

Verslag participatiebijeenkomst 15 juli 2020 Burgemeester de Geusplein – Linschoten

datum: 20 juli 2020
projectmedewerkers: [REDACTED]
initiatiefnemer: Gemeente Montfoort

Aanwezig vanuit gemeente: [REDACTED]

Aanwezig Buro SRO: [REDACTED]

Aanwezige participanten: [REDACTED]

1. Opening door wethouder Ten Hagen

Waarom nu?

- De woonvisie laat een ambitieus programma voor woningen zien, zoektocht naar locaties. De Vaart is een van deze locaties.
- Gemeentelijke organisatie is vanaf begin dit jaar op orde, nu meters maken.
- Er is asbest in het gebouw en er is achterstallig onderhoud. Het is kostbaar dit op te knappen

Waarom u?

- Geen politieke figuren
- Gebruikers van het pand
- Als u iemand mist -> geef het aan!

Verduidelijking opdracht aan projectleider:

- De sloop van De Vaart staat vast, ook als dit traject strand. Daarom een participatiegroep waar onder andere de huidige gebruikers in deelnemen. Financieel is de Vaart elk jaar weer een grote post. Daarnaast heeft de raad al eens besloten dat De Vaart verdwijnt. Als oplossingen worden aangedragen die buiten de plot van deze opdracht liggen, nemen we die, waar mogelijk, mee in de besluitvorming (bijvoorbeeld herhuisvesting verenigingen, aanpassingen andere panden).
- Participatie vinden wij, zeker bij dit traject, erg belangrijk. Eén na hoogste stap is gekozen: co-creëren. Hiermee werken we samen met u aan een plan. Beslissingsbevoegdheid ligt uiteraard nog bij college en raad.

Vraag uit zaal: Waarom niet destijds verkocht voor 1 euro aan Linschotenaren?

Antwoord: onduidelijk

Vraag uit zaal: *Waarom niet kavel de With of terrein van voormalige Houthandel de Goederen ontwikkelen?*

Antwoord: *Daarover zijn we ook over in gesprek met o.a. de provincie. De Goederen is nog geen gelopen race, huidige eigenaar wil waarschijnlijk niet verplaatsen of beëindigen. De With is als apart project gestart.*

Vraag uit zaal: *Aan wat voor aantal woningen wordt gedacht?*

Antwoord: *ongeveer 20.*

Vraag uit zaal: *Ooit gehoord van Right to Challenge als participatiemethode? Hierbij wordt de samenleving gevraagd zelf initiatief te nemen. Voorbeeld zwembad Abcoude.*

Antwoord: *met co-creatie kom je erg in deze richting. Maar is interessant! In dit geval, als ook aan sociale woningbouw gedacht wordt, is dit wellicht onhaalbaar.*

2. Inleiding ██████████ – projectleider namens gemeente

- ████████ kent de gevoeligheden en is hier ook voor gewaarschuwd. Toch de vraag aan de zaal vooral vooruit te kijken. Oproep aan zaal om volgende keer wel alleen te komen met 1 vertegenwoordiger per organisatie, dit ivm corona-maatregelen.
- Daarnaast de oproep om mensen aan te dragen om deze participatiegroep groter te maken, er is nog plek voor extra 5 mensen. Hierop volgt een discussie over meer autochtone Linschotenaren in de participatiegroep. Enkele personen roepen op meer mensen uit buitengebied en gebruikers van de voorzieningen in de groep te plaatsen.
- ████████ gaat in op de kaders die vaststaan. Hiertoe hoort ook de financiële haalbaarheid van het plan.
- ████████ geeft aan dat op enig moment ook gerekend gaat worden aan de plannen, hiervoor zal halverwege het traject een planeconoom aansluiten. We hebben een krappe en ambitieuze planning, maar niet onhaalbaar.

