren van puntvondsten tot nederzettingen van enkele honderden vierkante meters.

Diepteligging
Resten uit de late middeleeuwen/nieuwe tijd kunnen vanaf het maaiveld voorkomen. In de zone met een hoge archeologische verwachting (de fossiele stroomrug) kunnen resten van oudere perioden voorkomen vanaf een diepte van 1,20 onder maaiveld.

Locatie
De archeologische verwachting zal zich vooral centreren in het zuidwesten van het plangebied, waar de oude stroomgordel Korte Linschoten aanwezig is. De hooggelegen stroomgordel en oevers zijn vanaf de bronstijd aantrekkelijke locaties om te wonen. Op de riviervlaktes worden geen archeologische vondsten verwacht, anders dan materiaal uit de nieuwe tijd.

Uiterlijke kenmerken
Laat-neolithicum tot en met vroege middeleeuwen: resten en structuren die wijzen op een sedentair, agrarisch bestaan. Nederzettingen: paalgaten (huizen, spiekers, opstallen, schuren), greppels, waterputten en afvalkuilen. Sporen en resten die samenhangen met het grafbestel.

Middeleeuwen: nederzettings- en ontginningssporen en resten van agrarische landinrichting. Aanvullend kunnen ook resten worden verwacht die samenhangen met de waterloop van de Korte Linschoten, zoals visgerei, havens, steigers en boten. De kans hierop wordt echter klein geschat.

Mogelijke verstoringen
Volgens de Vergraven Gronden kaart is er in het zuidwesten van het plangebied sprake van grootschalige verstoringen door delfstoffenwinning. Verder wordt er vermoed dat de realisatie van de bestaande bebouwing tot verstoringen heeft geleid in het plangebied, maar dit is niet met zekerheid vast te stellen.

5. Conclusies en advies

5.1 Conclusies

Het plangebied ligt in het Utrechts Gelders rivierengebied. De invloeden van rivieren als de Rijn zijn van grote invloed geweest op de vorming van het huidige landschap. Het plangebied ligt waarschijnlijk voor het grootste deel op de fossiele stroomgordel van de Korte Linschoten, een waterstroom die actief is geweest vanaf 2000 voor Christus tot aan de Romeinse tijd. Deze locaties zijn plekken waar bewoning kan worden verwacht. Een kleiner deel van het plangebied ligt in een rivierkomvlakte, waar het zeer waarschijnlijk te nat is geweest voor bewoning of landbouw. De AHN en bodemkaart lijken dit te bevestigen. De hooggelegen stroomruggen hebben een hogere grondwaterstand, en zijn daarmee gunstigere locaties voor bewoning. De aanwezigheid van poldervaaggronden in de rivierkomvlakte doen vermoeden dat er sprake is van een overstromingszone, waardoor er weinig archeologische resten van voor de nieuwe tijd verwacht zullen worden.

In het onderzoeksgebied zijn meerdere onderzoeken en vondstmeldingen geregistreerd. Opvallend hieraan is dat de nadruk voornamelijk heeft gelegen op middeleeuwse bebouwing, maar dat hangt samen met de locatie van de onderzoeken. Deze zijn voornamelijk gericht op de historische kern van het dorp Linschoten, waardoor dit mogelijk vertekenend werkt. Rondom het plangebied zijn weinig gravende onderzoeken gedaan, omdat deze buiten de kern van Linschoten ligt. De verwachting op archeologie voor het plangebied sluiten aan bij deze eerdere vondsten en onderzoeken. Wel zijn er mogelijk verstoringen aanwezig in het plangebied door de winning van delfstoffen en de bestaande bebouwing.

