



## Omgevingsvergunningen

### Aanvraag omgevingsvergunning

- 18-06-2024 Roelof de Roverlaan 34, 3417 BB Montfoort. (Zaaksysteemnummer 332905 en Verzoeknummer DSO 2024061801560), het veranderen van de draagconstructie door middel van het verwijderen van een binnenmuur.
- 21-06-2024 Godfried van Rhenenlaan 7, 3417 AL Montfoort. (Zaaksysteemnummer 334390 en Verzoeknummer DSO 2024062100315), het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van de woning.

### Verlengen beslistermijn

- 22-12-2024 Bovenkerkweg 82, 3417 TA Montfoort. (Zaaksysteemnummer 255422 en OLO nummer 8280145, het bouwen van een buitenspeelse opvang en kinderdagverblijf. De gemeente heeft op 21 juni 2024 besloten de beslistermijn te verlengen voor een periode van max. 6 weken.
- 22-12-2024 Haardijk 10, 3461 AB Linschoten, 3417 TA Montfoort. (Zaaksysteemnummer 255323 en OLO nummer 8283545, het verhogen van de bestaande sleufsilos en plaatsen van een nieuwe sleufsilos. De gemeente heeft op 21 juni 2024 besloten de beslistermijn te verlengen voor een periode van max. 6 weken.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar [bouw@montfoort.nl](mailto:bouw@montfoort.nl) of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

*Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".*

### Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via [www.montfoort.nl](http://www.montfoort.nl) of tel: 0348 – 476 400.

### Verleende omgevingsvergunning

- 18-06-2024 Nieuwe Zandweg 23, 3461 AG Linschoten. (Zaaksysteemnummer 272783 en DSO nummer 2024021900925), het verwijderen van een lagedruk gasleiding d.m.v. open ontgraving.
- 20-06-2024 Hoogstraat 20, 3417 HC Montfoort. (Zaaksysteemnummer 282811 en DSO nummer 2024031201941), het verbouwen van de schuur en het realiseren van een dakterras.

### Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

- Verleende vergunning (uitgebreide procedure) voor het realiseren van een mestopslag en stalruimte en het uitvoeren van interne wijzigingen op de locatie Cattenbroekerdijk 34, 3461 BD Linschoten.

De gemeente heeft op 20 juni 2024 een omgevingsvergunning:

- Bouwen;
- Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;

verleend op het adres Cattenbroekerdijk 34, 3461 BD Linschoten met OLO nummer 7326023 en referentienummer zaaksysteem: 75967. De omgevingsvergunning is op 20 juni 2024 verzonden aan de aanvrager.



## Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om ergens toestemming voor te krijgen. Het gaat bijvoorbeeld om een omgevingsvergunning milieu, bouwen of slopen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

## Terinzagelegging

De verleende omgevingsvergunning ligt, inclusief bijbehorende stukken, vanaf woensdag 26 juni 2024 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort.

## Indienen beroep

De bekendmaking van de verleende vergunning en de terinzagelegging hiervan wordt op 25 juni 2024 gepubliceerd. Wij publiceren het besluit op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) en op [www.montfoort.nl](http://www.montfoort.nl) bij bekendmakingen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de verleende omgevingsvergunning bij de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht.

Wanneer beroep is ingesteld, kan een belanghebbende tevens de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Het verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

## Milieu

- **Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Heeswijk 109A, Montfoort'.**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken bekend dat zij op 3 juni 2024 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Heeswijk 109A, Montfoort' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 27 juni 2024 tot en met donderdag 8 augustus 2024 ter inzage.

## Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe woning met bijgebouw op het perceel Heeswijk 109A in Montfoort. Omdat binnen het bestemmingsplan een nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woning, vanwege het wegverkeer op de Provincialeweg (N228), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

## Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn op werkdagen inzien bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort.

## Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij



de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### **Inwerkingtreden besluit**

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00

### **Bestemmingsplannen**

- -

### **Openbare Orde**

De burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij de volgende vergunningen of ontheffingen hebben verleend voor:

Heeft u als belanghebbende bezwaar, dan kunt u binnen zes weken na toezending van het besluit aan de aanvrager een gemotiveerd bezwaarschrift sturen aan burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort. Indien spoed dit vereist kunt u naast dit bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de president van de Arrondissementsrechtbank Utrecht, sector Bestuursdienst, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.

### **Evenementen**

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar [www.montfoort.nl/evenementen](http://www.montfoort.nl/evenementen).

Montfoort, 25 juni 2024

Burgemeester en wethouders van Montfoort,  
De secretaris, M.H. van der Veer  
De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong