



---

# Rapportage

## Woonsituatie en (flex)woonvoorkeuren van jongeren in gemeente Montfoort.

---

5 maart 2024

In dit rapport presenteren wij de bevindingen van een enquête uitgevoerd onder jongere inwoners van gemeente Montfoort tussen 18 en 30 jaar. De vragen in de enquête richtten zich op de woonvoorkeuren en -omstandigheden, met speciale aandacht voor de mening over huur- en koopwoningen, de behoefte aan flexwoningen, sociaal samenleven in eenzelfde wooncomplex en de acceptatie van het wonen met statushouders.

Er zijn 226 unieke reacties ontvangen, waardoor de uitvraag voor een representatieve steekproef kan doorgaan. Natuurlijk blijft dit een steekproef en wonen en zijn er jongeren die deze uitvraag niet hebben opgemerkt.

De vragen en antwoorden zijn ingedeeld op thema:

1. Leeftijd en huidige situatie
2. Wenselijke woonsituatie
3. Huren tegenover kopen
4. Wachtijden
5. Koopwoningen en financieren
6. Flexwonen en woonwensen
7. Mobiliteit woonomgeving en leefomgeving
8. Opmerkingen
9. Samenvatting en conclusies

### **1. Leeftijd en huidige situatie om te inventariseren met wie we te maken hebben**

Om te duiden wie er heeft gereageerd op de oproep om de vragenlijst in te vullen tegenover de te trekken conclusies uit de uitkomsten, toetsten wij de leeftijd en huidige woonsituatie.

#### **Leeftijds- en geslachtsverdeling**

De gemiddelde leeftijd van de respondenten is **23,8** jaar. De **geslachtsverdeling** is bijna **gelijk**, met 113 vrouwelijke en 110 mannelijke respondenten, en 2 respondenten die geen geslacht opgaven.



## Huidige woonsituatie

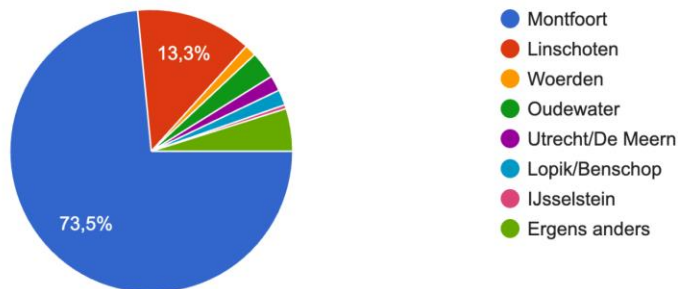
### Waar woon je nu?

**73,5%** (166) respondenten wonen in **Montfoort**. **13,3%** (30 respondenten) is woonachtig in **Linschoten**, de overige deelnemers wonen in aangrenzende gemeentes **13,2%**, een deel hiervan buiten de directe scope van onze gemeente.

Hierbij kunnen ook studenten zitten die bijvoorbeeld tijdelijk in Utrecht wonen en studeren. Deze uitvraag is niet verder gespecificeerd. Het grootste deel van respondenten, **86,8%** woont in onze gemeente.

#### 3. Waar woon je momenteel?

226 antwoorden

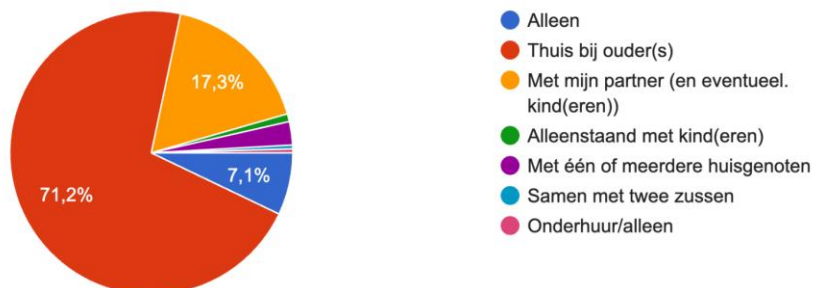


### Waar woon je nu?

De meerderheid van de respondenten (161, **71,2%**) woont thuis bij haar ouder(s). Een kleiner aantal woont samen met een partner (en mogelijk kinderen) of alleen. **7,1%** woont nu ook al alleen, op zichzelf.

#### 4. Hoe woon je nu?

226 antwoorden





## 2. Wenselijke woonsituatie

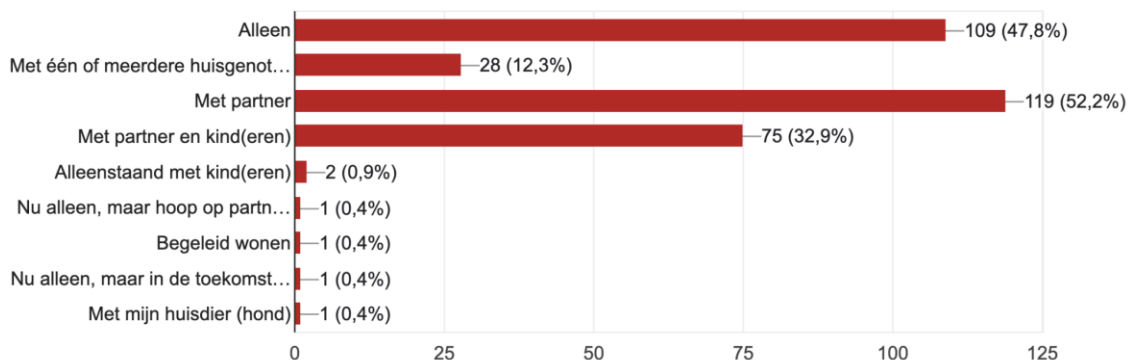
Om te kunnen duiden hoe er over het wonen in een flexwoning wordt gedacht tegenover wonen in het algemeen en verschillende woonkeuzes, vroegen wij jongeren aan te geven wat hun wenselijke toekomstbeeld is over wonen.

### Gewenste toekomstige woonsituatie

**87,2%** wenst om in de **gemeente Montfoort** te blijven wonen. 10,6% geeft aan te twifelen. De voorkeuren voor toekomstige woonomstandigheden zijn vrij duidelijk. Een substantieel aantal respondenten, de grootste groep **52,2%**, wil samen met een partner wonen, naast een groep die bijna even groot is, **47,8%**, die alleen wil wonen. Opvallend is dat ook **32,9%** aangeeft met partner en kind(eren) te willen wonen. Met huisgenoten is ook een optie voor 12,3% van de respondenten. Mensen konden hier meer antwoorden geven, waardoor het totale percentage boven 100% uitkomt.

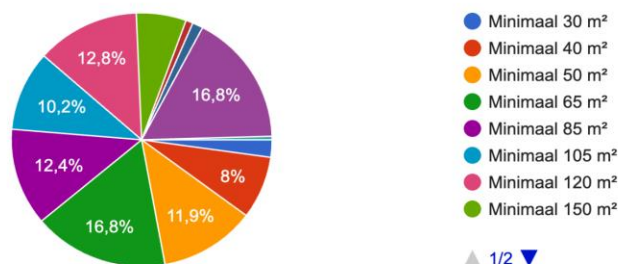
### 6. Hoe zou je willen wonen?