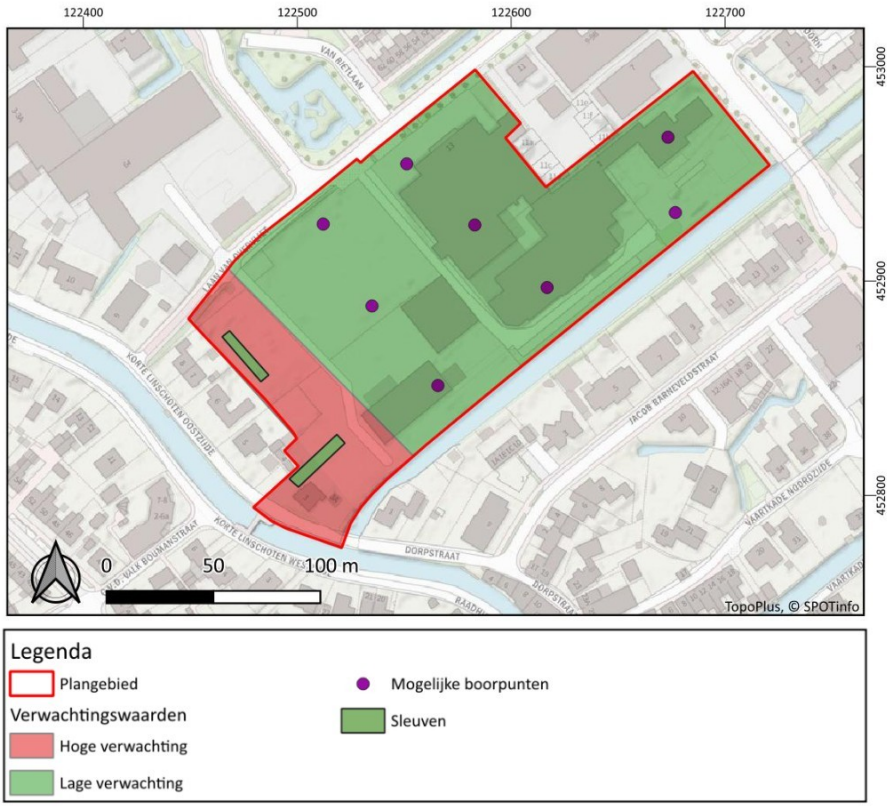
5.2 (Selectie)advies

In het plangebied kunnen archeologische resten niet worden uitgesloten. De verwachting in het grootste deel van het plangebied is laag, vanwege de geomorfologische omstandigheden. In laaggelegen komgronden zijn archeologische resten niet vanzelfsprekend. Op de oeverwallen van de fossiele stroomgordel is de verwachting op archeologische waarden vanaf het laat neolithicum hoog. Ook is het bekend dat er in het plangebied in de 19de eeuw bebouwing aanwezig is geweest, waar mogelijk nog fundamenten van bewaard zijn gebleven. Vervolgonderzoek door middel van proefsleuven kan dit bevestigen.

Het advies voor een vervolgonderzoek valt uiteen in twee delen. In de delen van het plangebied met een lage archeologische verwachting adviseert Antea groep een verkennend veldonderzoek door middel van boringen, specifiek om het verwachtingsmodel te toetsen. Dit vervolgonderzoek zou als doel moeten hebben het aantonen van de verwachtte riviervlakte en daarmee de lage archeologische verwachting bevestigen. Dit kan op basis van 9 boringen getoetst worden. De boringen zouden tot een diepte van 1,20 meter onder maaiveld moeten gaan.

In de zone met een hoge verwachting is een booronderzoek niet afdoende, omdat deze methode niet geschikt is voor het opsporen van fundamenten. Antea Group adviseert om in deze zone vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Vanwege de ligging van het plangebied op een verhard terrein met industriële bebouwing en de reële kans op het aantreffen van verstoorde bodem adviseert Antea Group om dit veldonderzoek uit te voeren na de bovengrondse sloop van de bestaande bebouwing en het verwijderen van de verharding.

Op de advieskaart is een overzicht van het advies opgenomen, met een voorstel voor een boorplan en een puttenplan op basis van dit bureauonderzoek.



Afbeelding 20: Advieskaart, uitgevoerd op A6-formaat (Bron: Antea Group)

Dit is een advies. Het nemen van een selectiebesluit is voorbehouden aan het bevoegd gezag, in dezen de gemeente Montfoort.

Reactie van de gemeente Montfoort op rev00
De ODU onderkent de noodzaak tot een vervolgonderzoek, maar onze beslissing wijkt af van het gegeven advies van de opstellers. Op dit moment wordt een omgevingsplanwijziging voorbereid. Sloop van opstallen en verharding zal pas plaats vinden nadat de omgevingsplanwijziging is vastgesteld en de vergunning voor de bouw is aangevraagd. Dat is te laat om het noodzakelijke archeologisch vooronderzoek uit te voeren. De fase van een archeologisch booronderzoek moet nog tijdens de fase van de omgevingsplanwijziging worden uitgevoerd. Dit om de Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL) mogelijk te maken.

Wij onderkennen dat een proefsleuvenonderzoek in deze fase nog niet mogelijk is. Daarom moet de eerstvolgende stap bestaan uit een karterend booronderzoek binnen het gebied met een hoge archeologische verwachting, aangevuld met 3 verkennende boringen om de overgang naar het gebied met een lage archeologische verwachting te toetsen. Hoewel met het karterend booronderzoek (zoals ook door het onderzoeksbureau beargumenteerd) de aan- of afwezigheid van funderingen van historische bebouwing niet kan worden vastgesteld, kan hiermee wel worden bepaald of een archeologische (cultuur)laag aanwezig is. Tevens kan worden vastgesteld of in verleden delfstofdelving heeft plaatsgevonden in het plangebied, zoals uit het databestand 'vergraven gronden' blijkt.

De resultaten van het nog uit te voeren archeologisch booronderzoek moeten toegevoegd worden aan de paragraaf archeologie in de wijziging van het omgevingsplan. Op die manier kan worden bepaald of in het omgevingsplan een functie archeologie moet worden opgenomen en in welk deel van het plangebied. Indien noodzakelijk kan in de vergunningprocedure een archeologisch proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd na sloop van de opstallen en verwijdering van de verharding.

Antea Group
Oosterhout, februari 2026

Literatuur en geraadpleegde bronnen

Berendsen, H.J.A., 2004 (4e druk): *De vorming van het land. Inleiding in de geologie en geomorfologie*. Van Gorcum, Assen.

