



## Herontwikkeling Dorpshuis de Vaart en Burgemeester de Geusplein

Nieuwsbrief 1, mei 2024

Beste inwoners van Linschoten,

Welkom bij deze eerste nieuwsbrief over de vernieuwing van het dorpshuis De Vaart en het Burgemeester de Geusplein. Hierin lees je over de laatste ontwikkelingen, beantwoorden we vragen en zetten we de stappen voor de komende maanden op een rij.

Eén ding staat vast: we werken aan een nieuw bruisend maatschappelijk hart voor Linschoten, een centraal plein om te beleven, een nieuw dorpshuis met horeca en zalen en een functionele sporthal met nieuwe kleedkamers.



### Terugblik informatieavond 13 maart

Was je bij de drukbezochte informatieavond op woensdag 13 maart, waarin de gemeente een tussenstand van het ontwerpplan presenteerde?

Wethouders Rob Jonkers en Wim van Wikselaar, projectleider Reinier de Graauw en architect Pieter Koningsveld vertelden over jarenlange gesprekken, verschillende plannen, plannen die niet op voldoende draagvlak konden rekenen of niet haalbaar waren, ideeën en wensen van inwoners en plannen van initiatiefnemers, maar ook over signalen van

Linschotenaren dat het tijd wordt een besluit te nemen.

Het uitgangspunt is altijd geweest dat Linschoten een nieuw toekomstbestendig dorpshuis met horeca en zalen krijgt, een ruimer en beter bruikbaar plein voor activiteiten en evenementen én horeca aan het plein, met aandacht voor de directe omgeving. Ook krijgt de sporthal een flinke upgrade, waardoor die breder inzetbaar kan zijn. Het idee is om zoveel mogelijk functies op de begane grond te organiseren en een klein deel op de eerste verdieping. Het structuurontwerp is stedenbouwkundig, juridisch en financieel onderzocht.

Op de website [www.montfoort.n/degeusplein](http://www.montfoort.n/degeusplein) kun je de presentatie van 13 maart terugkijken en ook de video over het toekomstplan.

### Laatste nieuws

Het schetsplan, ook wel structuurontwerp genoemd, dat je op de informatieavond hebt kunnen zien, was een plan op hoofdlijnen. Om het programma van eisen fijn te slijpen, praten de architect en projectleider momenteel met gebruikers en betrokkenen. De architect maakt op basis van de gesprekken een volgende stap in het ontwerp, naar een voorontwerp.

### Vragen in de schijnwerpers

Tijdens de informatieavond hebben we veel vragen over het plan gehad.

Twee vragen zetten we in de schijnwerpers:



Waarom komen er geen woningen aan het Burgemeester de Geusplein?

In eerdere plannen waren er woningen opgenomen aan het plein. In het structuurontwerp dat we hebben laten zien, staan geen woningen meer.



De keuze om geen woningen te bouwen aan het plein boven het dorps huis heeft te maken met:

- een dorps huis in combinatie met woningen neemt veel ruimte in, ook voor de parkeerplaatsen. Hierdoor blijft er weinig over van de wens voor een groter en beter bruikbaar plein;
- in de hoogte bouwen vinden we op deze plek minder geschikt als we kijken naar de omliggende gebouwen;
- op andere locaties in Linschoten, Park Rapijnen komen zo'n 98 nieuwe woningen en de eigenaar van locatie de Goederen onderzoekt de mogelijkheid van woningbouw op het bedrijventerrein.
- op deze (beide) nieuwbouwlocatie(s) komt/komen voldoende (sociale) huur- en koopwoningen en appartementen.



## Komt de sportschool terug?

We hebben veel vragen gekregen over wat er gaat gebeuren met de sportschool Calmotivation. Veel Linschotenaren zien de sportschool graag blijven.

Calmotivation maakt tijdelijk gebruik van de ruimte in De Vaart. Dit kan tot aan de sloop van het Dorps huis.

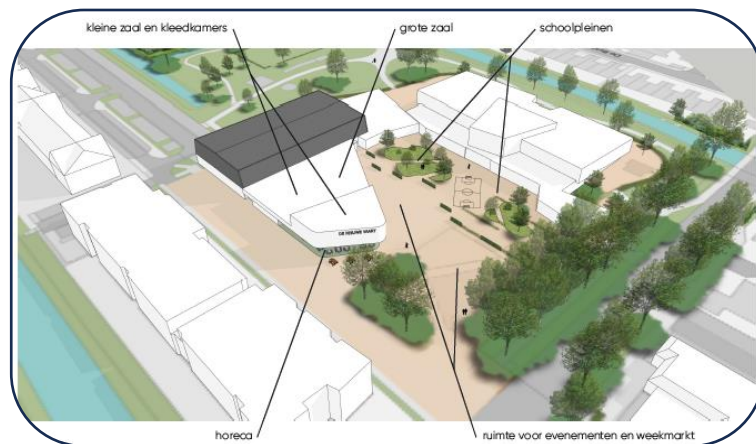
In het nieuwe dorps huis zal geen meer plek zijn voor de sportschool. Dit komt omdat het nieuwe dorps huis vooral bedoeld is voor dorps huis-, sociaal- en maatschappelijke activiteiten, betaald met gemeenschapsgeld. Een sportschool is een commercieel bedrijf en past daar in die zin niet bij.

Sporten en bewegen willen we blijven stimuleren; het is belangrijk om fit en gezond te blijven. De eigenaar heeft ons laten weten graag door te willen met de sportschool en staat open voor andere locaties in Linschoten. Hierover zijn we met hem in gesprek. Hij zoekt naar mogelijkheden, wij denken mee. Het liefst dichtbij het Burgemeester de Geusplein, maar op een andere locatie in Linschoten kan ook. We houden je op de hoogte van het verdere verloop.

## Belangrijke data

De komende periode gaan we verder met:

- gesprekken met gebruikers over onder meer het programma van eisen;
- uitwerking van het ontwerpplan in een volgende ontwerpstep: het voorontwerp;
- 8 juli besluitvorming raad over het structuurontwerp;
- tweede helft dit jaar: verdere ontwerpsteps naar een definitief ontwerp;
- tweede helft dit jaar: voorbereiding omgevingsprocedure (onderzoeken) én voorbereiding aanbestedingsprocedure.



## Vragen?

Je ontvangt deze nieuwsbrief, omdat je je hebt aangemeld voor de informatieavond over de toekomstplan van Dorps huis De Vaart en Burgemeester de Geusplein. Deel deze nieuwsbrief gerust met familie of vrienden.

Wil je de nieuwsbrief niet meer ontvangen, laat het ons weten via [degeusplein@montfoort.nl](mailto:degeusplein@montfoort.nl)

Heb je vragen, laat het ons weten via [degeusplein@montfoort.nl](mailto:degeusplein@montfoort.nl) of bel op werkdagen naar 0348 – 476 400 en vraag naar de projectleider.

Dit is een uitgave van gemeente Montfoort. Meer weten over de herontwikkeling? Je leest het op [www.montfoort.nl/degeusplein](http://www.montfoort.nl/degeusplein)