228 antwoorden



### 8. Hoe groot moet een woning minimaal zijn?

226 antwoorden

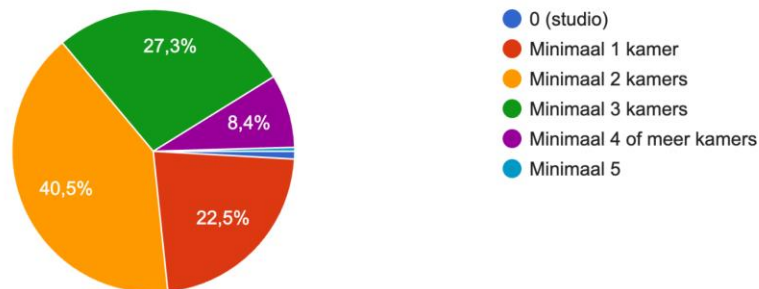




Het idee is flexwoningen te realiseren vanaf 30m<sup>2</sup>, 45m<sup>2</sup> en 65m<sup>2</sup>. Uit de enquête blijkt dat 36,7% een woning onder de 65m<sup>2</sup> acceptabel of wenselijk acht. Verder geeft ruim 40% van de respondenten aan naast een woonkamer minimaal twee extra kamers te wensen, wat in overeenstemming is met het aantal gewenste m<sup>2</sup> bij tabel/vraag 8.

10. Naast een woonkamer, hoeveel extra kamers wil je minimaal in een woning?

227 antwoorden



### 3. Huren tegenover kopen

Om te toetsen hoe bewust jongeren nadenken over bewoners/woonlasten en het bekostigen van woonlasten, vroegen wij hen wat voor hen een acceptabele huurprijs is voor een woning. En hoe zij kijken naar huren tegenover kopen. Ook wilden wij weten hoeveel jongeren actief op zoek zijn naar een woning op de woningmarkt. Of zij weten hoe het werkt als je in aanmerking wilt komen voor een sociale huurwoning en waarom, al dan niet tijdelijk, huren geen optie voor hen zou zijn.

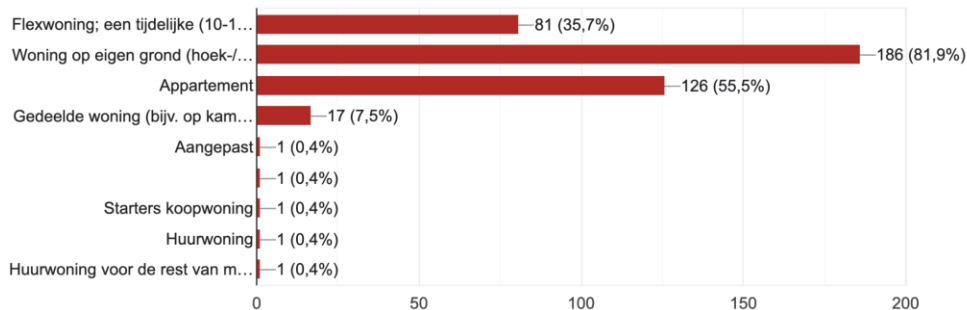
#### Welk type woning kies jij?

Op deze vraag konden jongeren meer keuzes maken. 81 van de 227 respondenten, zo'n 36% vindt een flexwoning als tijdelijke huurwoning een optie. Ruim 80% geeft aan een voorkeur te hebben voor een woning op begane, eigen grond. Daarnaast geeft ruim 55% ook aan een appartement prima te vinden. (Er waren meer keuzes mogelijk). In geval van een woning op eigen grond, is niet uitgevraagd of dit koopgrond zou moeten zijn, een logische context van de vraag is, dat er eigen grond voor eigen gebruik bij de woning op begane grond zit, een eigen buitenruimte. In een vraag zijn de antwoorden gevat voor een tussenwoning, hoek- of vrijstaande woning.



## 9. Welke woningen zijn een optie voor jou?

227 antwoorden



### Acceptabele huurprijzen

De meeste respondenten zijn bereid maximaal te huren onder de huursubsidiegrens van €879,66 (in 2024). Een significant aantal respondenten (32,3%) ziet huren echter niet als een optie door diverse redenen.

Hoewel een groot aantal respondenten (in totaal toch **82,7%**) huren als een haalbare optie ziet, vooral binnen bepaalde huurgrenzen, geeft een significant deel (**17,3%**) aan dat huren geen voorkeursoptie is. Dit wijst op de behoefte aan betaalbare koopwoningen voor jonge starters, of het beter informeren over het behoud op de kans voor huurders op nieuwbouw koopwoningen.

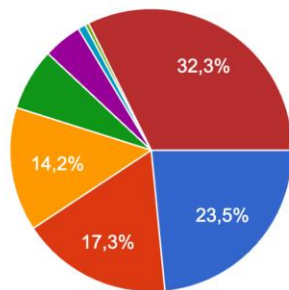
Dit percentage is opvallend tegenover eerdere geluiden op de participatieavond over wonen voor jongeren op 1 november 2023, waar het leek alsof jongeren liever kopen dan huren. In hoeverre de respondenten bij deze enquête meer georiënteerd zijn op huren tegenover kopen is niet te meten. Een conclusie trekken is hierdoor te voorbarig. Wat wel zo lijkt, is dat van de respondenten een heel groot deel kijkt naar huurmogelijkheden. Of zij nog steeds willen huren als er koopwoningen beschikbaar zijn naast huurwoningen en er een keuze is, is niet uitgevraagd. Het antwoord laat zich niet raden; als de koopoptie betaalbaar is, heeft dit veelal een voorkeur.

Bij de realisatie van een project met flexwoningen is het belangrijk in de communicatie over de voorwaarden duidelijk te zijn over huurprijstijgingen en andere voorwaarden. Ook lijkt het raadzaam om een huurprijs verder toe te lichten. Welke kosten zijn er in de huurprijs verwerkt? Welke rechten heb je als huurder? En wat de kosten zijn voor een vergelijkbaar koophuis, zowel voor aankopen of huren als andere woonlasten?



### 11. Hoe hoog mag de huur voor een woning voor jou ongeveer zijn?

226 antwoorden



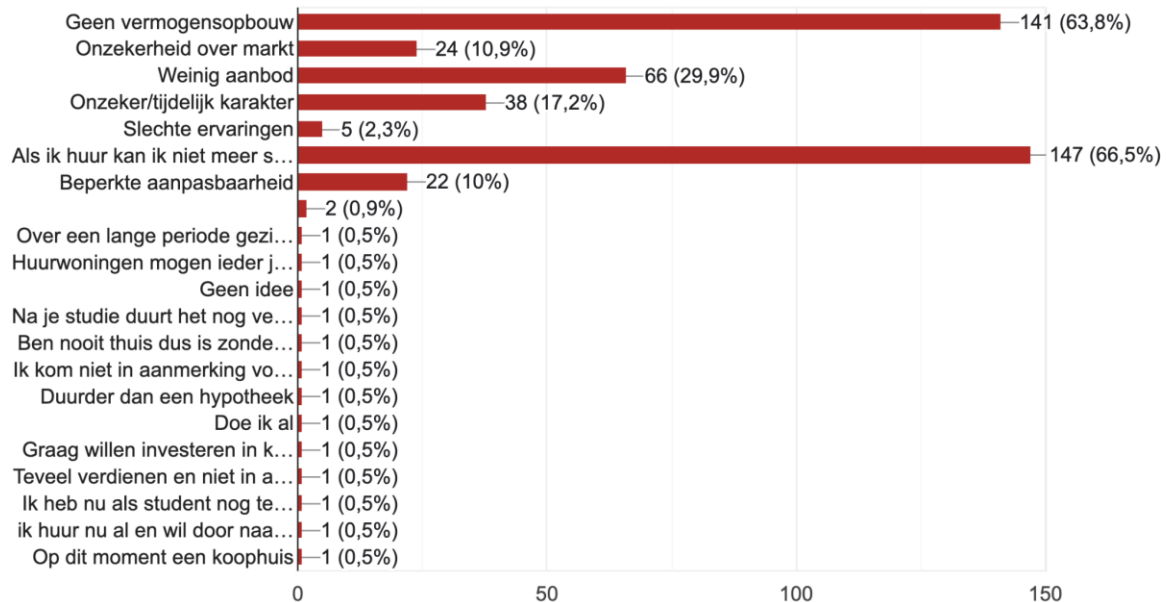
- Tot de huursubsidiiegrens (2024 = €879,66)
- Tot ca. €950
- Tot ca. €1050
- Tot ca. €1150
- Tot ca. €1250
- Tot ca. €1400
- Tot ca. €1600
- Mijn huurbudget is groter dan €1600
- Ik zie huren sowieso niet als optie

### Huren als optie

Zo'n **17,3%** van de respondenten geeft aan huren niet als optie te beschouwen om te wonen. Wij vroegen welke redenen hiervoor zijn. Meer antwoorden zijn mogelijk.

### 14. Wat zijn de voornaamste redenen dat je huren niet als optie beschouwt?

221 antwoorden





De voornaamste reden dat huren niet als optie wordt gezien is dat er geen sprake is van vermogensopbouw (**63,8%**). Ook zijn mensen bang dat huren een te groot deel van hun inkomen wegneemt, waardoor zij niet meer kunnen sparen voor een koopwoning. Er lijkt dus een sterk sentiment te zijn tegen huren, omdat hiermee de al kleine kans om in aanmerking te komen voor een koopwoning verder wordt verminderd.

Ook wordt aangegeven dat de stijgende huurprijzen een reden zijn waarom huren niet als optie wordt gezien. Het niet naar eigen inzicht kunnen aanpassen van de woning noemt ook **10%** van de respondenten als reden om niet te willen huren.

#### 4. Wachttijden

Doorgaans is de algemene indruk dat er te weinig woningen zijn en bijkomen. Dit betekent automatisch dat ook jongeren verwachten dat zij lang moeten wachten op een woning of in aanmerking te komen voor een woning. Zowel huur- als koopwoningen zijn er onvoldoende voor jongeren, ouderen en gezinnen met een modaal inkomen.

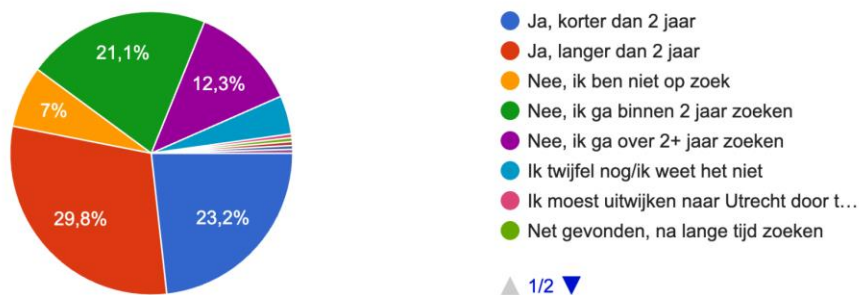
Graag wilden wij weten hoelang jongeren zoeken naar woonruimte en of zij weten hoe de routing is voor een sociale huurwoning en wat hun beleving is bij de beschikbaarheid van woningen op de woningmarkt.

#### Zoekduur naar woning

Verschillende respondenten zijn al enige tijd op zoek naar een woning, waarbij 29,8% aangeeft al langer dan 2 jaar te zoeken naar een woning. 23,2% geeft aan korter dan 2 jaar te zoeken naar een woning. Dit betekent dat 53% van de ondervraagden al korter of langer actief zoekt naar een woning, bij voorkeur in gemeente Montfoort. 21% van de ondervraagden gaat binnen twee jaar zoeken naar een woning. Gezien de termijn voor het realiseren van woningen en hiermee het beschikbaar komen van woonruimte, is dit percentage relevant om mee te tellen al potentieel woningzoekende jongeren.

7. Ben je momenteel op zoek naar een huur- of koopwoning in de gemeente Montfoort?

228 antwoorden



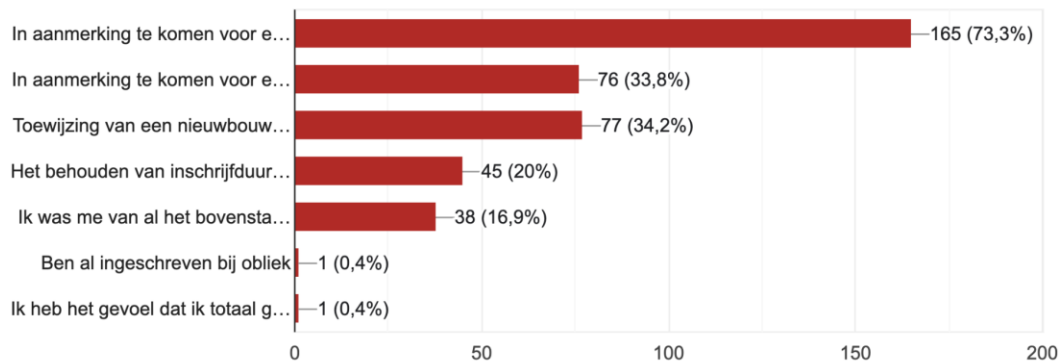


## Woningnet

Zo'n 38 respondenten gaven aan zich bewust te zijn van de zaken die Woningnet te bieden heeft. Het overgrote deel (**73,5%**) wist dat Woningnet noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Het is minder bekend dat zij met hun inschrijving bij Woningnet ook in aanmerking komen voor het huren van een flexwoning (**33,8%**) noch, dat dit los staat van het vrij kunnen kiezen en inschrijven voor een nieuwbouwoopwoningen.

12. Het ingeschreven staan op Woningnet kan je helpen bij verschillende zaken. Selecteer de antwoorden waarvan je je bewust was.

225 antwoorden



**51,5%** staat ingeschreven bij Woningnet. Het merendeel van de mensen dat niet bij Woningnet staat ingeschreven (**25,6%**), geeft aan alleen een woning te willen kopen. 8,4% is ingeschreven en doet er niets actiefs mee.