Blijdestein R., 2015: *Tastbare tijd 2.0, Cultuurhistorische Atlas van de Provincie Utrecht*, Utrecht

van Dinter, M. en W.K. van Zijverden, 2010. Settlement and land use on crevasse splay deposits; geoarchaeological research in the Rhine-Meuse Delta, the Netherlands. *Netherlands Journal of Geosciences — Geologie en Mijnbouw*, 89 (1), 21-34

Beukelaar-van Gulik, T en F.P.J van Puijenbroek, 2023. *Archeologisch vooronderzoek in het kader van de geplande nieuwbouw van woningen aan de Laan van Rapijnen te Linschoten, gemeente Montfoort: Ruimtelijk advies op basis van bureauonderzoek* (Rapport V2411, versie 2.0). Amersfoort: Vestigia BV

Westerhof, W.E., T.E. Wong en E.F.J. de Mulder, 2003. Opbouw van de ondergrond – Opbouw van het Neogeen en Kwartair, in: E.F.J. de Mulder, M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff en T.E. Wong (red.), *De ondergrond van Nederland*, Houten.

Kaarten
- Bodemkaart van Nederland, 1:50.000, STIBOKA/Alterra, Wageningen
- Grote Historische Atlas (1830-1855), Wolters Noordhoff, Groningen
- Geomorfologische kaart 1:50.000, Alterra, Wageningen
- Kadastrale kaarten 1811-1832 (http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl)
- Topografische kaart 1:25000 (http://kadata.kadaster.nl)

Internet
- ahn.maps.arcgis.com
- beeldbank.cultureelerfgoed.nl
- www.archis.cultureelerfgoed.nl
- www.pdok.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.dinoloket.nl

Lijst met afbeeldingen

Afbeelding 1. Uitsnede topografische kaart met de ligging van het plangebied. 4
Afbeelding 2: Plangebied geprojecteerd op een uitsnede van de topografische kaart (Bron: Topoplus, bewerking door Antea Group) 8
Afbeelding 3: Voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied (Bron: Opdrachtgever) 10
Afbeelding 4: Stedenbouwkundig conceptplan (Bron: Opdrachtgever) 11
Afbeelding 5: Archeologische dubbelbestemmingen op de kaart (Bron: Omgevingsloket.nl) 12
Afbeelding 6: Plangebied op een uitsnede van de Geologische kaart (Bron: Dinoloket; bewerking door Antea Group) 13
Afbeelding 7: Plangebied geprojecteerd op de Geomorfologische kaart (Bron: BRO) 15
Afbeelding 8: Stroomruggen op de topografische kaart (Bron: Cohen en Stouthamer, 2012) 16
Afbeelding 9: Plangebied op de AHN (Bewerking door Antea Group) 17
Afbeelding 10: Plangebied geprojecteerd op een uitsnede van de bodemkaart (Bron: BRO; bewerking door Antea Group) 18
Afbeelding 11: Grondwatertrappen (Bron: BRO; bewerking door Antea Group) 19
Afbeelding 12: Kaart van Balthasar Florisz. Van Berckenrode uit 1628. In de rode ovaal de Polder Rapijnen (Bron: Blijdestein, 2015) 21
Afbeelding 13: Kasteel Linschoten, reeds verdwenen (Bron: Kasteleninnederland.nl) 22
Afbeelding 14: Kaart uit 1550, in het midden is Linschoten afgebeeld (Bron: Linschoten.nu) 23
Afbeelding 15: Uitsnede uit kaart van 1615. Linschoten is in het midden afgebeeld. Het plangebied ligt hier zeer grofweg noordelijk van, aangegeven in blauw (Bron: Linschoten.nu) 23
Afbeelding 16: Kadastrale minuutkaart uit 1815; betrouwbaar op perceelniveau (Bron: RCE) 24
Afbeelding 17: Plangebied op uitsneden van meerdere historische kaarten (Bron: Topotijdreis) 25
Afbeelding 18: Vergraven grondenkaart (Bron: RCE) 26
Afbeelding 19: Uitsnede van de archeologische verwachtingskaart (Bron: Vestiga; bewerking door Antea Group) 30
Afbeelding 20: Advieskaart, uitgevoerd op A6-formaat (Bron: Antea Group) 33

Bijlagen

Archeologische perioden	Beschrijving van de archeologische perioden
AMZ-cyclus	Beschrijving en weergave van de Archeologische Monumentenzorg
ARCHIS tabellen	Uit ARCHIS geëxporteerde tabellen

Kaartbijlagen

0499762.100-ARCHIS	Waarnemingen, onderzoeken en archeologische monumenten
0499762.100-KLIC	Kaart met gegevens van de KLIC-melding op A3-formaat
0499762.100-ADVIES	Kaart met advies op A3-formaat