3. Presentatie stappenplan – ██████████ namens Buro SRO

- ████████ geeft aan dat Buro SRO een stappenplan van 10 stappen heeft voorgesteld om te komen tot een stedenbouwkundig plan. Dat hierin de participatiegroep een belangrijke rol heeft en dat we het stedenbouwkundig plan samen gaan maken. Gemeente is daarbij een gelijkwaardige participant.
- Daarna per stap een korte toelichting met enkele concrete voorbeelden.
- Het betreft de volgende stappen:
 - o Stap 1) Kennismaking participatiegroep (1) (vandaag)
 - o Stap 2) Verkenning (juli – aug 2020)
 - o Stap 3) Bijeenkomst participatiegroep (2) (2^e week sept 2020)
 - o Stap 4) Uitwerking schetsmodellen (sept 2020)
 - o Stap 5) Bijeenkomst participatiegroep (3) (okt 2020)
 - o Stap 6) Raadplegen heel Linschoten (4) (okt 2020)
 - o Stap 7) 1^e concept SP (okt + nov 2020)
 - o Stap 8) Bijeenkomst participatiegroep (5) (nov 2020)
 - o Stap 9) Raadplegen heel Linschoten (6) (dec 2020)
 - o Stap 10) Definitief SP (begin 2021)

- Na toelichting van de 10 stappen verzoekt Krijn om per persoon in de pauze na te denken over vier thema's, ideeën, wensen die men uiteindelijk terug wil zien in het stedenbouwkundig plan. En na de pauze zichzelf voor te stellen en er twee daarvan toe te lichten.

Tussentijdse toevoeging van uit de zaal: vergeet duurzaamheid niet!

4. Opmerkingen per persoon:

- Na de pauze heeft iedereen twee wensen/ideeën toegelicht. Er was daarin veel eensgezindheid. Samengevat zijn de volgende zaken naar voren gekomen:

Functies die terug moeten komen

- Veel van de participanten hebben aangegeven dat de sociale / maatschappelijke voorzieningen die nu in de Vaart zijn gehuisvest weer terug zouden moeten komen op deze locatie. De dorpshuisfunctie centraal in het dorp is namelijk waardevol en belangrijk voor Linschoten. Het gaat daarbij om de volgende voorzieningen / ruimten:
 - o Een grote zaal voor 200 / 250 mensen voor concerten / optredens / exposities. Deze moet ook op te delen zijn;
 - o Oefenruimten
 - o Vergaderruimten
 - o Opslagruimten voor muziekinstrumenten, decors, rolstoelwandelen, etc.;
 - o Kleedkamers voor de sporthal;
 - o Een café / horeca;
 - o Een ontmoetingsplek voor jeugd en ouderen.

Inrichting plein / buitenruimte

- Daarnaast heeft men de volgende wensen voor de buitenruimte kenbaar gemaakt:
 - o Veiligheid (verkeer) i.v.m. kinderen / oversteekbaarheid Laan van Rapijnen als toegangsweg achterliggende wijk;
 - o Reuring op het plein;
 - o Plein flexibel in gebruik, evenementen mogelijk maken
 - o Plein op één niveau brengen zonder hoogteverschillen;
 - o Ruimte voor een kiosk op het plein;
 - o Inrichting plein afstemmen op school, spelen, natuur, groen, ontmoeten.

Wonen

- Met betrekking tot de woningen is het volgende opgehaald:
 - o Seniorenwoningen / bouwen voor ouderen
 - o Woningen op of aan het gebouw
 - o Woningen nodig voor haalbaarheid plan

Overige aspecten

- Uitstraling bebouwing en buitenruimte verbeteren.
- Toekomstgericht, duurzaam, betaalbaar en goed te beheren gebouw.
- Bebouwing passend in maat en schaal bij Linschoten.
- Kruispunt is belangrijke entree tot dorp, verdient hoogwaardige uitstraling