13. Ben je ingeschreven op Woningnet voor een (flex)huurwoning?

227 antwoorden







Bij deze vraag hebben we een motivatie of toelichting gevraagd. 18 respondenten geven aan, dat inschrijving bij Woningnet hen niet zinvol lijkt om diverse redenen:

- Ik hoor en zie alleen maar berichten dat je minstens 14 jaar ingeschreven moet staan bij Woningnet om iets te krijgen en daarnaast verdien ik boven de sociale huurgrens. Ik heb momenteel in Utrecht een koopwoning kunnen kopen.
- Verdienen teveel om in aanmerking te komen en er is überhaupt al geen aanbod. Moet eerst jaren ingeschreven staan voordat je "misschien" keer iets krijgt.
- Wachtijden gemiddeld 25 jaar...
- Betalen voor jaren en altijd onderaan de wachtlijst blijven staan.
- Omdat je minimaal 10 jaar of langer ingeschreven moet staan om überhaupt in aanmerking te komen.
- Duurt eeuwen voordat je een woning krijgt toegewezen.
- Omdat ik wil kopen.
- Tegen de tijd dat ik in aanmerking kom, hoop ik al te kunnen kopen.
- Omdat ik al 10 jaar ingeschreven was en nog steeds op een erg lage plek stond. Ik heb me maar uitgeschreven.
- Te lange wachttijd.
- Alles is toch veelste duur.
- Jongeren moeten eeuwen ingeschreven staan. Je kan je pas inschrijven als je 18 bent, maar er zijn mensen al eeuwen ingeschreven die voor gaan.
- Daarom.
- Weinig kans op huis, wachttijd lang.
- Te laat ontdekt (24ste) en wachttijd huidige tijd is kansloos. Tegen de tijd dat ik een woning krijg, heb ik al hopelijk genoeg inkomen voor een koopwoning.
- Omdat je voorlopig toch nog niet aan de beurt bent.
- Geen vooruitzicht start nieuwbouw.
- Nooit respons of informatieve informatie.
- Gaat vaak eerder naar statushouders dan ons.

**Conclusie uit deze toelichtingen:**

Doorgaans is de wachttijd een frustratie en beneemt jongeren dit het vertrouwen op een woning. Meer informatie zou helpen begrijpen waarom dit zo is en wat er verwacht wordt.



## 5. Koopwoningen en financieren

17,3% van de jongeren in deze enquête geeft aan alleen te willen kopen en huren niet als optie te beschouwen. Hoewel zo'n 82,7% hiermee aangeeft wel te willen kijken naar huren als woonmogelijkheid, willen we wel graag weten hoe jongeren deze woningen kunnen en denken te kunnen financieren en tot welk bedrag zij denken te kunnen kopen.

### Maximale prijs koopwoning

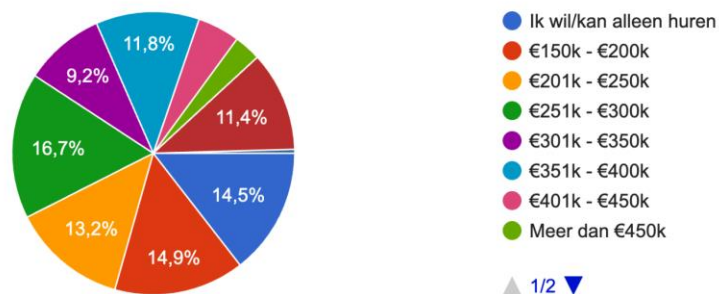
De maximale prijs die jongeren willen (mogelijk kunnen) betalen voor een koopwoning varieert sterk, er is wel behoefte aan betaalbare koopwoningen. Zon 14,5% geeft aan alleen te willen/kunnen huren. Dit is een interessante groep als we denken aan flexwoningen. Voor deze enquête gaat dit over 33 jongeren.

Zon 44,5% zit onder de koopgrens van €300.000, waarvan 16,7% tussen de €251.000 en €300.0000 kan bekostigen. In de goedkoopste koopsector kan 14,9% een koopwoning bekostigen tot een aankoopssom €200.000 en 13,2% tot €250.000.

Als we het normbedrag voor aankoop van een woning voor een NHG-hypotheek hiernaast leggen, ligt deze in 2024 €435.000 (+ 6% bij meefinancieren energiebesparende oplossingen €461.100), tegenover €405.000 in 2023. Je zou hieruit kunnen concluderen dat het besteedbaar inkomen gemiddeld niet meegroeit met de NHG-norm, als slechts een klein niet gedefinieerd percentage dit in gemeente Montfoort zou kunnen betalen.

15. Wat is nu de maximale prijs voor een koopwoning die je kunt/wilt betalen?

228 antwoorden



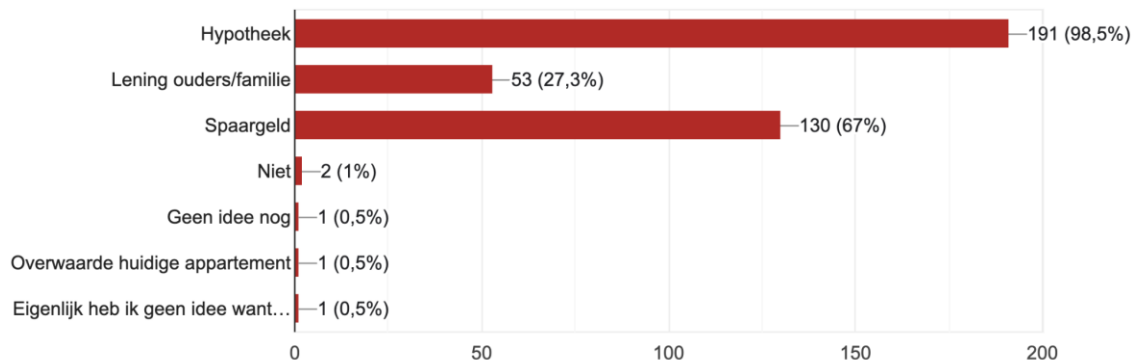


## Financiering koopwoning

Bijna iedereen geeft aan zijn koopwoning te financieren met een hypotheek (98,5%), aangevuld met een lening bij familie (27,7%) of met spaargeld (67,2%). Meer antwoorden waren mogelijk.

### 16. Hoe zou je een koopwoning betalen?

194 antwoorden



## 6. Flexwonen en woonwensen

Gemeente Montfoort onderzoekt locaties voor het realiseren van flexwoningen. Hiervan is een percentage bedoeld voor jongeren. Hiermee wil de gemeente bijdragen aan het verlagen van de druk op de woningmarkt voor jongeren. Een deel van de beoogde flexwoningen is bedoeld voor andere doelgroepen, waaronder statushouders.

Nu we vragen hebben uitgewerkt over wonen in het algemeen, huren en kopen, is het interessant om te weten hoe jongeren reageren op de vraag om het daadwerkelijk huren van een flexwoning als woonoptie te zien.

Zo'n 36% (81 personen) van de jongeren gaf eerder aan het huren van een flexwoning als optie te zien. Eerder gaf 80% (180 personen) een voorkeur voor een benedenwoning te hebben en 55% (124 personen) een appartement, dus ook een bovenwoning een optie te vinden.

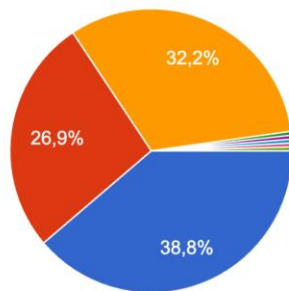
Vooralsnog bekijken we voor De Bleek Fase 2 naar zo'n 20 flexwoningen voor jongeren. Andere locaties kunnen ook mogelijkheden bieden voor flexwonen. Hier wordt nader onderzoek na gedaan.