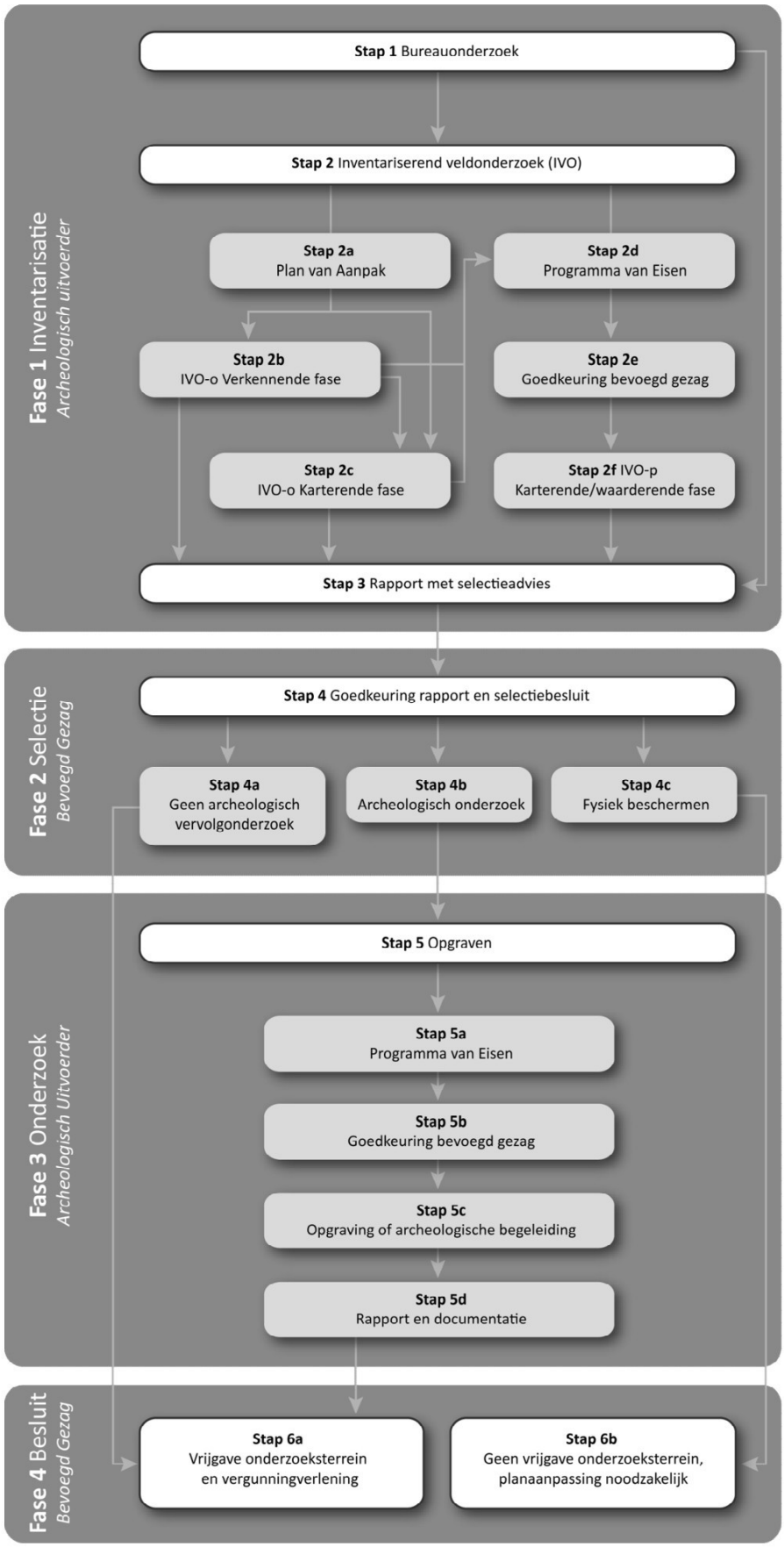
Bijlage 1: Archeologische perioden

Bijlage 1: Archeologische perioden

Als bijlage op de resultaten en verzamelde gegevens wordt hieronder een algemene ontwikkeling van de bewoners-geschiedenis in Nederland geschetst.
Gedurende het **paleolithicum** (300.000-8800 voor Chr.) hebben moderne mensen (homo sapiens) onze streken tijdens de warmere perioden wel bezocht, doch sporen uit deze periode zijn zeldzaam en vaak door latere omstandigheden verstoord. De mensen trokken als jager-verzamelaars rond in kleine groepen en maakten gebruik van tijdelijke kampementen. De verschillende groepen jager-verzamelaars exploiteerden kleine territoria, maar verbleven, afhankelijk van het seizoen, steeds op andere locaties.
In het **mesolithicum** (8800-4900 voor Chr.) zette aan het begin van het Holoceen een langdurige klimaatsverbetering in. De gemiddelde temperatuur steeg, waardoor geleidelijk een bosvegetatie tot ontwikkeling kwam en de variatie in flora en fauna toenam. Ook in deze periode trokken de mensen als jager-verzamelaars rond. Voorwerpen uit deze periode bestaan voornamelijk uit voor de jacht ontworpen vuurstenen spitsjes.
De hierop volgende periode, het **neolithicum** (5300-2000 voor Chr.), wordt gekenmerkt door een overschakeling van jager-verzamelaars naar sedentaire bewoners, met een volledig agrarische levenswijze. Deze omwenteling ging gepaard met een aantal technische en sociale vernieuwingen, zoals huizen, geslepen bijlen en het gebruik van aardewerk. Door de productie van overschot kon de bevolking gaan groeien en die bevolkingsgroei had tot gevolg dat de samenleving steeds complexer werd. Uit het neolithicum zijn verschillende grafmonumenten bekend, zoals hunebedden en grafheuvels.
Het begin van de **bronstijd** (2000-800 voor Chr.) valt samen met het eerste gebruik van bronzen voorwerpen, zoals bijlen. Het gebruik van vuursteen was hiermee niet direct afgelopen. Vuursteenmateriaal uit de bronstijd is meestal niet goed te onderscheiden van dat uit andere perioden. Het aardewerk is over het algemeen zeldzaam. De grafheuveltraditie die tijdens het neolithicum haar intrede deed werd in eerste instantie voortgezet, maar rond 1200 voor Chr. vervangen door begravingen in urnenvelden. Het gaat hier om ingegraven urnen met crematieresten waar overheen kleine heuveltjes werden opgeworpen, eventueel omgeven door een greppel.
In de **ijzertijd** (800-12 voor Chr.) werden de eerste ijzeren voorwerpen gemaakt. Ten opzichte van de bronstijd traden er in de aardewerktraditie en in het gebruik van vuursteen geen radicale veranderingen op. De mensen woonden in verspreid liggende hoeven of in nederzettingen van enkele huizen. Op de hogere zandgronden ontstonden uitgebreide omwalde akkercomplexen (celtic fields). In deze periode werden de kleigebieden ook in gebruik genomen door mensen afkomstig van de zandgebieden. Opvallend zijn de verschillen in materiële welstand. Er zijn zogenaamde vorstengraven bekend in Zuid-Nederland, maar de meeste begravingen vonden plaats in urnenvelden.
Met de **Romeinse tijd (**12 voor Chr. tot 450 na Chr.) eindigt de prehistorie en begint de geschreven geschiedenis. In 47 na Chr. werd de Rijn definitief als rijksgrens van het Romeinse Rijk ingesteld. Ter controle van deze zogenaamde *limes* werden langs de Rijn *castella* (militaire forten) gebouwd. De inheems leefwijze handhaafde zich wel, ook al werd de invloed van de Romeinen steeds duidelijker in soorten aardewerk (o.a. gedraaid) en een betere infrastructuur. Onder meer ten gevolge van invallen van Germaanse stammen ontstond er instabiliteit wat uiteindelijk leidde tot het instorten van de grensverdediging langs de Rijn.
