

Scholencomplex Montfoort

Met deze nieuwsbrief informeren we u over de laatste ontwikkelingen rondom de nieuwbouw van het scholencomplex Montfoort.

Contract ondertekend

Op donderdag 4 februari werd door wethouder Yolán Koster- Dreesse en Jack Hazen, commercieel directeur van het bouwbedrijf Pellikaan, de overeenkomst ondertekend om te starten met het ontwerp en de bouw van het nieuwe Kindcentrum Montfoort.

Wethouder Koster kan niet wachten tot de kinderen straks gebruik kunnen maken van hun nieuwe gebouw: "Eerlijk is eerlijk: het heeft best lang geduurd. Maar het tempo zit er nu goed in. De ondertekening is een belangrijke en grote stap. Ik heb alle vertrouwen in het proces en kijk er naar uit dat de kinderen straks onderwijs en opvang krijgen in een gebouw dat past bij deze tijd."



Contractondertekening door wethouder Yolán Koster

Eenheid in verscheidenheid

Het nieuwe Kindcentrum Montfoort wordt een gebouw waar spelen en leren elkaar ontmoeten. Eenheid in verscheidenheid staat centraal, vertelt Jack Hazen: "Het is belangrijk dat iedere gebruiker een individuele expressie heeft, maar dat ze samen wel een geheel vormen. Dat maakt het gebouw voor groot en klein overzichtelijk en herkenbaar."

We gaan ervoor zorgen dat elke hoek van het nieuwe Kindcentrum straks onderdeel is van de speel- en leeromgeving van de kinderen: de pleinen buiten, het centrale hart, de leslokalen en werk- en leerpleinen.

Op natuurlijke wijze worden alle ruimtes met elkaar verbonden waarin spelen en leren elkaar ontmoeten." De centrale hal wordt het hart van het nieuwe gebouw, met daarin gedeelde en gezamenlijke te gebruiken ruimtes zoals een atelier, speelzalen, een centrale keuken en het springlab. Vanuit de centrale hal is er een verbinding naar de scholen en opvang, die ook aan de buitenkant een eigen ingang hebben. De onderbouwruimtes zijn direct verbonden met het centrale hart op de begane grond, de bovenbouw heeft een eigen entree naar de eerste verdieping.



Artist Impression van het Schetsontwerp.

Inpassing en inrichting openbare ruimte

Het schoolgebouw moet een goede plek krijgen in de bestaande omgeving. Ook gaan we zorgen dat iedereen op een prettige en veilige manier samen gebruik kan maken van de openbare ruimte. Marieke Visser, stedenbouwkundige bij gemeente Montfoort, zei hierover eerder: "Het nieuwe gebouw wordt omringd door een open landschap en is vanuit alle hoeken goed zichtbaar uit de omringende wijk. Zo is er een vergezicht naar de binnenstad, het stadspark met de kinderboerderij. We benutten dit door alle scholen en de kinderopvang herkenbaar te maken vanuit de omgeving. Allemaal krijgen ze een eigen, unieke uitstraling die ook zichtbaar is vanaf de Parklaan. De gevels worden krijgen een vriendelijke natuurlijke uitstraling. Waarbij de verbinding wordt gemaakt met de buitenomgeving."

Bouwbord

Op donderdag 24 februari is het bouwbord van het Kindcentrum onthuld met daarop een sfeerbeeld van het nieuwe gebouw, dat de gemeente Montfoort samen met belanghebbenden gaat realiseren.



Bouwbord voor Kindcentrum Montfoort.

“Het sfeerbeeld op het bouwbord toont een voorlopig ontwerp”, licht wethouder Koster-Dreese toe. “De komende tijd gaan we met alle betrokkenen het ontwerp verder uitwerken. Dat doen we met de scholen, de kinderopvang en de sportverenigingen. Ook de buurt betrekken we bij de inrichting van de buitenruimte. Parkeren en verkeer is een belangrijk thema. Die onderwerpen bespreken we met de klankbordgroep, waarin een afvaardiging van de buurt zit.”

Bestemmingsplanprocedure

Eind december 2021 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan is wel in werking getreden, maar nog niet onherroepelijk omdat er drie beroepsschriften zijn ingediend bij de Raad van State. Over de inhoud van de beroepen komt binnenkort meer duidelijkheid. Ondertussen werken we verder aan het ontwerp van het gebouw en het plan voor de inrichting van de openbare ruimte.

Wat is een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan geeft in grote lijnen aan hoe de grond gebruikt mag worden en wat op de grond gebouwd mag worden. Het geeft richting en duidelijkheid over wat er maximaal in een gebied is toegestaan, maar het laat ook nog veel ruimte hoe een ruimte precies ingevuld wordt. Het bestemmingsplan geldt voor iedereen, dus voor inwoners, bedrijven, verenigingen en de gemeente.

Participatietraject

De omgeving van het Kindcentrum Montfoort ontwikkelen we samen met alle betrokkenen, de klankbordgroep. Daarin zijn de scholen en de kinderopvang, de sportverenigingen en omwonenden vertegenwoordigd. Via persoonlijke gesprekken en bijeenkomsten met een klankbordgroep werken we aan een inpassingsplan waarbij we het gebied rondom het nieuwe Kindcentrum op een zo goed en veilig mogelijke manier gaan inrichten. De klankbordgroep komt met vaste regelmaat bij elkaar. In eerdere sessies zijn de zorgen in kaart gebracht en werd gesproken over verkeersstromen en parkeren.

Klankbordgroep bijeenkomst 14 februari

Onlangs kwam de klankbordgroep voor de vierde keer bij elkaar. Tijdens deze sessie werd verder gekeken naar het inrichtingsplan. Vorige keer is de voorkeur uitgesproken voor de mogelijkheid om de Parklaan in te richten als een fietsstraat waarin auto's 'te gast' zijn. Dit is nu in het ontwerp overgenomen. Ook komt er waarschijnlijk een parallelweg met parkeerplaatsen en een Kiss&Ride zone aan de Parklaan. Voor de parkeermogelijkheden aan de Bovenkerkweg is de voorkeur om het aantal parkeervakken niet uit te breiden, maar dat is wel nodig. Dit omdat gebruikers van het Kindcentrum, zoals ouders die hun kind naar school brengen maar ook werknemers, de mogelijkheid moeten hebben hun auto te parkeren en ook om mogelijke parkeerdruk in omliggende wijken te voorkomen.



Tussentijds resultaat inrichtingsplan voor de openbare inrichting rondom het nieuwe Kindcentrum

Tijdens de volgende bijeenkomst maken we een verdiepingsslag, we gaan het dan vooral hebben over welke materialen we gaan gebruiken en hoe we het groen gaan inrichten.

Globale Planning

Ontwerp scholencomplex	Begin 2022
Ontwerp inrichtingsplan omgeving	Begin 2022
Start bouw	Zomer 2022
Verwachte oplevering	Zomer 2023

Meer informatie

Heeft u vragen over het project? Of wilt u zich abonneren op de nieuwsbrief? Stuur dan een mail naar scholencomplex@montfoort.nl.

Algemene en actuele informatie vindt u op www.montfoort.nl/scholencomplex. Hier publiceren we bijvoorbeeld een tijdpad/planning en eerder verschenen Nieuwsbrieven. Alle relevante informatie die we over dit project kunnen delen, vindt u hier terug. De inhoud van deze nieuwsbrief is met de grootste zorg samengesteld. Onvoorziene omstandigheden kunnen echter zorgen voor nieuwe inzichten of bijvoorbeeld een aangepaste planning.