## Flexwoningen

17. Wat vind je van wonen in een flexwoning onder de huurgrens (2024 = €879,66)?

227 antwoorden

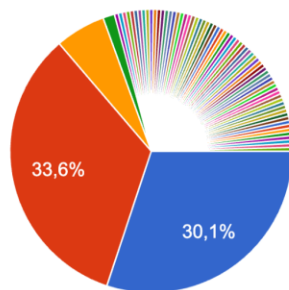


- Dat is een optie in mijn situatie
- Ik weet niet of dit een optie is voor mij
- Dat is geen optie voor mij
- Alleen als er écht niets anders is
- Nee want ik heb momneteel al een koopwoning, maar anders was het vo...
- Nvt maar als ik nu geen koopwoning zou hebben zou ik dit zeker doen.
- Op dit moment is dit voor mij nog gee...
- Das toch niet betqqlbaar voor een jon...

**38,8%** van de respondenten geeft, dit is dus redelijk consistent met de eerder gestelde vraag, aan te willen wonen in een huurflexwoning voor een huurprijs onder de huursubsidiegrens. Bijna 27% weet het (nog) niet. Waar dit vanaf hangt, is niet nader uitgevraagd. Van de respondenten beschouwt zo'n **32,2%** een huurflexwoning onder de huursubsidiegrens niet als optie.

19. Gemeente Montfoort wil flexwoningen bouwen op De Bleek fase 2 en deze verdelen over meerdere doelgroepen. De gemeenteraad ziet deze w...ongeren. Zie jij jezelf in zo'n flexwoning wonen?

226 antwoorden



- Ja, deze samenstelling vind ik prima
- Weet ik niet
- Nee
- Alleen voor eigen inwoners, geen stat...
- Ja dat vind ik goed, maar wel als de w...
- Ik begrijp dat het noodzakelijk is om vl...
- Nee wil niet tussen statushouders

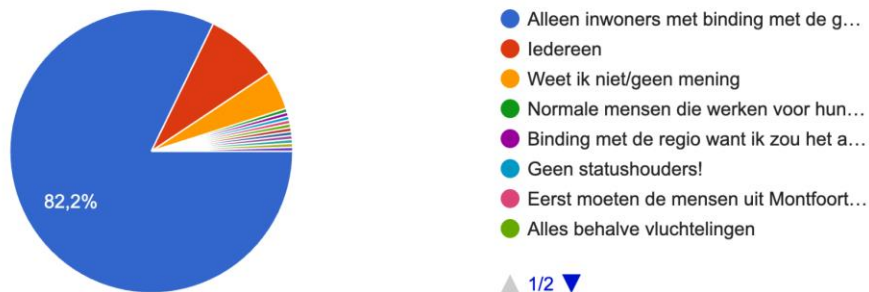
▲ 1/9 ▼



Er is in de antwoorden sprake van een wisselend sentiment over wonen met andere doelgroepen, waaronder statushouders. Zo'n 30% van de ondervraagden vindt de samenstelling 50% statushouders en 50% jongeren prima. Een aantal jongeren (34%) weet het niet. Het alleen voorbehouden van flexwoningen voor eigen inwoners scoort laag en dit percentage is vrijwel te verwaarlozen.

#### 20. Wie mogen er volgens jou in een flexwoningen in gemeente Montfoort wonen?

225 antwoorden



Tevens geeft **81,9%** van de respondenten aan graag te zien, dat flexwoningen zijn voorbehouden aan inwoners met binding met gemeente Montfoort. Dit is niet nader gedefinieerd of hiermee aan werk, familie, vrienden en/of sporten wordt bedoeld. 20 (9%) van de respondenten geeft aan, dat het hen niet uitmaakt met wie zij in de wijk wonen.

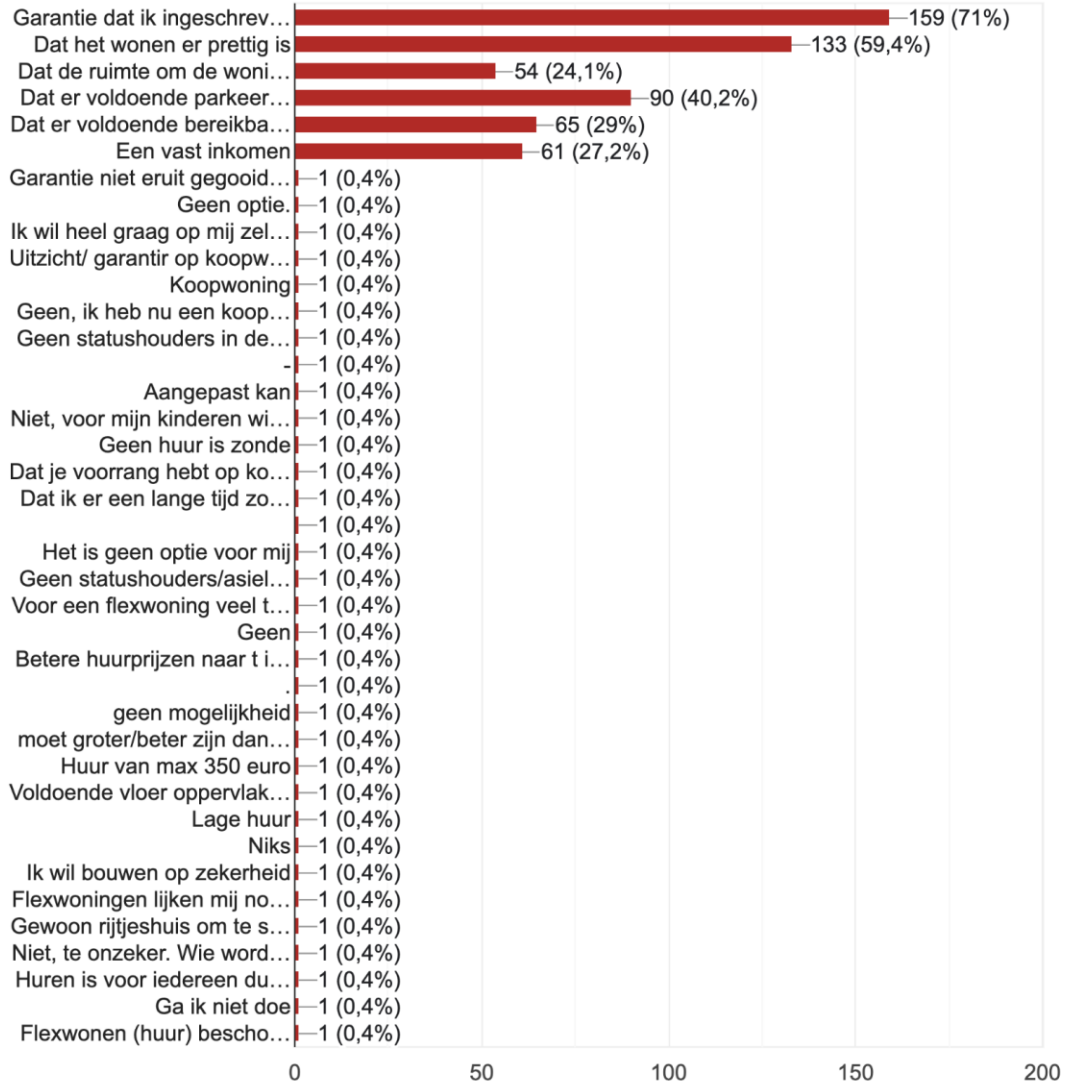
Respondenten geven aan het tijdelijke karakter niet passend te vinden en zekerheid willen. Ook geeft maar liefst 71% aan dat ze de garantie willen ingeschreven te blijven staan bij Woningnet voor de toekomst, mochten de flexwoningen worden verplaatst of weggehaald worden. Ook bereikbaarheid (29%) en parkeerplekken (40,2%) zijn overwegingen.