Over de **middeleeuwen** (450-1500 na Chr.), en met name de vroege middeleeuwen (450-1000 na Chr.), zijn nog veel zaken onbekend. Archeologische overblijfselen zijn betrekkelijk schaars. De politieke macht was na het wegvallen van de Romeinen in handen gekomen van regionale en lokale hoofdlieden. Vanaf de 10^{e} eeuw ontstaat er weer enige stabiliteit en is een toenemende feodalisering zichtbaar. Door bevolkingsgroei en gunstige klimatologische omstandigheden werd in deze periode een begin gemaakt met het ontginnen van bos, heide en veen. Veel van onze huidige steden en dorpen dateren uit deze periode.
De hierop volgende periode 1500 – heden wordt aangeduid als **nieuwe tijd**.

Bijlage 2: Archeologische Monumentenzorg (AMZ)

Schema Archeologische Monumentenzorg (AMZ)



Schema Archeologische Monumentenzorg (AMZ)

Verklarende woordenlijst Archeologische Monumentenzorg (AMZ)

Archeologische begeleiding (STAP 5c)
Een archeologische begeleiding wordt uitgevoerd wanneer proefsleuven of en opgraving niet mogelijk zijn door bijvoorbeeld civieltechnische beperkingen.

Archeologische indicatoren
Hiermee worden aanwijzingen in de bodem bedoeld die duiden op menselijke activiteiten in het verleden, zoals aardewerkscherven, houtskool, botmateriaal, vondstlagen, etc.

Archis
Archeologisch informatiesysteem voor Nederland. Een digitale databank met gegevens over archeologische vindplaatsen en terreinen.

Bureauonderzoek (STAP 1)
Het bureauonderzoek is een rapportage waarin een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel wordt opgesteld aan de hand van geomorfologische en bodemkaarten, de Archeologische Monumentenkaart (AMK), het Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS), historische kaarten en archeologische publicaties.

Fysiek beschermen (STAP 4c)
De archeologische resten blijven in de bodem behouden door bijvoorbeeld planaanpassingen.

Geofysisch onderzoek
Meetapparatuur brengt archeologische verschijnselen in de bodem driedimensionaal in kaart zonder te boren of te graven. Dit kan bijvoorbeeld door radar-, weerstandsonderzoek of elektromagnetische metingen.

Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel
Dit model geeft op detailniveau voor het plangebied aan wat aan archeologische vindplaatsen aanwezig kan zijn. Op basis van dit verwachtingsmodel wordt bepaald of een inventariserend veldonderzoek nodig is en wat de juiste methode is om eventueel aanwezige archeologische resten aan te tonen.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) (STAP 2)
Tijdens een inventariserend veldonderzoek worden archeologische waarden in het veld geïnventariseerd en gedocumenteerd. Waar is wat in de bodem aanwezig? De inventarisatie kan bestaan uit een inventariserend veldonderzoek-overig (door middel van een booronderzoek, veldkartering en/of geofysisch onderzoek) en/of een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Wat de beste methode is, hangt sterk af van de omstandigheden en de aard van de vindplaats.

Inventariserend veldonderzoek - overig (IVO-o) (STAP 2b of 2c)
Bij een Inventariserend veldonderzoek - overig door middel van boringen (IVO-o) worden boringen gezet door middel van een handboor of guts.