5. Slotwoord voor wethouder Van Wiggen

Burgemeester de Geusplein



Startbijeenkomst 15 juli 2020

1

Opening

- Welkom
- Agenda van deze avond
 - 19.00: opening (Wethouder Ivo ten Hagen)
 - 19.15: toelichting project (Reinier de Graauw)
 - 19.30: stappenplan (Krijn Lodewijks)
 - 19.45: pauze (kleine opdracht)
 - 20.00: inventarisatie wensen, ideeën (Krijn Lodewijks)
 - 21.00: afsluiting (Wethouder)

2

Opening

- De Vaart wordt gesloopt
- Burgemeester de Geusplein wordt heringericht
- Maatschappelijke functies krijgen een plek
- Waarom deze groep koplopers?
- Randvoorwaarden
- Samen met en vóór Linschoten

3

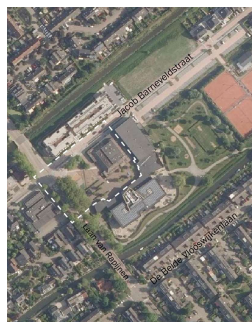
Toelichting project

- Dit project: stedenbouwkundig plan
- Wat ook nog speelt:
 - Eventueel bestemmingsplan
 - Omgevingsvergunning sloop
 - Uitvoering nieuwbouw

4

Toelichting project

- Kaders
 - Plangebied
 - Sloop van De Vaart
 - Behoud Sporthal
 - Sociale functies
 - Woningbouw
(in lijn met woonvisie)
 - Financieel haalbaar, planeconoom
(geen winst, maar ook niet op achteruitgaan)



5

Toelichting project

- Participatiegroep:
 - Deze start
 - Hierna: bredere groep samenstellen
 - Aanpak communicatie en participatie
 - Rol participatiegroep: niet klankborden maar samenwerken!
 - Beslissingsbevoegdheid College en Raad

6

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- Voorstel: 10 stappen voor een gezamenlijk gedragen SP
- Participatiegroep belangrijke rol
 - Gelijkwaardige deelnemers

7

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- Stap 1) Kennismaking participatiegroep (1) (vandaag)
 - Toelichten stappenplan
 - Voorbeelden
 - Ophalen ideeën, wensen, ambities

8

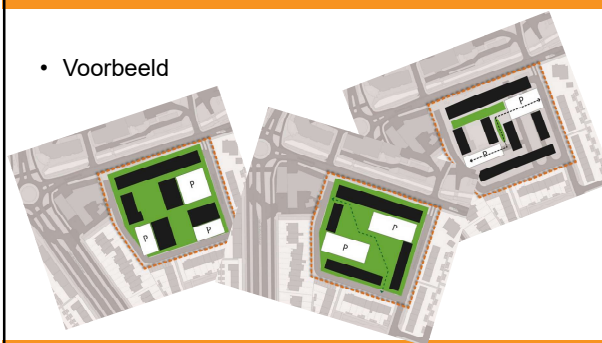
Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- Stap 2) Verkenning (juli – augustus 2020)
 - Door stedenbouwkundig bureau
 - Locatie, belemmeringen, kansen
 - Samen met eerste input van vandaag leidt dit tot:
 - Uitgangspunten en randvoorwaarden
 - Grove ruimtelijke denkrichtingen
 - Toesturen aan participatiegroep

9

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- Voorbeeld



10

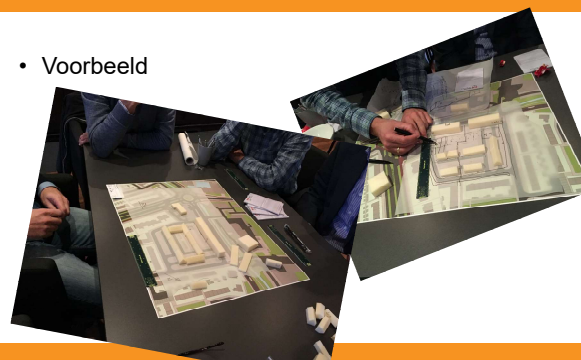
Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- Stap 3) Bijeenkomst participatiegroep (2) (2^e week sept 2020)
 - Terugkoppeling 1^e bijeenkomst
 - Wat heeft de verkenning opgeleverd?
 - Toelichting uitgangspunten, randvoorwaarden, denkrichtingen
 - Discussie
 - Samen interactief scenario's opstellen

11

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- Voorbeeld



12

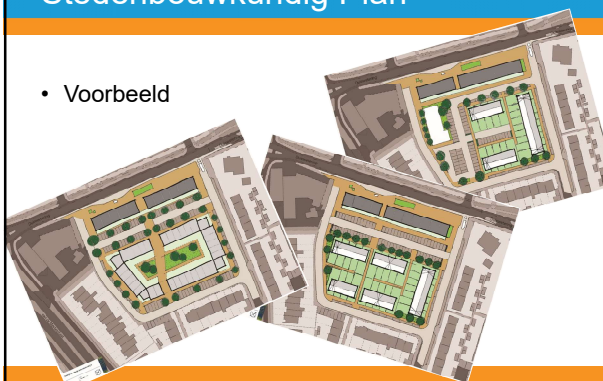
Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- **Stap 4) Uitwerking schetsmodellen** (sept 2020)
 - Op basis van input participatiegroep werken we maximaal 3 modellen uit
 - Verschillend t.o.v. elkaar
 - Planeconoom
 - Discussieprenten
 - Toesturen aan participatiegroep

13

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- Voorbeeld



14

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- **Stap 5) Bijeenkomst participatiegroep (3)** (okt 2020)
 - Toelichting schetsmodellen
 - Doel: gezamenlijk komen tot voorkeur
 - Kan ook combinatie zijn
- **Stap 6) Raadplegen heel Linschoten (4)** (okt 2020)
 - Inwoners en raad
 - Vorm: nader te bepalen

15

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- **Stap 7) 1^e concept SP** (okt + nov 2020)
 - Digitaal uitgewerkt plan, compleet
 - Doorrekening
 - Sferbeelden
 - Toesturen participatiegroep

16

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- Voorbeeld



17

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- **Stap 8) Bijeenkomst participatiegroep (5)** (nov 2020)
 - Toelichting SP
 - Discussie, aanvullingen en aanpassingen
- **Stap 9) Raadplegen heel Linschoten (6)** (dec 2020)
 - Aanpassingen verwerken
 - Brede inloopavond hele dorp
- **Stap 10) Definitief SP** (begin 2021)
 - Inbreng inloopavond verwerken

18

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- Stap 1) Kennismaking participatiegroep (1) (vandaag)
- Stap 2) Verkenning (juli – aug 2020)
- Stap 3) Bijeenkomst participatiegroep (2) (2^e week sept 2020)
- Stap 4) Uitwerking schetsmodellen (sept 2020)
- Stap 5) Bijeenkomst participatiegroep (3) (okt 2020)
- Stap 6) Raadplegen heel Linschoten (4) (okt 2020)
- Stap 7) 1^e concept SP (okt + nov 2020)
- Stap 8) Bijeenkomst participatiegroep (5) (nov 2020)
- Stap 9) Raadplegen heel Linschoten (6) (dec 2020)
- Stap 10) Definitief SP (begin 2021)

19

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- PAUZE
 - 4 thema's opschrijven (bijv. wens of toevoeging randvoorwaarden)
 - 2 toelichten na de pauze
 - Bredere groep krijgt ook gelegenheid

20

Stappenplan Stedenbouwkundig Plan

- Bespreken wensen en ideeën
 - Even voorstellen
 - 2 thema's kort toelichten
 - Wordt genoteerd
- Vragen

21

Afsluiting

- Afsluiting door Wethouder

22