We vroegen jongeren wat er voor nodig is om voor een flexwoning te kiezen. Het behouden van een inschrijving op Woningnet en voor nieuwbouwmogelijkheden in aanmerking blijven komen, geeft ruim **71%** aan als belangrijke voorwaarde. Interessant is dat **60%** aangeeft dat zij graag prettig willen wonen. En ruim **40%** vindt parkeren rond de woning belangrijk. Ruimte om de woning, bereikbaarheid en een vast inkomen scoren daarna met zo'n **27%** gemiddeld als interessante voorwaarden om voor een flexwoning te kiezen.



### 18. Wat is er voor jou nodig om voor wonen in een flexwoning te kiezen?

224 antwoorden





## 7. Mobiliteit woonomgeving en leefomgeving

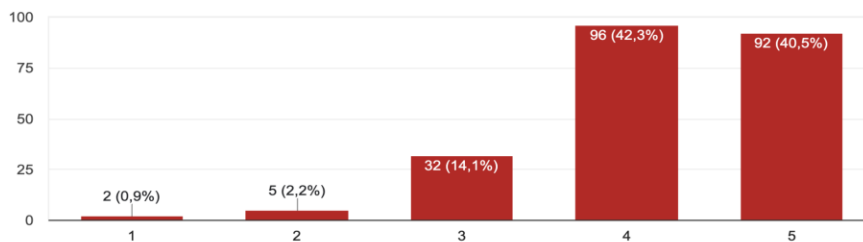
Om te duiden hoe de bereikbaarheid en leefomgeving (ruimtelijke beeldkwaliteit) van (flex)woningen bij voorkeur ingericht moeten worden om er prettig te wonen, zijn er vragen gesteld over het reisgedrag van jongeren en hoe belangrijk zij bereikbaarheid vinden van hun woning naar studie, werk, winkels of vrijetijdbesteding en v.v..

Er zijn ook vragen gesteld over de gewenste kwaliteit van de leefomgeving en vrijetijdbesteding. Hiermee krijgen we een overzichtelijk beeld van de leefwereld van jongeren tot 30 jaar in gemeente Montfoort.

### Mobiliteit woonomgeving

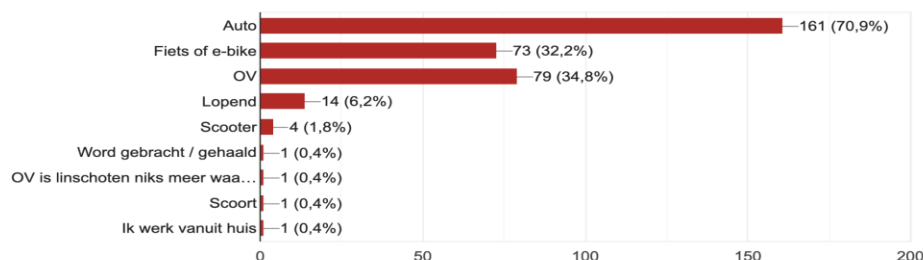
Bereikbaarheid is een erg belangrijke factor als het om wonen gaat. Jongeren geven dit aan met een 4,2 tot 5 op de schaal van de vraag hoe belangrijk zij dit vinden. In totaal is dit 87,3%. Een zeer klein aantal geeft aan bereikbaarheid onbelangrijk te vinden.

22. Hoe belangrijk is mobiliteit en bereikbaarheid van en naar je huis voor jou?  
227 antwoorden



70,9% reist met de auto naar werk of studie, 32% geeft aan nog wel eens met de fiets of e-bike te gaan. Het merendeel vindt 10 minuten fietsen een acceptabele afstand tot winkels.

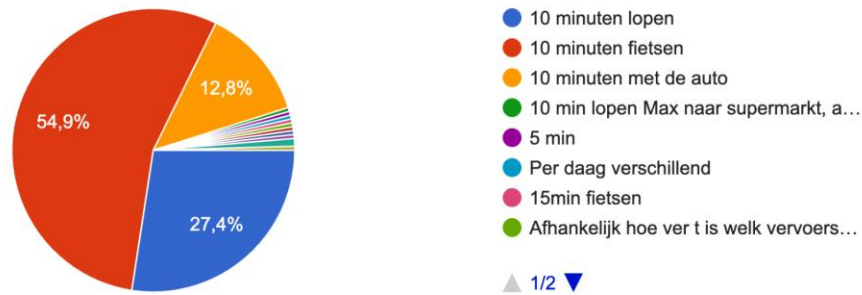
23. Hoe reis je nu vanaf je huis naar je werk of studie?  
227 antwoorden





## 24. Wat vind je een acceptabele afstand vanaf je woning tot winkels?

226 antwoorden

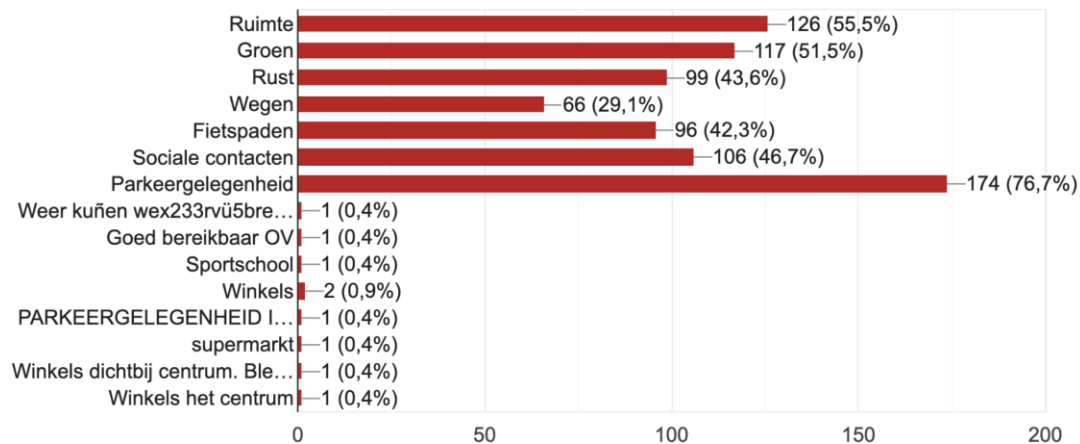


## Voorzieningen woonomgeving

Bij de vraag over welke voorzieningen jongeren wensen in hun woonomgeving hebben wij een aantal suggesties gegeven om in te vullen. Parkeergelegenheid staat met een respons van 76,7% bovenaan, gevolgd door ruimte (55,5%), groen (51,5%), sociale contacten (46,7%), rust (43,6%) en fietspaden (42,3%). De rust, ruimte en groen zijn opvallend voor deze groep met jonge repondenten.