Inventariserend veldonderzoek -*proefsleuven (IVO-p)* (STAP 2f)
Proefsleuven zijn lange sleuven van twee tot vijf meter breed die worden aangelegd in de zones waar aanwijzingen zijn voor het aantreffen van archeologische vindplaatsen.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Verkennende fase (STAP 2b)
Wanneer bij het bureauonderzoek onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om een gespecificeerd verwachtingsmodel op te stellen, wordt een inventariserend veldonderzoek - verkennende fase uitgevoerd. In deze fase wordt onderzocht of de bodem nog intact is, wat de bodemopbouw is en hoe deze invloed heeft gehad op de locatiekeuze van de mens in het verleden. Het onderzoek is bedoeld om kansarme zones om archeologische resten aan te treffen uit te sluiten en kansrijke zones te selecteren voor vervolgonderzoek. Een verkennend onderzoek kent een relatief lage onderzoeksintensiteit en wordt meestal uitgevoerd door middel van boringen.
Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Karterende fase (STAP 2c of 2f)
Tijdens een inventariserend veldonderzoek - karterende fase wordt het plangebied systematisch onderzocht op de aanwezigheid van archeologische sporen en/of vondsten. De intensiteit van onderzoek is groter dan in de verkennende fase, bijvoorbeeld door een groter aantal boringen per hectare of door het aanleggen van proefsleuven.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Waarderende fase (STAP 2f)
Tijdens de waarderende fase wordt aangegeven of de aangetroffen archeologische vindplaatsen behoudenswaardig zijn. Dat betekent dat de aard, omvang, datering, conservering en inhoudelijke kwaliteit van de vindplaats(en) wordt vastgesteld. Wanneer de waardering van de archeologische resten laag is, hoeft geen verder archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Het plangebied wordt 'vrijgegeven'. Wanneer de resten behoudenswaardig zijn, wordt in eerste instantie behoud in situ (ter plekke in de bodem) nagestreefd. Wanneer dit door de voorgenomen ontwikkelingen niet mogelijk is, wordt vervolgonderzoek uitgevoerd in de vorm van een opgraving of archeologische begeleiding. Vaak wordt deze fase gecombineerd uitgevoerd met het inventariserend veldonderzoek karterende fase.

Opgraving (STAP 5c)
Wanneer door de toekomstige ontwikkelingen aanwezige archeologische resten in de bodem niet behouden kunnen worden, wordt een opgraving uitgevoerd. Tijdens de opgraving worden archeologische resten gedocumenteerd, gefotografeerd en bestudeerd. Hierdoor wordt informatie over het verleden zo goed mogelijk vastgelegd en behouden.

Plan van Aanpak (PvA) (STAP 2a)
Voor een booronderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) noodzakelijk. Het PvA beschrijft hoe het veldwerk wordt uitgevoerd en uitgewerkt.

Programma van Eisen (PvE) (STAP 2d of 5a)
Voor het uitvoeren van een inventariserend veldonderzoek - proefsleuven, archeologische begeleiding of opgraving is een Programma van Eisen (PvE) noodzakelijk. Het PvE beschrijft het doel, vraagstelling en uitvoeringsmethode van het archeologisch onderzoek. Dit document wordt beschouwd als basisdocument voor archeologisch veldonderzoek waarmee de inhoudelijke kwaliteit gewaarborgd wordt. Het PvE wordt goedgekeurd door het bevoegd gezag (gemeente, provincie of het rijk).

Quickscan
In een quickscan wordt geïnventariseerd of en waar archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Selectieadvies (STAP 3)
In het selectieadvies wordt op archeologisch inhoudelijke argumenten het advies gegeven welke delen van het plangebied vrijgegeven kunnen worden voor verdere ontwikkeling en welke delen behouden of opgegraven moeten worden.

Selectiebesluit (STAP 4)
De bevoegde overheid (gemeente, provincie of soms het rijk) geeft op basis van het selectieadvies aan welke maatregelen genomen worden. De bevoegde overheid kan van het selectieadvies afwijken indien zij dat nodig acht.

Veldkartering
Bij een veldkartering wordt het plangebied systematisch belopen om archeologische oppervlaktevondsten te verzamelen.

Bijlage 3: Tabellen uit ARCHIS

ARCHIS-nr.	Onderzoeksmethode	uitvoerder
2300645100	archeologisch: boring	ADC ArcheoProjecten
2087892100	archeologisch: boring	BILAN
4587893100	archeologisch: bureauonderzoek	Bureau voor Archeologie
4587900100	archeologisch: boring	Bureau voor Archeologie
4594542100	archeologisch: bureauonderzoek	Bureau voor Archeologie
4597126100	archeologisch: boring	Bureau voor Archeologie
4632903100	archeologisch: bureauonderzoek	Bureau voor Archeologie
4633332100	archeologisch: boring	Bureau voor Archeologie
2482175100	archeologisch: bureauonderzoek	Econsultancy BV
2482183100	archeologisch: boring	Econsultancy BV
5209031100	archeologisch: boring	Econsultancy BV
5566445100	archeologisch: proefputten/proefsleuven	Hollandia Archeologie BV
5642982100	archeologisch: bureauonderzoek	Ivo-B, Allround Archeologie
2431339100	archeologisch: boring	RAAP Archeologisch Adviesbureau
3293277100	archeologisch: boring	RAAP Archeologisch Adviesbureau
3985139100	archeologisch: boring	RAAP Archeologisch Adviesbureau
4629348100	archeologisch: opgraving	RAAP Archeologisch Adviesbureau
5628580100	archeologisch: bureauonderzoek	RAAP Archeologisch Adviesbureau
5657124100	archeologisch: boring	RAAP Archeologisch Adviesbureau
2003861100	archeologisch: opgraving	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
2021616100	archeologisch: proefputten/proefsleuven	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
2339704100	archeologisch: bureauonderzoek	Sweco
5505135100	archeologisch: bureauonderzoek	Sweco
4552008100	archeologisch: boring	Transect
5337190100	archeologisch: bureauonderzoek	Vestigia BV
5434844100	archeologisch: boring	Vestigia BV
5132357100	archeologisch: bureauonderzoek	VUhbs archeologie

Vondstnummer	datering	beschrijving
6140828	Vroeg Romeinse Tijd t/m Nieuwe Tijd Laat	Vroeg Romeinse Tijd t/m Nieuwe Tijd Laat: - Nietopgehoogde, individuele huisplaats - 9999 kalksteen/mergel Nieuwe Tijd Laat: - Nietopgehoogde, individuele huisplaats - 10000 keramiek
6169240	Vroege Middeleeuwen A t/m Vroege Middeleeuwen C	Vroege Middeleeuwen A t/m Vroege Middeleeuwen C: - complextype niet te bepalen - 1 keramiek
6101842	Late Middeleeuwen B	Late Middeleeuwen B: - Begraving, onbepaald - 1 graf (onderdeel) - 1 menselijk bot Late Middeleeuwen: - kerk - 1 ophogingslaag Late Middeleeuwen B t/m Nieuwe Tijd: - kerk - 1 fundering Late Middeleeuwen A t/m Late Middeleeuwen B: - kerk - 9999 keramiek):

6087151	Late Middeleeuwen B	Late Middeleeuwen B: - kasteel - 10000 fundering Late Middeleeuwen: - moated site - 9999 fundering
6175764	Nieuwe Tijd Midden t/m Nieuwe Tijd Laat	Nieuwe Tijd Midden t/m Nieuwe Tijd Laat: - 1 keramiek Late Middeleeuwen B t/m Nieuwe Tijd Midden: - 1 keramiek Nieuwe Tijd Laat: - 4 keramiek Nieuwe Tijd: - 3 bouwaardewerk Late Middeleeuwen B t/m Nieuwe Tijd Laat: - 3 keramiek Vroege Middeleeuwen C t/m Late Middeleeuwen B: - 1 keramiek
6169238	Late IJzertijd t/m Nieuwe Tijd Laat	Late IJzertijd t/m Nieuwe Tijd Laat: - complextype niet te bepalen - 9999 metaal

10445672	Late Middeleeuwen t/m Nieuwe Tijd	Late Middeleeuwen t/m Nieuwe Tijd: - christelijk / joodse begraafplaats - kerk - Terp/wierde
6131594	Late Middeleeuwen B	Late Middeleeuwen B: - kasteel - 2 grondspoor - 1 gracht - 10021 keramiek Late Middeleeuwen B t/m Nieuwe Tijd Vroeg: - kasteel - 3 grondspoor
10086567	Late Middeleeuwen B t/m Nieuwe Tijd Vroeg	Late Middeleeuwen B t/m Nieuwe Tijd Vroeg: - 1 aardewerk Late Middeleeuwen B t/m Nieuwe Tijd: - 19 keramiek
6164954	Late Middeleeuwen B	Late Middeleeuwen B: - kasteel - 9999 fundering - 9999 hout/houtskool

Kaartbijlage 1: Archiskaart

121200 121600 122000 122400 122800 123200 123600 124000

453600 453200 452800 452400 452000

Legenda kaart 499762-ARCHIS

- Plangebied
- Onderzoeksgebied

AMK - archeologische waarde

- waarde
- hoog
- zeer hoog, beschermd

Archis 3

- Onderzoeksmelding
- Vondstlocatie

Complex: beginperiode

- ijzertijd
- romeinse tijd
- middeleeuwen
- nieuwe tijd

Complex: type

- graven (>=ME)
- cultus/heiligdom
- nederzetting/huisplaats
- versterkte plaats/verdedigingswerk
- infrastructuur
- onbekend

3260000100
1216
2274248100
5657124100
5628580100
5116813100
5652897100
5505135100
5132357100
2900150100
4594907100
2087892100
3983154100
2339704100
5566445100
2021616100
922
5434844100
5337190100
11943
5209031100
2842714100
11938
45520008100
2482183100
2482183100
2482175100
2300645100
5642982100
2431339100
4597126100
2875099100
1967
4633332100
4594542100
3293277100
3985139100
4629348100
2900264100
Linschoten
Gem. Montfoort
Huis te Linschoten

0 250 500 m

TopoPlus, © SPOTinfo

OPDRACHTGEVER
[redacted] B.V.

