



Q&A Lindeboomsweg 10 – versie 2 december 2024

Vraag	Antwoord
Ingetrokken initiatief voor Lindeboomsweg 10	
Hoe staat de gemeente tegenover het plan aan de Lindeboomsweg?	<p>Gemeente Montfoort heeft op dit moment geen plannen voor het huisvesten van statushouders, of andere doelgroepen, op de Lindeboomsweg 10.</p> <p>Het betrof hier een particulier initiatief van een inwoner en geen project dat door de gemeente was opgestart.</p> <p>De gemeente kan pas iets van het plan vinden als het objectief en zorgvuldig is beoordeeld. Pas dan kan er ook een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit gebeurt met alle particuliere initiatieven.</p>
Wat is de status van het plan van deze initiatiefnemer?	<p>Het ingediende ontwerpplan bevond zich in de beoordelingsfase. Dan toetst de gemeente het plan aan een aantal belangrijke criteria, zoals ruimtelijke inpassing, duurzaamheid en de impact op de leefomgeving (ook mobiliteit/ verkeerssituatie). Dit gebeurt zorgvuldig en volgens een vaste procedure. Intussen heeft initiatiefnemer het plan ingetrokken.</p>
Waarom zijn inwoners en omwonenden niet geïnformeerd?	<p>De gemeente was geen initiatiefnemer van dit plan en heeft niet aan de ontwikkeling hiervan meegewerkt. De gemeente heeft het plan, vlak voor het in de media kwam, ontvangen. Hierdoor kon de gemeente u niet eerder informeren.</p> <p>Een initiatiefnemer dient de omgeving te betrekken bij zijn plannen als hij een particulier initiatief ontwikkelt. Dit is sinds dit jaar geregeld in de Omgevingswet. Dit heet participatie. Het voorkomt vaak bezwaar en beroep als je de omgeving betreft. Initiatiefnemer kan dan het plan aanpassen op geuite zorgen en bezwaren uit de omgeving.</p> <p>Als er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, wordt dit gepubliceerd. Dan</p>



	informeert de gemeente de omgeving hierover.
Hoe kan ik reageren op een toekomstig initiatief?	<p>Procedure volgen: Indien de gemeente Montfoort na zorgvuldige toetsing oordeelt dat het initiatief haalbaar is, zal er een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd door de initiatiefnemer. Dit is een formele aanvraag waarin gedetailleerd wordt beschreven wat het plan inhoudt.</p> <p>Inspraakmogelijkheid: Wanneer een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, volgt er een officiële inspraakprocedure. Dit betekent dat u en andere buurtbewoners uw mening kunnen geven over het plan door een zogenoemde zienswijze in te dienen. Dit is een schriftelijke reactie waarin u uw bezwaren en argumenten duidelijk maakt. De gemeente is verplicht om deze reacties mee te nemen in de verdere beoordeling.</p> <p>Bezwaar maken: Mocht de gemeente uiteindelijk de omgevingsvergunning goedkeuren, dan kunt u als direct belanghebbende bezwaar maken. Dit gebeurt via een officiële bezwaarprocedure, waarbij u wederom uw zorgen en argumenten kunt toelichten.</p> <p>Hoger beroep: Als u het niet eens bent met de beslissing op het bezwaar, kunt u in beroep gaan bij de rechter. Dit is een laatste stap in het juridische proces.</p>
In hoeverre wordt er gekeken naar verandering in de verkeerssituatie bij een initiatief?	Het initiatief zou kunnen hebben gezorgd voor een toename van verkeer op en rond de Lindeboomsweg. Het maken van een verkeersanalyse rond een initiatief is onderdeel bij het beoordelen van een plan door de gemeente. Er wordt dan gekeken naar de impact op de bestaande infrastructuur en verkeersveiligheid in de omgeving.