## 25. Wat wens je in de directe woonomgeving aan voorzieningen?

227 antwoorden



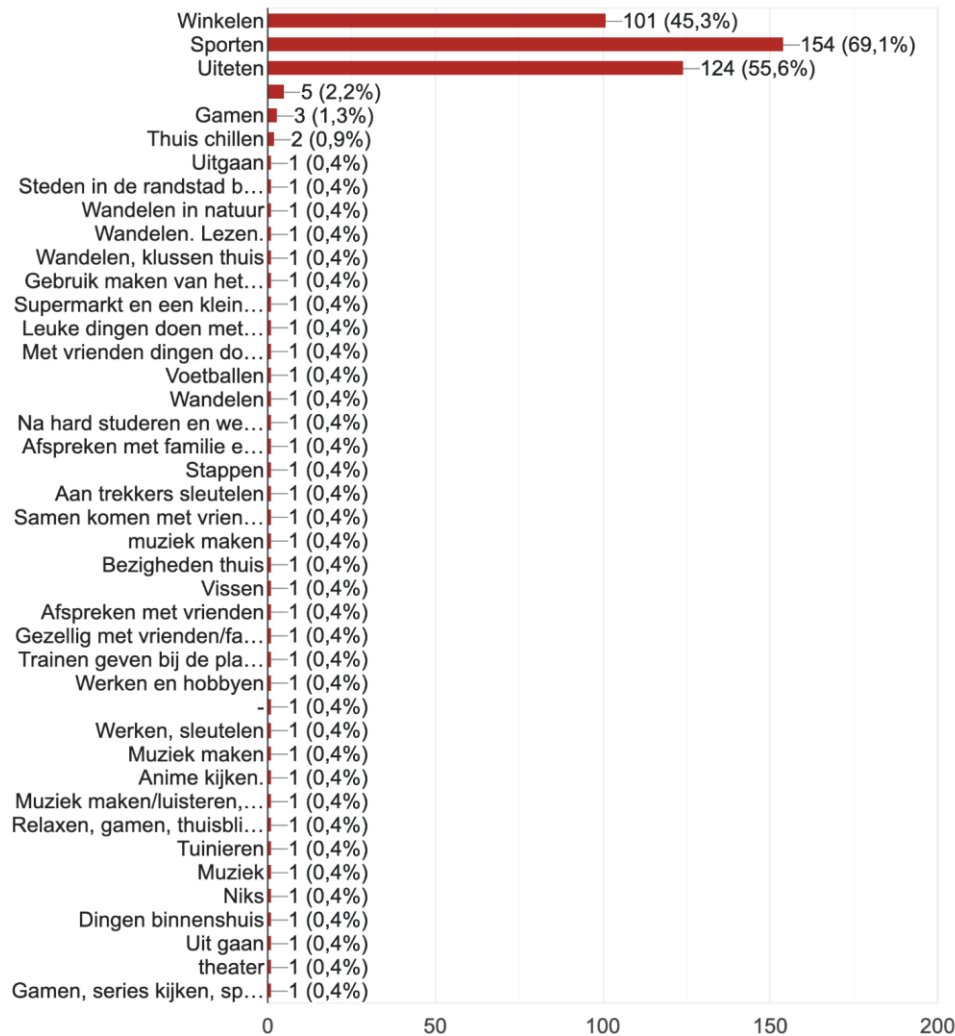




Zo'n 69,1% van de jongeren geeft aan te sporten in hun vrije tijd, gevolgd door een hapje eten en winkelen, respectievelijk 55,6% en 45,3%. Andere antwoorden zijn te verwaarlozen op het geheel.

21. Wat doe je graag in je vrije tijd?

223 antwoorden

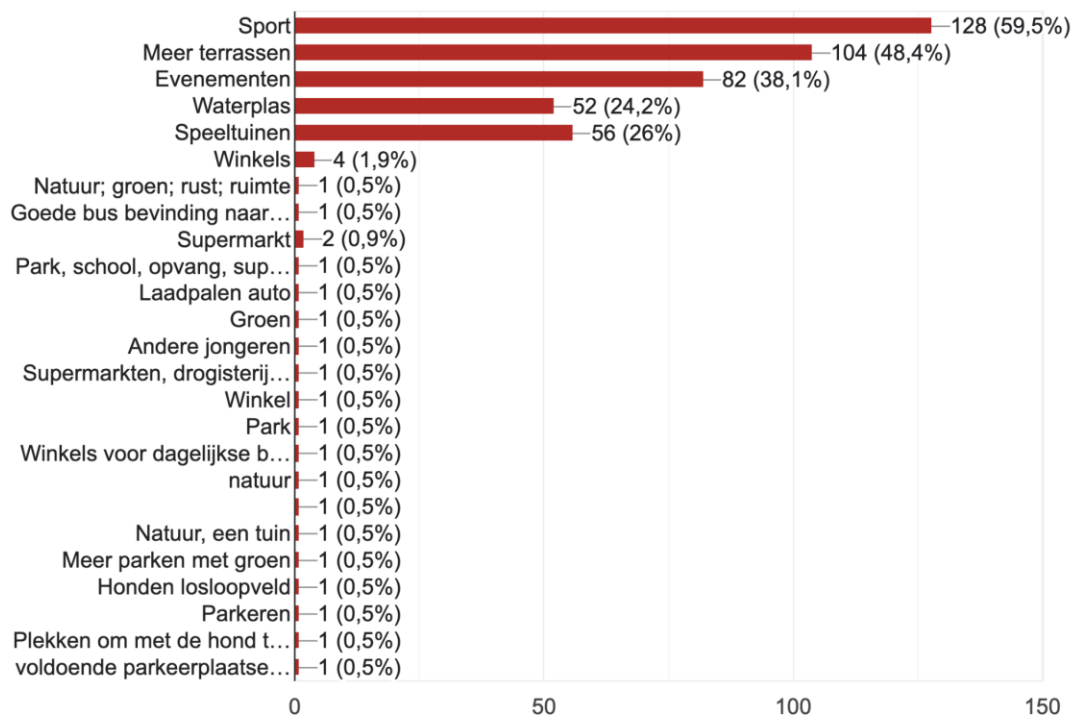




Niet verrassend is het antwoord met 59,5% bij de vraag welke voorzieningen jongeren belangrijk vinden in hun woon- en leefomgeving. Evenals met 48,4% de wens voor meer terrassen, gevolgd door 38,1% voor evenementen. Bij de uitkomsten over de wensen in hun leefomgeving passen de antwoorden van wensen tot een waterplas (24,25) en speeltuinen (26%).

## 26. Wat vind je belangrijk aan voorzieningen in je buurt?

215 antwoorden





## 8. Opmerkingen

Er is op het enquêteformulier ruimte gelaten voor jongeren om opmerkingen, vragen en aanvullingen op te schrijven. Deze zijn hieronder vermeld. Ze zijn gerangschikt naar onderwerp.

### Flexwonen

- Ik zou heel graag een flexwoning willen als het op korte termijn wordt gerealiseerd. Als dit nog langer dan een jaar gaat duren heeft dit voor mij minder nut.
- Ik zou het heel mooi vinden als mensen die hun hele leven in Montfoort hebben gewoon voorrang krijgen op de mensen die van buiten komen. Verder snap ik dat er ook plaats moet zijn voor statushouders maar zou ik willen voorkomen dat het echt een wijk wordt waar 80% statushouder is. We zien in andere plaatsen dat het best wat overlast en onveiligheid met zich meebrengt. Ik heb me mijn hele leven veilig gevoeld in Montfoort dus laten we dat ook zo houden. Kortgezegd prima dat het een mix wordt maar maak het dan ook een mooi verdeelde mix
- ik hoop dat de woningen die gebouwd gaan worden naar montfoortenaars gaan en niet naar asielzoekers of andere buitenstaanders
- Bleek is wel een top locatie. Waarom geen 1000 woningen daar! Plek voldoende en goed bereikbaar
- Ik denk dat het hele concept van flexwonen weggegooid mag worden. Het is niet de blik op de toekomst die jullie denken dat het is maar een schamele blik op 10-15 jaar die je dan niet kan gebruiken om geld op te bouwen voor een koophuis waardoor je voor altijd vast komt te zitten in het huur circuit. Ook vind ik dat er meer voorrang gegeven moet worden aan de mensen die al uit de gemeente komen en daar willen blijven. Alle koophuizen gaan op aan stadsmensen die hier in de polder de rust komen opzoeken om vervolgens alleen maar te klagen over de dingen die hier al 50+ jaar aan de gang waren. Eigenlijk zou het verboden moeten worden om huizen uit mensen buiten de gemeente te geven als er mensen binnen de gemeente zijn die er om smachten.

### Wonen

- Kleinere koopwoningen zoals appartementen zouden veel Montfoortse jongeren blij maken! Ik woon en werk al mijn hele leven in Montfoort en zou hier graag willen blijven.
- Ik ben eigenlijk 34, maar ik zoek al ruim 7 jaar een geschikte woning in Montfoort. Geen grap. Er is 0 aanbod. Ik zoek een ruime hoekwoning voor mijn gezin. Wie helpt? Ik ben geboren in Montfoort, mijn ouders wonen er nog. Ik wil zo graag mijn kinderen ook hier op zien groeien, maar er is gewoon geen aanbod. Wanhopig hier. Wij worden steeds overboden.



- Bouw compact 😞
- Het wordt tijd dat er eens wat wordt gedaan aan het woningtekort in Montfoort, voor hun eigen inwoners..
- Laat alsjeblieft betaalbare koopwoningen bouwen. Woningen die gebouwd worden in Linschoten liggen buiten bereik van starters uit de gemeente. Wij verlaten de gemeente en ons sociaal leven met grote onvrede... Daar waar elders wel de mogelijkheid is tot het verleggen van meer betaalbare koopwoningen
- Mijn situatie is nu anders, maar er moeten voor starters woningen tussen 150-250k komen. Dat hoeft niet groot te zijn, dan op natuurlijke wijze mensen doorgroeien als ze bijvoorbeeld kinderen krijgen.
- Ben opzoek naar een betaalbare koopwoning.
- Bouwen dichtbij stadje, Bleek of Doeldijk niet verder weg

### Levendigheid

- Het centrum van Montfoort ligt op dit moment op zijn gat. De restaurants die er zijn zijn qua aanbieding van voedsel zijn allemaal hetzelfde, weinig verschil. Verder is een uitgaansgelegenheid voor volwassenen rond de 30 er niet, een grand café die open is tot 02u met live muziek is daar een goed idee voor. Mijn idee is op meer verschil te bieden in Montfoort om een tapasbar te openen met maandelijks live muziek aanbied waarbij goed kwalitatieve dranken erg belangrijk is en waar er gezellig gezeten kan worden voor een borrel na het werk. Verder vind ik ook dat Montfoort zo'n mooi centrum heeft en er weinig mee wordt gedaan, meer terrassen aan bij de waterkant kan hierbij een goede oplossing bieden, ook kan er meer samenwerking zijn op de plaats, waar alle kroegen helpen een gezamenlijk podiumpje neerzetten in de zomer voor af en toe wat vermaak. Ik baal nu soms dat ik in Montfoort woon qua vermaak omdat er het weinig te bieden heeft.

### Algemeen

- Op junioren niv4
- Er zijn gemeenten die bepaalde doelgroepen voorrang geven. Denk aan medewerkers in cruciale beroepen zoals zorg en brandweer. Wat is de mening van gemeente Montfoort hierover. Rekening houdend met het feit dat gemeente Montfoort 2 vrijwillige brandweer posten heeft en vergrijzing ook door toe treedt.



- Toen ik jonger was kon ik bijna niet aan een zelfstandige woon ruimte komen in Montfoort in mijn eentje. Nu kon ik gelukkig met mijn partner na 2 jaar zoeken een woning kopen, maar als je jongeren hier wilt houden zorg dan ook voor voldoende plekken voor alleenstaande of starters die willen samenwonen in een betaalbare categorie.
- Het moet veilig blijven in Montfoort !
- Maak alsjeblieft meer parkeer mogelijkheden in de binnenstad! Wat een aanfluiting!!!! Veel te weinig parkeergelegenheid!
- Let op doorstromend water rond de huizen, anders krijg je veel muggen

## 9. Samenvatting en conclusie

- Een aanzienlijk deel van de respondenten woont thuis bij hun ouders, wat de behoefte aan betaalbare woonruimte voor jongvolwassenen benadrukt. Hoewel velen een voorkeur hebben voor het kopen van een woning, is er ook een behoorlijke interesse in huurwoningen, met name onder de huursubsidiegrens. Echter, de optie om te huren wordt vaak niet als aantrekkelijk beschouwd, voornamelijk vanwege het gebrek aan vermogensopbouw en de angst dat het een te groot deel van het inkomen in beslag neemt.
- De meeste respondenten zijn bereid om een koopwoning te financieren met een hypotheek, vaak aangevuld met een familielening of spaargeld. Er is een duidelijke vraag naar betaalbare koopwoningen, vooral in de prijsklasse tot €250.000. Dit suggereert een behoefte aan een groter aanbod van betaalbare koopwoningen voor starters en jonge kopers.
- De enquête onthulde ook een beperkt bewustzijn en gebruik van Woningnet met een flink aantal respondenten, dat aangeeft de voorkeur geven aan kopen boven huren via Woningnet. Lange wachttijden en een gevoel van uitzichtloosheid werden genoemd als redenen voor deze houding.
- Flexwoningen werden besproken, waarbij een aanzienlijk deel van de respondenten aangaf open te staan voor deze optie, mits deze onder de huur voor deze flexwoningen onder de huursubsidiegrens blijft.
- Echter, er is weerstand tegen het wonen met statushouders uit veiligheidsoogpunt en voorkeurbeleid en vanuit een voorkeur voor het wonen met inwoners die een binding hebben met de gemeente Montfoort. De bereikbaarheid van woningen is een cruciale factor, waarbij de meerderheid van de respondenten een voorkeur heeft voor een auto als vervoersmiddel en dus voldoende parkeerplaatsen om de woningen.



- 
- Jongeren vinden het bovendien belangrijk om te kunnen sporten en sociaal ontmoeten in de eigen gemeente bij horecagelegenheden. Een winkelbestand in nabijheid is belangrijk en voldoende rust, ruimte en groen rond hun woonplek vinden jongeren belangrijk.
  - Opvallend is de roep om betaalbare koopwoningen en de wens om in Montfoort te blijven wonen, wat duidt op een sterke lokale binding en de behoefte aan huisvestingsmogelijkheden die aansluiten bij de financiële mogelijkheden van jonge starters. Er is ook een duidelijke behoefte aan meer informatie en transparantie over de kosten van zowel huren als kopen.
  - In het algemeen benadrukt deze enquête de noodzaak voor meer betaalbare woonopties in Montfoort, zowel huur- als koopwoningen, om tegemoet te komen aan de behoeften van jonge volwassenen en starters op de woningmarkt. Daarnaast is het belangrijk om de lokale gemeenschap te betrekken en te voorzien van duidelijke informatie over de beschikbare woonopties en de bijbehorende kosten.