PROJECTOMSCHRIJVING
Laan van Overvliet
Linschoten (gemeente Montfoort)

KAARTTITEL
ARCHIS-gegevens

KAARTNUMMER
499762-ARCHIS

GIS SPECIALIST
[redacted]

PROJECTLEIDER
[redacted]

FORMAAT
A3

DATUM
28-11-2025

BLAD IN BLADEN
1 van 1

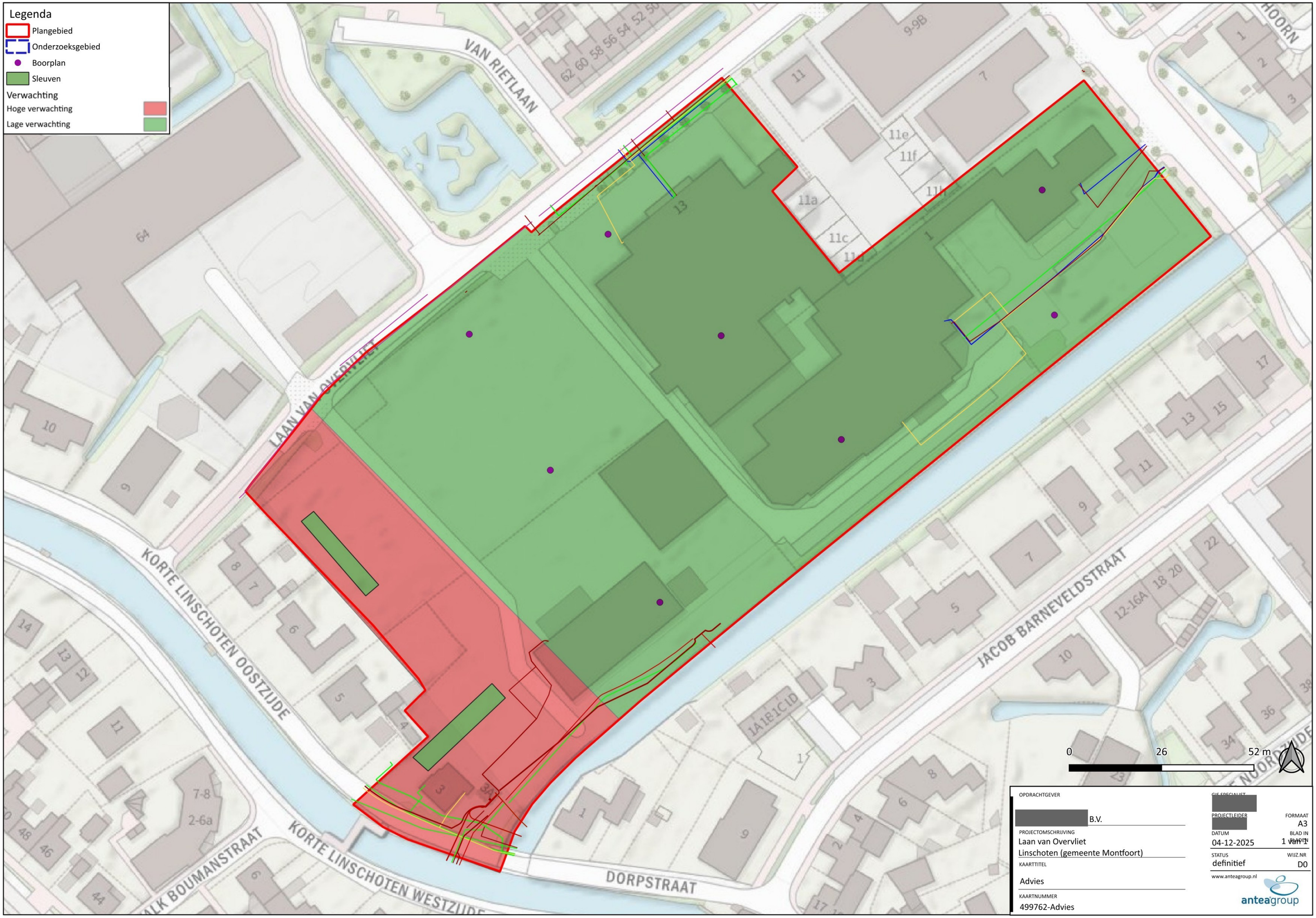
STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

Kaartbijlage 2: Advieskaart



OPDRACHTGEVER

[redacted] B.V.

PROJECTOMSCHRIJVING

Laan van Overvliet
Linschoten (gemeente Montfoort)

KAARTTITEL

Advies

KAARTNUMMER

499762-Advies

GIS SPECIALIST [redacted]

PROJECTLEIDER [redacted]

FORMAAT A3

DATUM 04-12-2025

BLAD IN PLANDEEL 1 van 1

STATUS definitief

WIJZ.NR D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

Kaartbijlage 3: KLIC

Legenda

Plangebied

Onderzoeksgebied

KLIC

Elektriciteitskabel

middenspanning

laagspanning

Rioolleiding

riool vrij verval

Waterleiding

water

OlieGasChemicalienPijpleiding

gasLageDruk

Telecommunicatiekabel

datatransport

VAN RIETLAAN

LAAN VAN OVERVLIET

KORTE LINSCHOTEN OOSTZIJDE

KORTE LINSCHOTEN WESTZIJDE

DORPSTRAAT

JACOB BARNEVELDSTRAAT

HOORN

2087892100

2339704100

2003861100

2021616100

0 26 52 m

OPDRACHTGEVER

[redacted] B.V.

PROJECTOMSCHRIJVING

Laan van Overvliet
Linschoten (gemeente Montfoort)

KAARTTITEL

KLIC

KAARTNUMMER

499762-KLIC

GIS SPECIALIST [redacted]

PROJECTLEIDER [redacted]

FORMAAT A3

DATUM 04-12-2025

BLAD IN BLADEN 1 van 1

STATUS definitief

WIJZ.NR D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij [redacted]@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl